

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

### 1. Административна сграда на МОСВ – гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22

Ремонтно-строителните работи ще обхванат намиращите се на втори и четвърти етаж в административната сграда на МОСВ, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 работни помещения. Също така ще бъдат обновени и две работни помещения на трети етаж и едно работно помещение на партера в сградата. Ще бъдат подменени настилките и входните врати помещенията, ще се изкърпят стените и таваните, като след това ще бъдат боядисани с латекс.

Коридорите на описаните два етажа също ще бъдат санирани, като за целта ще бъде изкърпена шпакловката по стените и след това ще бъдат боядисани с латекс.

Ремонтните работи ще се извършват без прекъсване на работния процес в помещенията и графикът за изпълнение трябва да се съгласува предварително с възложителя, като стриктно се спазва от Изпълнителя.

При изготвяне на техническата документация да се има в предвид, че максималния брой помещения, които могат да се ремонтират на едни такт е три.

#### **Видовете ремонтни работи по различните части са както следва:**

- Демонтажни работи – демонтаж на съществуващи входни врати на работните помещения;
- Демонтаж на съществуващи настилки;
- Местене на мебели и оборудване от работните помещения и покриването им с найлон;
- Други демонтажни работи, описани в количествените сметки;
- Извозване на строителни отпадъци.

#### **По част „Архитектура“:**

- Доставка и монтаж на нови подови настилки;
- Доставка и монтаж на нови входни врати на помещенията;
- Изкърпване на стени и подготовка за латексово боядисване;
- Латексово боядисване по стени и тавани;
- Други архитектурно-строителни работи, описани в количествените сметки на обекта.

#### **Изисквания към Изпълнителя при изготвяне на офертата и при изпълнението на обекта:**

По време на извършване на работите се изготвя и представя на Възложителя от Изпълнителя следната документация:

- Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указание за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител съгласно НАРЕДБА №РД-02-20-1 ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ в сила от 01.03.2015 г.

- Новите врати в сградата трябва да отговарят на следните изисквания :

➤ Да отговарят на заложените в количествените сметки размери. Същите да са цвят череша, с минимум три точки на окачване.

➤ Касите на вратите да не са съставени, да бъдат прави, с гумени уплътнения и минимална дебелина 40 мм. Да са изработени от 4 мм MDF ламинат цвят череша, слепен върху иглолистен масив. Дебелина на касата да е мин. 40мм. Фалцът да е изработен от шперплат 21мм и слепен МДФ 4мм ламинат цвят череша върху него. Да се свързва с касата посредством нут и перо. Гумените уплътнения са поставени в нут на касата.

➤ Первазите да са с ширина от 80 до 100 мм;

➤ Крилото на вратата да е гладко, безфалцово, без допълнителни орнаменти и да притежава следната структура - двете лица да са изработени от 4 мм. MDF ламинат цвят череша, които да са залепени върху дървена рамка с максимално допустима влажност 8-12%. Рамката да е подсилена в областта на пантите и бравата. Дебелината на крилото да е минимум 40 мм. Крилата да са устойчиви при широк температурен диапазон, да не се обезцветяват от ултравиолетови лъчи и да не се деформират от влагата. Да притежават добри звукоизолиращи качества и да изпълняват нормите за екологичност и противопожарна безопасност.

➤ Обкова да е произведен в границите на ЕС, придружен със съответните сертификати.

➤ Пантите на вратите да са тип „пеперуда“, инокс.

➤ Бравите да са метални, стандартни (70 или 90 мм), със секретен стандартен патрон с комплект минимум три ключа. Бравата да е иноксова, тип „Мерт“, с обикновена розетка.

➤ Преди производството на вратите на Възложителя да представи мостра на изделието, включително обкова

- Ламинирания паркет да е с минимална дебелина 8мм, да отговаря на изискванията на клас за износоустойчивост минимум АС4 (клас 32). Подпаркетната настилка да е минимум 5мм;

- Да представят на Възложителя окомплектована придружителна документация на предложените за влагане материали, включваща сертификати, декларации за съответствие и др.

- Преди влагане на обекта строителните материали и изделия да се съгласуват и приемат от Възложителя;

- Да изготвят и представят констативни, приемателни и двустранни протоколи и актове, при изпълнение на обекта.

- Почистване на работната площадка с изнасяне на всички отпадъци от територията на обекта до най-близкото сметище за строителни отпадъци в гр. София.

## **2. Ведомствен апартамент – гр. София, ул. Гагарин № 154**

За извършване на ремонта ще е необходимо да бъдат демонтирани съществуващите плочки в банята, да бъде ремонтирана водопроводната инсталация, да бъдат доставени и монтирани нови плочки в банята, да бъдат прешпакловани стените в съседната до банята стая и да бъдат боядисани с латекс стените и таваните в апартамента

## **3. Количествена сметка**

Изпълнението на предмета на обществената поръчка ще се извърши съобразно следната количествена сметка за изпълнение на ремонтно строителни работи на обектите: втори и четвърти етаж в административната сграда на МОСВ, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 22 и ведомствен апартамент – гр., София, ул. Гагарин № 154:

