

Наименование на участника:	<b>„КЛ БИЛД“ ЕООД</b>
Седалище по регистрация:	<b>1505 гр. София, ул. „Попова шапка“ № 47, ет. 2, ап. 12</b>
ВІС;ІВАН:	(чл. 37, ал. 1 от ЗЗК във връзка с чл. 226 от ЗОП)*
Булстат номер:	<b>203598163</b>
Точен адрес за кореспонденция:	<b>България, гр. София, п.к. 1505, ул. „Попова шапка“ № 47, ет. 2, ап. 12</b> <i>(държава, град, пощенски код, улица, №)</i>
Телефонен номер:	<b>02 416 84 02</b>
Факс номер:	<b>02 934 41 84</b>
Лице за контакти:	<b>Благой Трайков Методиев</b>
e mail:	<b>kl_build@abv.bg</b>

ДО  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ  
гр. София 1000  
бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка по реда на глава  
осма „а“ от ЗОП с предмет:

**„Извършване на ремонтни работи в административната сграда на МОСВ –  
гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 и във ведомствено жилище –  
гр. София“**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЛАВЕН СЕКРЕТАР,**

В отговор на Ваша публична покана, публикувана с ID № 9047322 на 04.11.2015 г. в портала за обществени поръчки за възлагане на обществена поръчка с посочения по-горе предмет заявяваме, че желаем да изпълним поръчката при условията, посочени в публичната покана и приложенията към нея със следното техническо предложение:

  
 #—•КЛ БИЛД• ЕООД—#  
 #—СОФИЯ—#

1. Декларираме, че настоящото предложение е валидно 60 дни от крайния срок за подаване на офертите и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

2. В съответствие с техническите спецификации и изисквания на Възложителя предлагаме да извършим ремонтно-строителните работи на намиращите се на втори и четвърти етаж в административната сграда на МОСВ, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 22 работни помещения и на ведомствен апартамент, намиращ се в гр. София, ул. Гагарин № 154. Дейностите по ремонта на съоръженията включват :

Настоящото техническо предложение регламентира действията по подготовката, организацията и определяне на отговорностите при изпълнението на предмета на обществената поръчка.

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящото техническо предложение е изготвено въз основа на:

1. Документацията за участие, предоставена от Възложителя;
2. Техническа спецификация, предоставена от Възложителя;
3. Количествена сметка, предоставена от Възложителя;
4. Разработения План-график на изпълнението, Техническа последователност на видовете СМР и Диаграма на работната ръка;
5. Изискванията на Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
6. Нормативната база валидна в момента.

### **II. КРАТКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА И НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

Ремонтно-строителните работи ще обхванат намиращите се на втори и четвърти етаж в административната сграда на МОСВ, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 22 работни помещения. Също така ще бъдат обновени и две работни помещения на трети етаж и едно работно помещение на партера в сградата. Ще бъдат подменени настилките и входните врати помещенията, ще се изкърпят стените и таваните, като след това ще бъдат боядисани с латекс.

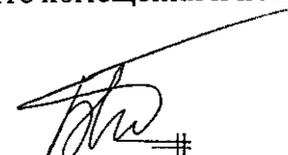
Коридорите на описаните два етажа също ще бъдат санирани, като за целта ще бъде изкърпена шпакловката по стените и след това ще бъдат боядисани с латекс.

Ремонтните работи ще се извършват без прекъсване на работния процес в помещенията и графикът за изпълнение трябва да се съгласува предварително с възложителя, като стриктно се спазва от Изпълнителя.

При изготвяне на техническата документация се има предвид, че максималния брой помещения, които могат да се ремонтират на едни такт е три.

**Видовете ремонтни работи по различните части са както следва:**

- Демонтажни работи – демонтаж на съществуващи входни врати на работните помещения;
- Демонтаж на съществуващи настилки;
- Местене на мебели и оборудване от работните помещения и покриването им с найлон;

  
#— #  
•КЛ БИЛД• ЕООД #  
#— СОФИЯ —#

- Други демонтажни работи, описани в количествените сметки;
- Извозване на строителни отпадъци.

**По част „Архитектура“:**

- Доставка и монтаж на нови подови настилки;
- Доставка и монтаж на нови входни врати на помещенията;
- Изкърпване на стени и подготовка за латексово боядисване;
- Латексово боядисване по стени и тавани;
- Други архитектурно-строителни работи, описани в количествените сметки на обекта.

**Изисквания към Изпълнителя при изготвяне на офертата и при изпълнението на обекта:**

По време на извършване на работите се изготвя и представя на Възложителя от Изпълнителя следната документация:

- Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указание за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител съгласно НАРЕДБА №РД-02-20-1 ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ в сила от 01.03.2015 г.
- Новите врати в сградата трябва да отговарят на следните изисквания :
- Да отговарят на заложените в количествените сметки размери. Същите да са цвят череша, с минимум три точки на окачване.
- Касите на вратите да не са съставени, да бъдат прави, с гумени уплътнения и минимална дебелина 40 мм. Да са изработени от 4 мм MDF ламинат цвят череша, слепен върху иглолистен масив. Дебелина на касата да е мин. 40мм. Фалцът да е изработен от шперплат 21мм и слепен МДФ 4мм ламинат цвят череша върху него. Да се свързва с касата посредством нут и перо. Гумените уплътнения са поставени в нут на касата.
- Первазите да са с ширина от 80 до 100 мм;
- Крилото на вратата да е гладко, безфалцово, без допълнителни орнаменти и да притежава следната структура - двете лица да са изработени от 4 мм. MDF ламинат цвят череша, които да са залепени върху дървена рамка с максимално допустима влажност 8-12%. Рамката да е подсилена в областта на пантите и бравата. Дебелината на крилото да е минимум 40 мм. Крилата да са устойчиви при широк температурен диапазон, да не се обезцветяват от ултравиолетови лъчи и да не се деформират от влагата. Да притежават добри звукоизолиращи качества и да изпълняват нормите за екологичност и противопожарна безопасност.
- Обкова да е произведен в границите на ЕС, придружен със съответните сертификати.
- Пантите на вратите да са тип „пеперуда“, инокс.
- Бравите да са метални, стандартни (70 или 90 мм), със секретен стандартен патрон с комплект минимум три ключа. Бравата да е иноксова, тип „Мерт“, с обикновена розетка.

  
 #— #  
 # КЛ БИЛД ЕООД #  
 # СОФИЯ #  
 #— #

- Преди производството на вратите на Възложителя да представи мостра на изделието, включително обкова
- Ламинирания паркет да е с минимална дебелина 8мм, да отговаря на изискванията на клас за износоустойчивост минимум АС4 (клас 32). Подпаркетната настилка да е минимум 5мм;
- Да представят на Възложителя окомплектована придружителна документация на предложените за влагане материали, включваща сертификати, декларации за съответствие и др.
- Преди влагане на обекта строителните материали и изделия да се съгласуват и приемат от Възложителя;
- Да изготвят и представят констативни, приемателни и двустранни протоколи и актове, при изпълнение на обекта.
- Почистване на работната площадка с изнасяне на всички отпадъци от територията на обекта до най-близкото сметище за строителни отпадъци в гр. София.

### **Количествена сметка**

Изпълнението на предмета на обществената поръчка ще се извърши съобразно предоставената от Възложителя количествена сметка за изпълнение на ремонтно строителни работи на обектите: втори и четвърти етаж в административната сграда на МОСВ, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 и ведомствен апартамент – гр., София, ул. Гагарин № 154.

Максималният срок за извършване на СМР е до 16.12.2015 г., след сключване на Договор, получаване на разрешение за работа и подписан акт за предаване на работната площадка. Предлаганият от КЛ Билд ЕООД срок за изпълнение е 25 календарни дни.