№	ВИД СМР	мярка	Коли чество
	<b>ВТОРИ ЕТАЖ - ремонт стаи № от 209 до 225 вкл.</b>		
	<b>АС - 16 работни помещения</b>		
	Местене мебели	ч.ч.	170,00
	демонтаж на компрометирани подови настилки	м <sup>2</sup>	372,70
	демонтаж на ъглови первази	л.м.	336,98
	доставка и монтаж на ламинирана подова настилка, мин. 8мм, клас на износоустойчивост 32/АС4, включително подпаркетна настилка - мин.5мм	м2	372,70
	доставка и монтаж на нови ПВЦ первази	л.м.	336,98
	изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка	м2	343,72
	Подготовка стени и тавани за латекс	м2	1518,43
	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	м2	1145,73
	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	м2	372,70
	блажно боядисване на радиатори	м <sup>2</sup>	152,65
	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци	м3	26,00
	изкърпване на стени, гипсова шпакловка по коридор	м2	142,40
	боядисване с латекс по стени и тавани коридор, двукратно, бяло	м2	549,37
	демонтаж на врати 110/240, доставка и монтаж на нови - лукс, вкл. изкърпване на стени около касите, каса - 40 см.	бр.	19,00
	<b>ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ - ремонт стаи № от 410 до 427 вкл.</b>		
	<b>АС - работни помещения</b>		
	Местене мебели	ч.ч.	170,00
	демонтаж на компрометирани подови настилки	м <sup>2</sup>	145,29
	демонтаж на ъглови первази	л.м.	144,80
	доставка и монтаж на ламинирана подова настилка, мин. 8мм, клас на износоустойчивост 32/АС4, включително подпаркетна настилка - мин.5мм	м2	145,29
	доставка и монтаж на нови ПВЦ первази	л.м.	144,80
	изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка	м2	261,25
	Подготовка стени и тавани за латекс	м2	1741,73
	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	м2	1334,88

	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	м2	406,85
	блажно боядисване на радиатори	м <sup>2</sup>	152,65
	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци	м3	26,00
	изкърпване на стени, гипсова шпакловка по коридор	м2	43,87
	боядисване с латекс по стени коридор, двукратно, бяло	м2	379,37
	демонтаж на обзидане на ВиК щрангове	л.м.	30,00
	демонтаж на чугунови ВиК тръби	л.м.	20,00
	доставка и монтаж на ПВЦ ф110	л.м.	20,00
	доставка и монтаж на гипсокартон на конструкция за обличане на вертикални ВиК щрангове	л.м.	16,00
	шпакловка по нови гипсокартонени стени	л.м.	16,00
	демонтаж на врати 110/240, доставка и монтаж на нови - лукс, вкл. изкърпване на стени около касите, каса - 40 см.	бр.	20,00
	<b>ВЕДОМСТВЕН АПАРТАМЕНТ - ул. Гагарин № 154</b>		
	<b>АС - работни помещения</b>		
	демонтаж на фаянсва облицовка по стени	м2	20,02
	демонтаж на санитария със запазване за повторен монтаж	бр.	3,00
	дефектация и ремонт на водопроводна инсталация - топла и студена вода, вкл. необходимите материали	компл.	1,00
	доставка и монтаж на фаянсва облицовка по стени	м2	20,02
	изчукване на мазилка по стени и таван	м2	14,00
	обработка на стени и таван с препарат против мухъл	м2	14,00
	доставка и монтаж на окачен таван тип "Хънтър Дъглас"	м2	6,00
	монтаж на съществуващ санитарен фаянс	бр.	3,00
	доставка и монтаж на таванско осветително тяло - тип плафониера, Ф30 до Ф40 см с две крушки	бр.	4,00
	изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка	м2	72,16
	Подготовка стени и тавани за латекс	м2	468,20
	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	м2	369,22
	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	м2	98,98
	блажно боядисване на радиатори	м <sup>2</sup>	26,00
	<b>ремонт стаи № 301, 309 и 17-партер</b>		
	<b>АС - работни помещения</b>		
	изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка	м2	58,05
	Подготовка стени и тавани за латекс	м2	387,00
	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	м2	290,02

	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	м2	96,98
	блажно боядисване на радиатори	м <sup>2</sup>	13,50
	<b>ремонт стая № 515</b>		
	<b>АС - работни помещения</b>		
	Пренасяне на мебели	ч.ч.	32,00
	Доставка и монтаж на лека преградна стена с височина 340см – дебелина 15см., двустранно - два пласта гипсокартон на конструкция, изолация – минерална вата	м2	15,00
	Изстъргване на компроментирана шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	32,00
	Шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	145,00
	Полагане на дълбокопроникващ грунд	м <sup>2</sup>	145,00
	Латексово боядисване по стени и тавани, цвят	м <sup>2</sup>	145,00
	Доставка и монтаж на гофрирана тръба за монтаж в гипсокартонена стена	Л.м.	50,00
	Доставка и монтаж на елкабел ШВПТ 3x2.5	Л.м.	55,00
	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	4,00
	Демонтаж на осветително ЛОТ 4x18	бр.	3,00
	Монтаж на ЛОТ 4x18 – съществуващи на ново място	бр.	3,00
	доставка и монтаж на ламинирана подова настилка, мин. 8мм, клас на износоустойчивост 32/АС4, включително подпаркетна настилка - мин.5мм	М2	27,00
	Доставка и монтаж на ПВЦ первази	Л.м.	63,00
	Доставка и монтаж на интериорна плътна врата 80x200см	бр.	1,00

Максималният срок за извършване на СМР е до 16.12.2015 г., след сключване на Договор, получаване на разрешение за работа и подписан акт за предаване на работната площадка. Минималният срок за изпълнение на видовете СМР не може да бъде по-кратък от 24 календарни дни.

Всички ремонтно-строителни работи следва да отговарят на действащите в момента държавни стандарти, нормативни документи в строителството, касаещи изпълнението на изискванията на чл.169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Изпълнителят следва да спазва стриктно правилата за безопасни и здравословни условия на труда и графика за изпълнения на ремонтите, предложен от него и съгласуван от Възложителя.