Всички ремонтно-строителни работи следва да отговарят на действащите в момента държавни стандарти, нормативни документи в строителството, касаещи изпълнението на изискванията на чл.169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Изпълнителят ще спазва стриктно правилата за безопасни и здравословни условия на труда и графика за изпълнения на ремонтите, предложен от него и съгласуван от Възложителя.

### **2. Ведомствен апартамент – гр. София, ул. Гагарин № 154**

За извършване на ремонта ще е необходимо да бъдат демонтирани съществуващите плочки в банята, да бъде ремонтирана водопроводната инсталация, да бъдат доставени и монтирани нови плочки в банята, да бъдат прешпакловани стените в съседната до банята стая и да бъдат боядисани с латекс стените и таваните в апартамента.

### **III. ПЛАНИРАНЕ:**

- Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е въз основа на техническата спецификация и количествена сметка, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер;
- Планирането на СМР се извършва от екип определен със заповед на Управителя;

  
 #— \*КЛ БИЛД ЕООД —#  
 #— СОФИЯ —#

- На база на получената документация екипът определя необходимия брой хора, машини, инструменти, механизация и транспорт за изпълнението на СМР;
- Планират се необходимите доставки;
- Изготвя се план за качество и контрол по време на изпълнението и предаването на обекта.

#### **IV. ПОДГОТОВКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:**

- Заявяват се необходимите материали от Техническия ръководител, които се доставят от снабдителя на структурното ниво;
- Извършва се входящ контрол на доставените материали;
- Строителните продукти отговарят на следните технически спецификации:
  - български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
  - европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или
  - признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации;
  - При изпълнението се представят сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/ или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите;
- Съставя се "Заповедна книга на строежа";
- По време на изпълнение на строително-монтажните работи се попълват всички необходими образци от нормативни документи, които се отнасят за тази дейност;
- Проверява се качеството на изпълнение на работните операции.

От страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, контролът по изпълнението ще бъде извършен от МОСВ, чрез инвеститорски контрол.

#### **V. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА**

##### **V.1. ВРЕМЕНЕН ОФИС И СКЛАД НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Преди започване на строителството, Изпълнителят ще създаде временната си строителна база на място, посочено от Възложителя съгласно плана за безопасност и здраве. Тя ще осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдых, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

Във временната строителна база Изпълнителят ще осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офис и битови помещения за персонала на Изпълнителя.

Всички материали и изделия, свързани с доставка и монтаж, ще се складираат на подходящи за целите места като се запазва тяхната цялост. Транспортът ще бъде

  
 #— #  
 •КЛ БИЛД• ЕООД #  
 СОФИЯ #  
 #— #

извършван с подходящи средства и в съответствие с нормативите за ограничаване на пакетажа и товара. Ще се избягва надраскването на материалите или прегазване от транспортни средства и няма да се поставят върху остри и твърди предмети.

▪ Складирането ще става върху нивелирана площадка, без неравности главно от остри камъни. Възможно е натрупване върху почва, пясък, асфалт и цимент, като ще се избягва влаченето им. Когато материалите, машините и съоръженията остават на открито за дълго време, ще се защитават от слънчеви лъчи.

След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), и ще изтегли цялото си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

## **V.2. ВРЕМЕННИ ОГРАЖДЕНИЯ**

При започване на работата и по време на изпълнението ѝ, изпълнителят ще постави подходящи знаци, табели, ограждения, за обозначаване на участъка в който се изпълняват СМР, които да забраняват достъпа на незаети в строителството лица в този участък.

## **V.3. САНИТАРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

Изпълнителят ще осигури санитарни съоръжения на обекта за нуждите на хората, извършващи дейността като ще се ползват свободни помещения в сграда на Възложителя. Изпълнителят ще поддържа съоръженията в чист и хигиенен вид.

## **V.4. ВОДОСНАБДЯВАНЕ**

Възложителят ще осигури места за временно водоснабдяване за питейни нужди и за строителни.

## **V.5. ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ**

Цялото електрозахранване за нуждите на обекта трябва да бъде осигурено от Възложителя и за нуждите на обекта. Всички временни електрически свързвания и инсталации ще бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби. Всички кабели ще бъдат съгласно изискванията на нормативните документи за временно ел. захранване.

## **V.6. МЕСТА ЗА СКЛАДИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ**

Складират се в контейнер и се извозват периодично с контейнеровоз.

## **VI. ВРЕМЕТРАЕНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИТЕ И СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ**

Времетраенето на строителството, предмет на настоящото техническо предложение, е определено посредством План-график на изпълнението (представен в чертеж). Графикът е изготвен като са взети под внимание технологичните и организационни зависимости

# #  
# КЛ БИЛД ЕООД #  
# СОФИЯ #

между работите. Срокът за изпълнение на настоящата обществената поръчка е 25 календарни дни, но не по-късно от 16.12.2015 г. - изцяло съобразен с интересите и изискванията на Възложителя.

Времетраенето на работите е определено на база на трудоемкости, получени чрез количества по количествена сметка и норма време за изпълнение на единица от даден вид СМР.

Графикът е изготвен на програмен продукт MICROSOFT PROJECT 2010, който е предназначен за управления на ресурсите и мениджмънт на корпорациите. С програмния продукт се управляват всички действия по време на строителството, а именно:

- Технологична последователност на видовете СМР;
- Изграждане на взаимовръзки и обвързаност на СМР;
- Управление на човешкия ресурс;
- Управление на механизацията;
- Критични пътища;
- Управление на паричния поток;
- Отчитане по-краткосрочно изпълнение на СМР;
- Отчитане на закъснения;
- Отчитане продължителността на изпълнение на обекта, подобектите и всички видове СМР;

При изчертаване на графика са посочени взаимовръзките и последователността. С програмния продукт и при най-малкото изменение в изпълнението графика се преизчертава автоматично с отразяване на измененията.

Съгласно изискванията на Възложителя, е изготвен линеен график разположен във времето, по седмици, представляващ намерения за етапно изпълнение на строителството, броят на работниците, които я изпълняват и продължителността на същата в календарни дни, дейности, услуги, доставки, до завършване на определения срок - представен в чертеж.

Предложеният от нас срок за изпълнение на поръчката е 25 календарни дни, но не по-късно от 16.12.2015 г. Графикът е изготвен като са взети под внимание технологичните и организационни зависимости между работите. Продължителността на всяка една дейност от предмета на поръчката е определена на база на трудоемкости, получени чрез количества по количествена сметка и норма време за изпълнение на единица от даден вид СМР. Разработена е и диаграма на работната ръка, като максималният брой работници, които ще работят в един ден е 55.

В графикът за изпълнение на поръчката е вложена следната информация:  
Цялостната количествена сметка за изпълнение на обекта на поръчката, съгласно документацията за участие.

В колона "Норма време за изпълнение на единица СМР" в човекочасове са посочени норма времената за изпълнение на видовете работи от базите с разходни норми на СЕК и УСН, включени в програмата "Building manager".

№ \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_  
"КЛ БИЛД" ЕООД  
СОФИЯ

В колона трудоемкост в човеко часове /ЧЧ/ е дадено общата норма време за изпълнение на количеството работа, в човекочасове, което представлява произведение от количеството СМР и единичните норма времена.

В колона трудоемкост в човеко дни /Ч/дни/ общата норма време за изпълнение на дадено количество СМР е превърнато от човекочаса в човекодни. Получава се като частно от общата норма време разделено на 8 часа. Независимо че, графикът е изработен на база 8 часов работен ден, при необходимост и съгласувано с Възложителя, можем да преминем и в по-гъвкав режим на работа, например с удължено или плаващо работно време в отделни участъци, в зависимост от техническата необходимост. Също така, в събота и неделя, когато няма ползватели на сградата, ще се работи по-интензивно с увеличен състав.

В колона брой работници са показани общият броят работници в звената, които се предвижда да изпълнява даден вид СМР.

Броят дни за изпълнение в колона „КЛЕНДАРНИ ДНИ“ се получава като частно от броя човекодни за изпълнение на даденото количество СМР разделено на броя работници в звеното.

Получените стойности в колона „КЛЕНДАРНИ ДНИ“ , са закръглени към близкото цяло число, представляващо броя календарни дни за изпълнение.

В отсечките от календарния график, в които е маркирано изпълнение на СМР, са нанесени съответните брой работници и продължителността.

„КЛ БИЛД“ ЕООД следи стриктно за спазване срока на изпълнение на обекта и договора.

За по голяма яснота Ви представяме последователността, в която ще се извършат видовете СМР както следва:

№	Вид работа	Мярка	Количество	Норма време за единица СМР ч.ч.	Тр (Трудоемкост) ч.ч.	Тр (Трудоемкост) ч.дни при 8 часов работен ден	Календарни дни	Работници
	„Извършване на ремонтни работи в административната сграда на МОСВ – гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 и във ведомствено жилище – гр. София“						25 д	
	ВТОРИ ЕТАЖ - ремонт стаи №№ от 209 до 225 вкл.						25 д	
	АС - 16 работни помещения						25 д	
1	Местене мебели	чч	170,00	1	170	21,25	12 д	2 раб.
2	демонтаж на компрометирани подови настилки	м <sup>2</sup>	372,70	0,26	96,9	12,11	6 д	2 раб.
3	демонтаж на ъгови первази	л.м.	336,98	0,131	44,14	5,52	6 д	1 раб.
6	изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка	м2	343,72	0,906	311,41	38,93	12 д	4 раб.
11	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци	м3	26,00	2,309	60,03	7,5	12 д	1 раб.
14	демонтаж на врати 110/240, доставка и монтаж на нови - лукс, вкл.	бр	19,00	9,4669	179,87	22,48	12 д	2 раб.

„КЛ БИЛД“ ЕООД  
СОФИЯ

	изкърпване на стени около касите, каса - 40 см.								
7	Подготовка стени и тавани за латекс	м2	1 518,43	0,22	334,05	41,76	12 д	4 раб.	
8	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	м2	1 145,73	0,355	406,73	50,84	12 д	5 раб.	
9	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	м2	372,70	0,355	132,31	16,54	6 д	3 раб.	
4	доставка и монтаж на ламинирана подова настилка, мин. 8мм, клас на износоустойчивост 32/АС4, включително подпаркетна настилка - мин.5мм	м2	372,70	0,82	305,61	38,2	12 д	4 раб.	
5	доставка и монтаж на нови ПВЦ первази	л.м.	336,98	0,3	101,09	12,64	12 д	1 раб.	
10	бляжно боядисване на радиатори	м <sup>2</sup>	152,65	0,51	77,85	9,73	6 д	2 раб.	
12	изкърпване на стени, гипсова шпакловка по коридор	м2	142,40	0,906	129,01	16,13	4 д	4 раб.	
13	боядисване с латекс по стени и тавани коридор, двукратно, бяло	м2	549,37	0,355	195,03	24,38	5 д	5 раб.	
	<b>ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ - ремонт стаи №№ от 410 до 427 вкл.</b>								
	<b>АС - работни помещения</b>								
15	Местене мебели	чч	170,00	1	170	21,25	12 д	2 раб.	
16	демонтаж на компрометирани подови настилки	м <sup>2</sup>	145,29	0,26	37,78	4,72	6 д	1 раб.	
17	демонтаж на ъглови первази	л.м.	144,80	0,131	18,97	2,37	6 д	1 раб.	
20	изкърпване на стени и тавани, гипсова шпакловка	м2	261,25	0,906	236,69	29,59	12 д	3 раб.	
25	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци	м3	26,00	2,309	60,03	7,5	12 д	1 раб.	
28	демонтаж на обзидане на ВиК щрангове	л.м.	30,00	1,35	40,5	5,06	6 д	1 раб.	
29	демонтаж на чугунови ВиК тръби	л.м.	20,00	0,5266	10,53	1,32	6 д	1 раб.	
30	доставка и монтаж на ПВЦ ф110	л.м.	20,00	1,32	26,4	3,3	6 д	1 раб.	
33	демонтаж на врати 110/240, доставка и монтаж на нови - лукс, вкл. изкърпване на стени около касите, каса - 40 см.	бр	20,00	9,4669	189,34	23,67	12 д	2 раб.	
21	Подготовка стени и тавани за латекс	м2	1 741,73	0,22	383,18	47,9	12 д	4 раб.	
22	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	м2	1 334,88	0,355	473,88	59,24	12 д	5 раб.	
23	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	м2	406,85	0,355	144,43	18,05	6 д	3 раб.	
31	доставка и монтаж на гипсокартон на конструкция за обличане на вертикални ВиК щрангове	л.м.	16,00	1,23	19,68	2,46	6 д	1 раб.	
32	шпакловка по нови гипсокартонени стени	л.м.	16,00	0,811	12,98	1,62	6 д	1 раб.	
18	доставка и монтаж на ламинирана	м2	145,29	0,82	119,14	14,89	12 д	2 раб.	

№ КЛ БИЛД ЕООД  
СОФИЯ

	подова настилка, мин. 8мм, клас на износоустойчивост 32/AC4, включително подпаркетна настилка - мин.5мм							
19	доставка и монтаж на нови ПВЦ первази	л.м.	144,80	0,3	43,44	5,43	12 д	1 раб.
24	блажно боядисване на радиатори	м <sup>2</sup>	152,65	0,51	77,85	9,73	6 д	2 раб.
26	изкърпване на стени, гипсова шпакловка по коридор	м <sup>2</sup>	43,87	0,906	39,75	4,97	4 д	2 раб.
27	боядисване с латекс по стени коридор, двукратно, бяло	м <sup>2</sup>	379,37	0,355	134,68	16,84	5 д	4 раб.
	<b>ВЕДОМСТВЕН АПАРТАМЕНТ - ул. Гагарин № 154</b>						16 д	
	<b>АС - работни помещения</b>						16 д	
34	демонтаж на фаянсова облицовка по стени	м <sup>2</sup>	20,02	1,1	22,02	2,75	1 д	3 раб.
35	демонтаж на санитария със запазване за повторен монтаж	бр	3,00	1,78605	5,36	0,67	1 д	1 раб.
36	дефектация и ремонт на водопроводна инсталация - топла и студена вода, вкл. необходимите материали	компл	1,00	16	16	2	1 д	2 раб.
38	изчукване на мазилка по стени и таван	м <sup>2</sup>	14,00	0,32	4,48	0,56	1 д	1 раб.
39	обработка на стени и таван с препарат против мухъл	м <sup>2</sup>	14,00	0,38	5,32	0,67	1 д	1 раб.
43	изкърпване на стени и тавани, гипсова шпакловка	м <sup>2</sup>	72,16	0,906	65,38	8,17	2 д	4 раб.
37	доставка и монтаж на фаянсова облицовка по стени	м <sup>2</sup>	20,02	2,0825	41,69	5,21	2 д	3 раб.
44	Подготовка стени и тавани за латекс	м <sup>2</sup>	468,20	0,225	105,35	13,17	3 д	5 раб.
46	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	м <sup>2</sup>	98,98	0,355	35,14	4,39	2 д	3 раб.
45	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	м <sup>2</sup>	369,22	0,355	131,07	16,38	4 д	4 раб.
47	блажно боядисване на радиатори	м <sup>2</sup>	26,00	0,51	13,26	1,66	2 д	1 раб.
40	доставка и монтаж на окачен таван тип "Хънтър Дъглас"	м <sup>2</sup>	6,00	0,9405	5,64	0,71	1 д	2 раб.
41	монтаж на съществуващ санитарен фаянс	бр	3,00	3,5	10,5	1,31	1 д	2 раб.
42	доставка и монтаж на таванско осветително тяло - тип плафониера, Ф30 до Ф40 см с две крушки	бр	4,00	0,4167	1,67	0,21	1 д	1 раб.
	<b>ремонт стая № 515</b>						18 д	
	<b>АС - работни помещения</b>						18 д	
53	Пренасяне на мебели	чч	32,00	1	32	4	1 д	2 раб.
55	Изстъргване на компроментирана шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	32,00	0,32	10,24	1,28	1 д	2 раб.
62	Демонтаж на осветително ЛОТ 4x18	бр	3,00	0,8	2,4	0,3	1 д	1 раб.
59	Доставка и монтаж на гофрирана	л.м.	50,00	0,32	16	2	1 д	2 раб.

10

•КЛ БИЛА• ЕООД  
СОФИЯ

26

	трябва за монтаж в гипскартонена стена							
60	Доставка и монтаж на елкабел ШВПТТ 3x2.5	Л.м.	55,00	0,14	7,7	0,96	1 д	1 раб.
54	Доставка и монтаж на лека преградна стена с височина 340см – дебелина 15см., двустранно - два пласта гипскартон на конструкция, изолация – минерална вата	м2	15,00	2,7	40,5	5,06	2 д	3 раб.
57	Полагане на дълбокопроникващ грунд	м <sup>2</sup>	145,00	0,14	20,3	2,54	2 д	2 раб.
56	Шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	145,00	0,906	131,37	16,42	4 д	4 раб.
66	Доставка и монтаж на интериорна плътна врата 80x200см	бр	1,00	3,06	3,06	0,38	1 д	2 раб.
58	Латексово боядисване по стени и тавани, цвят	м <sup>2</sup>	145,00	0,355	51,48	6,44	3 д	3 раб.
64	доставка и монтаж на ламинирана подова настилка, мин. 8мм, клас на износостойчивост 32/АС4, включително подпаркетна настилка - мин. 5мм	М2	27,00	0,82	22,14	2,77	2 д	2 раб.
65	Доставка и монтаж на ПВЦ первази	Л.м.	63,00	0,3	18,9	2,36	2 д	2 раб.
61	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр	4,00	0,18	0,72	0,09	1 д	1 раб.
63	Монтаж на ЛОТ 4x18 – съществуващи на ново място	бр	3,00	2,75	8,25	1,03	1 д	1 раб.
	ремонт стаи №№ 301, 309 и 17-партер						11 д	
	АС - работни помещения						11 д	
48	изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка	м2	58,05	0,906	52,59	6,57	3 д	3 раб.
49	Подготовка стени и тавани за латекс	м2	387,00	0,225	87,08	10,89	3 д	4 раб.
51	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	м2	96,98	0,355	34,43	4,3	2 д	2 раб.
50	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	м2	290,02	0,355	102,96	12,87	4 д	4 раб.
52	блажно боядисване на радиатори	м <sup>2</sup>	13,50	0,51	6,89	0,86	1 д	1 раб.

**Технологичната последователност и обвързаност на видовете СМР е представена в чертеж.**

### **VII. СНАБДЯВАНЕ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ**

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя. Материалите трябва да отговарят на изискванията на ЗУТ и на НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Всички използвани при извършването на СМР материали трябва да отговарят на изискванията на българските и/или европейските

11

№ КЛ БИЛА ЕООД  
СОФИЯ



стандартни или, ако са нестандартни, да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

Доставените материали ще съответстват на изискваните от Възложителя стандарти и качество. Работата и материалите ще бъдат по стандарт не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт, определен от инвеститора. Като минимум българските стандарти и разпоредби ще бъдат винаги спазвани.

Изпълнителят предварително трябва ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа трябва ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали, одобрени по нареждане на Възложителя.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, и всички места за заготовка или доставка на материали, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. При поискване, Изпълнителят представя на Възложителя за одобрение мостри за материалите, каталози на производителите и др.

С цел максимално ефективност на човешкият ресурс при изпълнението на ангажиментите поети от дружеството е необходима предварителна и ритмична доставка на материалите и изделията съгласно последователността на извършваните операции, дружеството има определени процедури за избор на доставки, като са запазени максимално интересите на Възложителя и нормативните изисквания. Материалите ще бъдат складирали в обектови складове, които трябва да отговарят на следните изисквания:

- Липса на влага – за хигроскопични материали.
- Положителни температури – за материали които имат опасност от замръзване.
- Съобразени с противопожарни изисквания и изисквания за опазване на околна среда – за химически материали и др.
- Прохладни и проветриви помещения – за материали за които се изискват такъв тип складове.

**Списък на основните строителни материали, необходими за изпълнението на обекта:**

НОМ.	ИМЕ	МЯРКА	К-ВО
1	U ПРОФИЛ (за гипсокартон)	м	45.00
2	АРМИРАЩА ЛЕНТА	м	26.00
3	БОЯ БЛАЖНА	кг	83.00
4	БОЯ ЛАТЕКСОВА	кг	1 885.00
5	ВАР ГАСЕНА	кг	750.00
6	ВАРОЦИМЕНТОВ Р-Р	м3	4.40
7	ВАТА МИНЕРАЛНА 50 ММ	м2	17.25
8	ВиК МАТЕРИАЛИ К-КТ	бр.	1.00
9	ВИНТОВЕ	бр.	190.00
10	ВИНТОВЕ РАПИДНИ - ГИПСОКАРТОН	бр.	868.00
11	ВИНТОВЕ РАПИДНИ ЗА МЕТАЛ	бр.	40.00
12	ВРАТА 110/240 НОВА ЛУКС	бр.	39.00
13	ГИПС	кг	2 310.00
14	ГОФРИРАНА ТРЪБА	м	52.00
15	ГРУНД ЗА СТЕНИ	кг	35.00
16	ГЪВКАВА ВОДОПРОВОДНА ВРЪЗКА	бр.	3.00
17	ДИРЕКТЕН ОКАЧВАЧ	бр.	29.00
18	ДЮБЕЛ-ВИНТ	бр.	62.00
19	ЕЛ.КАБЕЛ ШВПТ 3x2.5	м	57.00
20	ИНТЕРИОРНА ПЛЪТНА ВРАТА 80x200см	бр.	1.00
21	КЛЮЧ/КОНТАКТ	бр.	4.00
22	КРАН СПИРАТЕЛЕН 1/2"	бр.	3.00
23	ЛЕНТА АРМИРАЩА ЗА ГИПСОКАРТОН	м	57.00
24	ЛЕНТА УПЛЪТНИТЕЛНА ЗА ГИПСОКАРТОН	м	35.00
25	ЛЕПИЛО ЗА ФАЯНСОВИ ПЛОЧКИ	кг	65.00
26	ЛЕПИЛО PVC	кг	55.00
27	МАНШОН ЗА ТОАЛЕТНА СЕДАЛКА	бр.	3.00
28	ОКАЧЕН ТАВАН ТИП "ХЪНТЪР ДЪГЛАС"	м2	6.00
29	ПАРКЕТ ЛАМЕЛЕН НА ИВИЦИ	м2	594.00
30	ПЕРВАЗИ PVC	м	572.00
31	ПИРОНИ	кг	5.50
32	ПЛОЧА ГИПСОКАРТОН	м2	85.00
33	ПЛОЧКИ ФАЯНСОВИ	м2	22.00
34	ПОДЛОЖКА ЗА ТОАЛЕТНА СЕДАЛКА	бр.	3.00
35	ПОДПАРКЕТНА ПОДЛОЖКА	м2	594.00
36	ПРЕПАРАТ ПРОТИВ МУХЪЛ	кг	3.00
37	ПРОВОДНИК ПВ-2X1 ММ2	м	5.00
38	ПЯСЪК	м3	0.32
39	РАЗРЕДИТЕЛ	кг	28.00
40	С ПРОФИЛ (за гипсокартон)	м	64.00
41	СИЛИКОН	кг	1.00

42	СКОБИ ЗА PVC ТРЪБИ	кг	12.00
43	ТЕЛ СТОМАНЕНА	кг	0.50
44	ТРЪБИ PVC МУФЕНИ Ф 110/2.2	м	21.00
45	ТЯЛО ОСВЕТИТЕЛНО-ПЛАФОНИЕРА	бр.	4.00
46	УПЛЪТНИТЕЛНА ПЯНА	л.	2.00
47	ФУГИРОВЪЧНА ПАСТА	кг	5.00
48	ФУГОПЪЛНИТЕЛ ЗА ГИПСОКАРТОН	кг	19.00
49	ЦИМЕНТ	кг	25.00

### **VIII. МОБИЛИЗАЦИЯ**

Изготвя се списък на необходимите инструменти, машини и инвентар необходими за изпълнението на договора. Готовият списък се представя пред Ръководството за осигуряване на обезпечението им и придвижването от складовите площи на дружеството в приобектовите складови площи. При констатиране на липсващи такива Ръководството предприема действия по закупуването на нови или наемането им от външни контрагенти. Дружеството разполага със собствени контейнери които при необходимост могат да бъдат транспортирани до обекта за да служат на техническото ръководство за обитаване по време на изпълнение на договора. Същите са обзаведени и разполагат със собствени санитарни възли.

### **IX. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЧОВЕШКИ РЕСУРС**

Дружеството разполага с необходимия персонал за изпълнението на договора. Всички служители, които ще бъдат използвани са преминали съответните курсове за придобиване на квалификация необходима за изпълнението на дейностите. Освен това те имат и необходимият опит за изграждане на такъв тип обекти. Същото се отнася и за инженерно – техническият състав на дружеството.

Компетентността на персонала е съвкупност от образование, обучение, умения и опит. Необходимата компетентност на длъжностните лица е определена под формата на критерии в длъжностните характеристики, които се утвърждават от Управителя. При определянето на компетентността на персонала се взема предвид: вида, характера и сложността на дейностите, влиянието, което извършваната дейност оказва върху цялостния процес на работа на организацията. Необходимата способност за осъзнаване на проблемите и възможностите за тяхното решаване, степента на участие в управлението на организацията; способностите, необходими за възприемане и реализиране на делегираните от Ръководството правомощия и за отговорността, която длъжностното лице носи в съответствие с тези правомощия.

Преди започване на строително-монтажните работи на обекта целият персонал, предвиден за изпълнението му, ще премине през задължителен инструктаж по ЗБУТ, съгласно Наредба №3 от 1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО. Ще бъдат осигурени специални работни облекла и лични предпазни средства индивидуално, за всеки от работниците, както и за техническите лица, представители на възложителя и контролните органи, временно пребиваващи в зоната на строителството.

14

№ КЛ БИЛД ЕООД  
СОФИЯ



Ще се издаде заповед задължителното им ползване при работа или престой на строителната площадка.

Състоянието на ЛПС и тяхното износване ще бъде проверявано периодично и резултатите от проверките ще бъдат отразявани с протокол.

Координатора по безопасност и здраве или техническия ръководител няма да допускат до работа неинструктирани и необучени работници.

Всеки работник преминал инструктажа и обучение по техника на безопасност е длъжен да познава и спазва нормите и да се грижи за собствената си безопасност.

Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита.

Работниците, които ще се използват при изпълнение на СМР, разполагат с необходимата компетентност и квалификация.

Дружеството разполага с опитни технически ръководители - строителни техници и инженери, както и инженери с други специалности. Всички видове монтажни работи ще се извършват от квалифициран персонал.

Демонтажни работи, събирането и изнасянето на отпадаци, спомагателни работи ще се извършват от неквалифициран персонал (обща работници). Общите работници ще разтоварват и пренасят строителните материали и строителни отпадъци. Те са необходими, тъй като ще се извършват всички спомагателни процеси, товаро - разтоварни дейности и др. подобни. Същите ще се грижат за постоянното поддържане на хигиена на обекта.

Екипът, необходим за реализацията на строително-ремонтни дейности се състои от специалисти с богат опит:

#### **> РЪКОВОДЕН ПЕРСОНАЛ**

Изпълнителят поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта.

Изпълнението на обекта ще се ръководи от технически ръководител с професионална квалификация опит. Ще има специалисти отговарящи за контрола на качеството за извършване на СМР и за безопасност и здраве при работа.

#### **Отговорни лица за изпълнение на СМР**

1. Технически ръководител;
2. Координатор по безопасност и здраве;
3. Отговорник по контрола на качеството
4. Ръководител на противопожарната комисия

#### **> РАБОТНИЦИ**

За изпълнение на СМР дружеството ще разчита на опитен екип от работници, доказали се с отлична работа и ефективност. За да отговорим на нуждите от човешки ресурс за изпълнение на обектите ни, имаме и стройна организация за подбор и обучение на кадри,

съгласно въведена процедура по управление на качеството. Предвижда се използването на следните основни бригади строителни работници със специалности:

1. РАБОТНИК - МАЗИЛКИ
2. РАБОТНИК - НАСТИЛКИ
3. РАБОТНИК - БОЯДЖИЙСТВО
4. РАБОТНИК – СУХО СТРОИТЕЛСТВО
5. РАБОТНИК – МОНТАЖ ДОГРАМА
6. РАБОТНИК – ВЕК ИНСТАЛАЦИИ
7. РАБОТНИК – ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
8. РАБОТНИК - ОБЩ, СТРОИТЕЛЕН
9. ШОФЬОР/СНАБДИТЕЛ И ДРУГИ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТ

#### > ОТГОВОРНОСТИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

##### **Технически ръководител на обекта:**

- протоколно приемане от Възложителя и съответното подsigуряване на строителния периметър, заедно с намиращите се в него обекти, технически съоръжения и постоянни точки на геодезичната основа, и подлежащи на защита елементи на околната и културна среда,
- водене на строителната документация;
- ръководене на строителните работи по начин, отговарящ на техническата спецификация на строителството, нормативно правната уредба и актуалните регулации за хигиена на труда;
- отговаря за поверения му пакет от работи;
- разработване на подробен календар на строителните работи;
- приемане на строителния терен;
- управление на строителния терен, организация на всички съоръжения;
- организиране на средства за производство: материали, оборудване, съоръжения, контролно-измервателни машини и прибори;
- навременна реализация и качество на строително монтажните дейности, в съответствие с подписания договор, техническа документация и други реално приложими актове;
- водене на строителен дневник, както и на вътрешни записи;
- приготвяне и съхранение на пробите от материалите за изграждане;
- провеждане на контролни дейности относно: реализираните процеси, техническо транспортните средства, контролно-измервателните съоръжения,
- своевременен отчет на строително монтажните работи;
- участие при частичното или окончателното приемане на работите;
- съхранение на документи и техническа документация в процеса на реализация на

обекта;

- навременно отстраняване на възникнали неизправности;
- отнасяне към записките в строителния дневник или в книгата за извършените строителни работи;
- съответно подsigуряване и защита на собствеността на строежа;
- надзор на изпълнението на работите;
- прилагане на правилата на системата за управление на качеството на строежа;
- внасяне пред инвеститора на предложения за промяна на предвидените дейности, ако са мотивирани с необходимостта за промяна от гледище на увеличаване на сигурността при реализиране на строителните работи или усъвършенстване на строителния процес;
- процедуриране според препоръките поместени в строителния дневник.

#### **Координатор по безопасност и здраве:**

- Координира осъществяването на общите принципи за превантивност съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и другите нормативни актове в тази област;
- Координира изпълнението на изискванията, определени с плана за безопасност и здраве при работа и с другите нормативни документи в тази област, от строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудовата дейност.;
- Актуализира плана за безопасност и здраве при работа и предаваната на възложителя информация в зависимост от настъпилите изменения в хода на строителството;
- Организира съвместната работа между всички строители, независимо от етапа на включването им в работата на строителната площадка;
- Координира контрола по правилното извършване на строителните и монтажните работи;
- Предприема необходимите мерки за допускане до участъка на изпълнение на СМР само на лицата, свързани с осъществяването на строителството.

#### **Отговорник за контрола по качеството**

- Контролира влагането на качествени строителни материали и изделия с оглед на осигуряването на сигурност, безопасност, и съответствие с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.
- надзор при премахването на неизправностите, отнасящи се към използването на материалите, в съответствие с изискванията;
- изготвяне на предложения за поправки;
- инспекция на качеството в процеса на реализация на работите;
- надзор на спазването на правилата на Интегрирана система за управление на качеството, безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда;
- приемане и архивиране на документите за качество след приключване на работите.

**> РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РАБОТНАТА РЪКА ПО ВИДОВЕ СМР**

№	Вид СМР	Брой работници	Специалност
	<b>ВТОРИ ЕТАЖ - ремонт стаи №№ от 209 до 225 вкл.</b>		
	<b>АС - 16 работни помещения</b>		
	Местене мебели	2 раб.	Общ, строителен
	демонтаж на компрометирани подови настилки	2 раб.	Общ, строителен
	демонтаж на ъглови первази	1 раб.	Общ, строителен
	доставка и монтаж на ламинирана подова настилка, мин. 8мм, клас на износоустойчивост 32/АС4, включително подпаркетна настилка - мин.5мм	4 раб.	Настилки
	доставка и монтаж на нови ПВЦ первази	1 раб.	Настилки
	изкърпване на стени и тавани, гипсова шпакловка	4 раб.	Мазилки
	Подготовка стени и тавани за латекс	4 раб.	Бояджийство
	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	5 раб.	Бояджийство
	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	3 раб.	Бояджийство
	блажно боядисване на радиатори	2 раб.	Бояджийство
	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци	1 раб.	Общ, строителен
	изкърпване на стени, гипсова шпакловка по коридор	4 раб.	Мазилки
	боядисване с латекс по стени и тавани коридор, двукратно, бяло	5 раб.	Бояджийство
	демонтаж на врати 110/240, доставка и монтаж на нови - лукс, вкл. изкърпване на стени около касите, каса - 40 см.	2 раб.	Дограма, мазилки
	<b>обща стойност втори етаж</b>		
	<b>ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ - ремонт стаи №№ от 410 до 427 вкл.</b>		
	<b>АС - работни помещения</b>		
	Местене мебели	2 раб.	Общ, строителен
	демонтаж на компрометирани подови настилки	1 раб.	Общ, строителен
	демонтаж на ъглови первази	1 раб.	Общ, строителен
	доставка и монтаж на ламинирана подова настилка, мин. 8мм, клас на износоустойчивост 32/АС4, включително подпаркетна настилка - мин.5мм	2 раб.	Настилки
	доставка и монтаж на нови ПВЦ первази	1 раб.	Настилки
	изкърпване на стени и тавани, гипсова шпакловка	3 раб.	Мазилки
	Подготовка стени и тавани за латекс	4 раб.	Бояджийство
	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	5 раб.	Бояджийство
	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	3 раб.	Бояджийство
	блажно боядисване на радиатори	2 раб.	Бояджийство
	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци	1 раб.	Общ, строителен
	изкърпване на стени, гипсова шпакловка по коридор	2 раб.	Мазилки
	боядисване с латекс по стени коридор, двукратно, бяло	4 раб.	Бояджийство
	демонтаж на обзидане на ВиК щрангове	1 раб.	Общ, строителен
	демонтаж на чугунени ВиК тръби	1 раб.	ВиК инсталации
	доставка и монтаж на ПВЦ ф110	1 раб.	ВиК инсталации
	доставка и монтаж на гипсокартон на конструкция за обличане на вертикални ВиК щрангове	1 раб.	Сухо строителство
	шпакловка по нови гипсокартонени стени	1 раб.	Мазилки
	демонтаж на врати 110/240, доставка и монтаж на нови - лукс, вкл.	2 раб.	Дограма, мазилки

№ КЛ БИЛД ЕООД  
СОФИЯ

изкърпване на стени около касите, каса - 40 см.		
<b>ВЕДОМСТВЕН АПАРТАМЕНТ - ул. Гагарин № 154</b>		
<b>АС - работни помещения</b>		
демонтаж на фаянсва облицовка по стени	3 раб.	Общ, строителен
демонтаж на санитария със запазване за повторен монтаж	1 раб.	Общ, строителен
дефектация и ремонт на водопроводна инсталация - топла и студена вода, вкл. необходимите материали	2 раб.	ВиК инсталации
доставка и монтаж на фаянсва облицовка по стени	3 раб.	Облицовки
изчукване на мазилка по стени и таван	1 раб.	Мазилки
обработка на стени и таван с препарат против мухъл	1 раб.	Бояджийство
доставка и монтаж на окачен таван тип "Хънтър Дъглас"	2 раб.	Сухо строителство
монтаж на съществуващ санитарен фаянс	2 раб.	ВиК инсталации
доставка и монтаж на таванско осветително тяло - тип плафониера, Ф30 до Ф40 см с две крушки	1 раб.	Ел.инсталации
изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка	4 раб.	Мазилки
Подготовка стени и тавани за латекс	5 раб.	Бояджийство
боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	4 раб.	Бояджийство
боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	3 раб.	Бояджийство
блажно боядисване на радиатори	1 раб.	Бояджийство
<b>ремонт стаи №№ 301, 309 и 17-партер</b>		
<b>АС - работни помещения</b>		
изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка	3 раб.	Мазилки
Подготовка стени и тавани за латекс	4 раб.	Бояджийство
боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	4 раб.	Бояджийство
боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	2 раб.	Бояджийство
блажно боядисване на радиатори	1 раб.	Бояджийство
<b>ремонт стая № 515</b>		
<b>АС - работни помещения</b>		
Пренасяне на мебели	2 раб.	Общ, строителен
Доставка и монтаж на лека преградна стена с височина 340см – дебелина 15см., двустранно - два пласта гипсокартон на конструкция, изолация – минерална вата	3 раб.	Сухо строителство
Изстъргване на компроментирана шпакловка по стени и тавани	2 раб.	Общ, строителен
Шпакловка по стени и тавани	4 раб.	Мазилки
Полагане на дълбокопроникващ грунд	2 раб.	Бояджийство
Латексово боядисване по стени и тавани, цвят	3 раб.	Бояджийство
Доставка и монтаж на гофрирана тръба за монтаж в гипсокартонена стена	2 раб.	Ел.инсталации
Доставка и монтаж на елкабел ШВПТ 3x2.5	1 раб.	Ел.инсталации
Доставка и монтаж на ключове и контакти	1 раб.	Ел.инсталации
Демонтаж на осветително ЛОТ 4x18	1 раб.	Ел.инсталации
Монтаж на ЛОТ 4x18 – съществуващи на ново място	1 раб.	Ел.инсталации
доставка и монтаж на ламинирана подова настилка, мин. 8мм, клас на износоустойчивост 32/АС4, включително подпаркетна настилка - мин.5мм	2 раб.	Настилки
Доставка и монтаж на ПВЦ первази	2 раб.	Настилки
Доставка и монтаж на интериорна плътна врата 80x200см	2 раб.	Дограма

## **Х. ИЗПОЛЗВАНЕ НА МЕХАНИЗАЦИЯ, ТЕХНИЧЕСКО ОБОРУДВАНЕ, ТРАНСПОРТ**

Дружеството разполага с цялата необходима строителна механизация, оборудване, инструменти и инвентар, необходими за изпълнение на предмета на поръчката. За изпълнение на строително-монтажните работи, през целия период на изпълнение, ще бъде на разположение следната механизация и оборудване:

1. Бормашина
2. Винтоверт
3. Ъглошлайф
4. Ударно-пробивна машина
5. Стълби, платформи
6. Бояджийски инструменти /валяци, четки и др./
7. Мазачески инструменти /шпакли, мистрии, маламашки и др./
8. Инструменти за ВиК и ел.инсталационни работи /пистолет за заварка, жило за изтегляне на кабел, фазомер, клещи, отвертки, ключове, чукове и др./
9. Товарни автомобили
10. Нивелири, ролетки, макетни ножове, триони, тесли и други ръчни и електрически машини, инструменти, механизация, съпътстващи технологичния процес при необходимост

Всички машини, с които се работи ще бъдат предварително изпитани и проверена тяхната изправност. До работа с ел. инструменти ще бъдат допускани само обучени и инструктирани работници. За изправността и безопасността на ел.инструментите ще отговаря специално техническо лице. Не се допуска включването към ел.мрежата без ключове и контакти.

Задължително ще се спазва Правилника за пожарна и аварийна безопасност. След приключване на ежедневната работа всички електроуреди и апарати и ел.таблото трябва се изключват. На видно място ще бъдат изложени телефоните на Службата за ПАБ, както и всички въведени заповеди, съгласно ЗЗБУТ. Строителните машини и транспортни средства ще се поддържат изправни с цел да не се замърсява района на обекта.

**ТРАНСПОРТНО ОСИГУРЯВАНЕ** – дружеството разполага с разнообразни транспортни средства за материали и работници – микробуси, леки автомобили, камиони с различен тонаж според характера на материалите, самосвали, комбиниран камион с автокран, контейнери за строителни отпадъци, и др.

## **XI. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:**

1. При извършване на СМР се изпълняват предвидените в техническата спецификация и количествената сметка при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер;
2. Всички строително – монтажни работи ще се изпълняват съобразно изискванията на ПИПСМР (Правилник за изпълнение на строително монтажните работи).
3. СМР на обекта се извършват като се спазват абсолютно задължително последователността на технологичните операции и изискванията на техническата документация;
4. Използват се инструкции за всички операции при изпълнение на СМР съобразени с действащите нормативни документи в Република България;
5. Изпълнителят ще представи валидна застрахователна полица по чл. 171 от ЗУТ „Професионална отговорност“ и „Трудова злополука“.
6. Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с документацията /одобрена от Възложителя/, основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците и служителите на строителната площадка.
7. По време на изпълнение на СМР техническият контрол се осъществява от техническия ръководител, а отговорно лице по изпълнението на самия процес е бригадира;
8. Съставят се актове и протоколи между Строителя и Възложителя, за да се удостовери спазването на изискванията към строежа.
9. След приключване на ремонтно-строителни работи ще предадем на Възложителя напълно почистена цялата работна площадка.
10. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР: Изпълнението е съобразено с определените срокове за СМР и доказване възможността за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР. Не се допуска отклонение от одобрения от възложителя краен срок съобразно графика за изпълнение на поръчката.

## **XII. РАБОТА ПРИ НЕПРЕДВИДЕНИ СИТУАЦИИ**

Дружеството ни ще проявява гъвкавост при изпълнение на СМР, ако по време процеса се появят непредвидени ситуации по отношение на вида на материалите и технологията, като ще съгласува с Възложителя предложенията си с цел подобряване на качеството на продукта и ускоряване изпълнението на СМР. Ще предлагаме авангардни технологии и материали с по-добри показатели и по-добър естетически вид.

### **ХІІІ. МЕХАНИЗЪМ ЗА КОМУНИКАЦИЯ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И С ЛИЦЕТО, УПРАЖНЯВАЩО ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**

Комуникацията с Възложителя ще се извършва писмено чрез Управителя на дружеството. Изпълнителят ще бъде уведомен от Възложителя за лицата, които ще изпълняват инвеститорски контрол на възложените СМР.

Изпълнителят поддържа основна документация, която ще се състои от:

1. Комплект на входяща и изходяща кореспонденция в хронологичен ред и последователност в съответствие със стандартната система за документиране.
2. Оригинали от входящите и копие от изходящите документи.

Административният координатор, подкрепен от всеки участник в проекта, е отговорен за ежедневната манипулация на документацията. Той съхранява записи за входящата и изходящата поща, протоколи от срещите и т.н.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до обекта, временните работилници и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Изпълнителят се задължава да допуска служители или представители на Възложителя да извършват проверки или инспекции на място, както ще направи всичко необходимо, за да улесни работата им. Изпълнителят ще предостави при поискване от служителите или представителите на Възложителя цялата документация и информация, свързана с изпълнението на обекта. При проверка на място от страна на служителите или представителите на Възложителя Изпълнителят се задължава да осигури присъствие на негов представител на обекта, достъп до помещения, преглед на документи, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на заложените СМР. Изпълнителят се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се докладите от проверките на място.

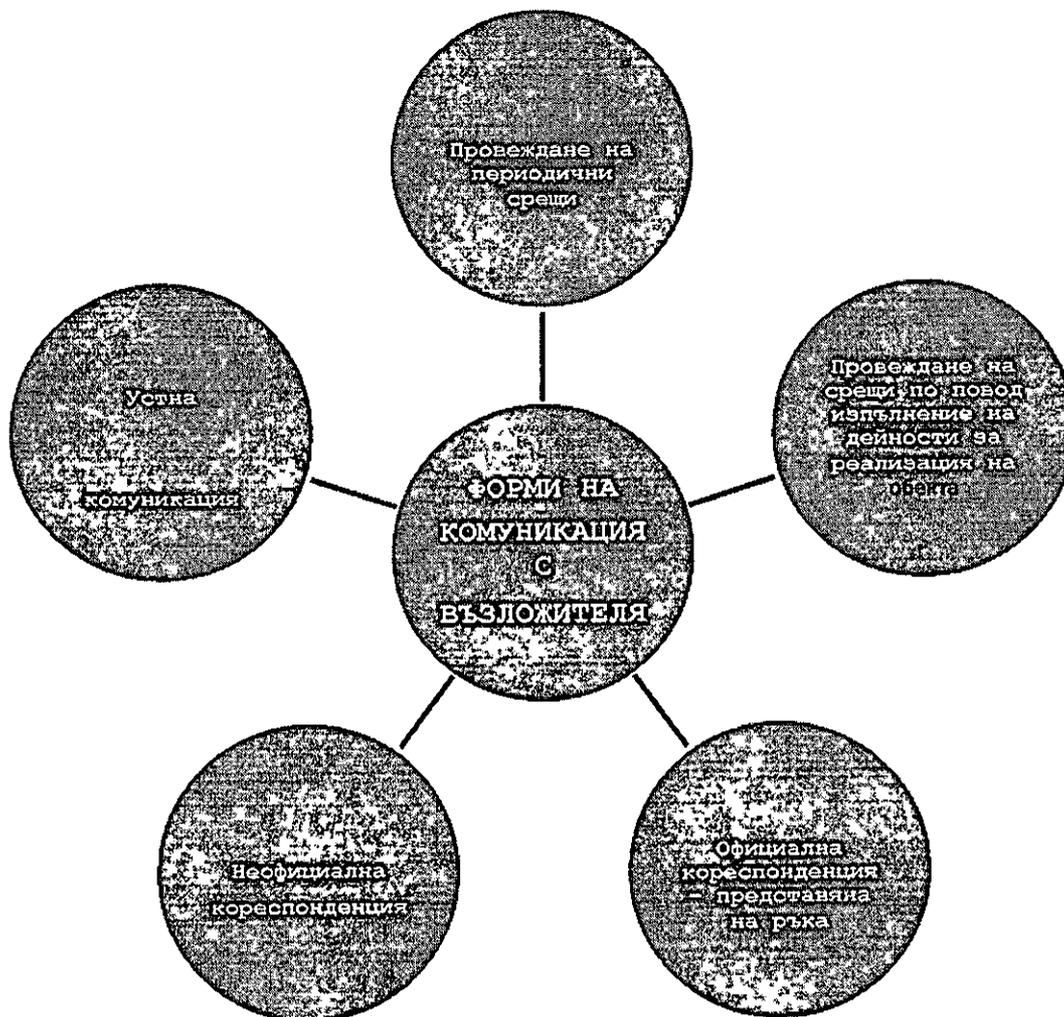
Изпълнителят ще създаде необходимите условия за работа на инвеститорския контрол на обекта, ще уведомява техните представители минимум един ден предварително за реда на изпълнение на отделните видове СМР и ще предоставя възможност за тяхното контролиране и приемане. Изпълнителят ще уведомява своевременно инвеститорския контрол за извършените СМР, които подлежат на закриване. За същите ще се съставят актове за скрити работи и снимков материал. Изпълнителят ще започва изпълнението на следващия по технологичната програма вид работа само след като изпълнения вид работа е приет по надлежния ред от инвеститорския контрол/ строителния надзор.

Изпълнителят ще отстранява за своя сметка некачествено извършени работи или вложени на обекта некачествени материали, определени като такива от контролните органи и вписани в Заповедната книга на обекта.

# ————— #  
•КЛ БИЛД• ЕООД  
СОФИЯ  
# ————— #



Предлагаме следната схема на комуникация между Изпълнител и Възложител:



За да се гарантира изпълнение на строителството в определените срокове и с предвиденото качество се налага координация между отделните участници в проекта.

**Координация между възложител и строител.**

### 1. Седмична среща

Ще се осъществяват регламентирани срещи между представителите на Възложителя, Инвеститорския контрол и техническия ръководител веднъж седмично. На тези срещи ще се извършва оперативно отчитане на хода на строителството, прогреса на работите, възникналите текущи проблеми, коригиращите действия и планове за работа за следващата седмица, безопасност и отчет за инциденти, осигуряване на качеството. Ще се обсъждат и приемат управленски решения за преодоляване на пречки в оперативен порядък, както и мерки касаещи строителството. Срещите ще се протоколират.

Изпълнителят е длъжен да осигури свой упълномощен представител за участие в работни срещи и съвещания, при приемане на разпореждания от другите участници в строителния

23

# КЛ БИЛД ЕООД  
СОФИЯ

процес, при решаване на технически или други въпроси на строежа. За своите действия и за състоянието на обекта, изпълнителят ще представя веднъж седмично на възложителя доклад, включително качествени снимки от обекта, показващи напредъка на строителните работи.

Изпълнителят ще бъде уведомен от Възложителя за лицата, които ще изпълняват инвеститорски контрол на възложените СМР.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, имат пълен достъп на обекта, временните работилници и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Изпълнителят се задължава да допуска служители или представители на Възложителя да извършват проверки или инспекции на място, както ще направи всичко необходимо, за да улесни работата им. Изпълнителят ще предостави при поискване от служителите или представителите на Възложителя цялата документация и информация, свързана с изпълнението на обекта. При проверка на място от страна на служителите или представителите на Възложителя Изпълнителят се задължава да осигури присъствие на негов представител на обекта, достъп до помещения, преглед на документи, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на заложените СМР. Изпълнителят се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се докладите от проверките на място.

Изпълнителят ще уведомява своевременно инвеститорския контрол за извършените СМР, които подлежат на закриване. За същите ще се съставят актове за скрити работи и снимков материал. Изпълнителят ще започва изпълнението на следващия по технологичната програма вид работа само след като изпълнения вид работа е приет по надлежния ред.

Изпълнителят ще отстранява за своя сметка некачествено извършени работи или вложени на обекта некачествени материали.

**2. Ежедневни "оперативки"** за срочно решаване на текущи задачи, за планиране - в началото на работния ден и отчитане - в края на работния ден на дейностите по отделните подобекти и работни места.

**3. Непланирани срещи** - те могат да се организират по искане на Възложителя и Инвеститорския контрол по всяко време.

**Координация между членовете на ръководния състав на Изпълнителя.**

Ръководителя на екипа и неговия заместник стриктно ще следят за качеството на работите, извършвани от съответния член на ръководния екип. Ще се следи дали те са съгласно техническите изисквания, нарежданията на Възложителя, специфичните процедури за здраве и безопасност и най-добрата строителна практика.

Специално внимание ще се обръща на качествено и срочно изпълнение на възложените работи, както и на забележките от страна на Възложителя, ако има такива. Дейностите, извършвани от всеки член на колектива, ще бъдат включени в ежедневните и

ежеседмичните доклади и всички проблеми свързани със следенето на прогреса, качеството, БЗР и опазване на околната среда ще бъдат обсъждани на дневните и седмичните срещи в присъствието на Възложителя.

При констатиране на нарушения, в зависимост от степента на провинението ще се прилагат следните мерки:

- Писмено уведомление от Ръководителя на екипа за несъответствие с искане за мерки и срок за отстраняване на нарушението;
- Поправка на дефектите от страна на Строителя, като разходите ще бъдат за негова сметка или под формата на удържана сума от прихванати от удържките за добро изпълнение, съгласно договора.

#### **XIV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС**

Техническите и работните ресурси ще бъдат разпределени във времето така, че да се изпълни графикът за изпълнение на поръчката. Предвижда се строително-монтажните работи да са в такава последователност, че да има пълна координираност и ангажираност на съответните работни звена и ангажирана техника и оборудване. Представеният план - график е напълно съобразен с наличната механизация и други ресурси на дружеството, както и със спецификата и особеностите на обекта. Направеният предварителен разчет осигурява нормалното покриване на заложените количествени и качествени показатели за измерване на напредъка на работите и в него са заложили допустимите коефициенти за надтоварване на ресурсите по различни причини, независещи от Изпълнителя. Благодарение на професионалния опит на нашите технически специалисти и на добрата производствена политика на участника, в разработения от нас план-график са предвидени всички възможни рискове при изпълнение на обекта и предложените от нас срокове са реални и съобразени с нашите технически възможности.

Приетият метод за изпълнение на поръчката е поточният метод на организация на строителството, което е отразено в план-график. Този метод е съчетание от последователно и паралелно извършване СМР. Последователно или със застъпване във времето се изпълняват видовете работи, при които технологично това е възможно. Има дейности, които могат да се изпълняват без да се влияят от приключването на други дейности и без от тяхното завършване да зависят други видове СМР. Предимствата на приетия метод са:

1. съкращаване сроковете за изпълнение на проекта чрез оптимално съвместяване на строителните дейности в тяхната технологична последователност;
2. висока интензивност на процесите поради тясната специализация на работниците в изпълнението на видовете работи;
3. максимално осигуряване на изискванията на нормативните актове, отнасящи се до безопасността и здравето при работа и опазването на околната среда.

В представеният график са описани точният период на изпълнение и времетраене на всеки вид работа, изчислено на базата на броя работници и необходимото време за изпълнение.

**Генералния подход за изпълнение на обекта се определя от спазване на следните основни принципи:**

1. Правилото за "технологична поредност и надграждане" или "отдолу-нагоре" – при конструктивното изграждане на обект.
2. Правилото за "технологична подредност и надграждане" или "отвътре-навън".
3. Едновременна работа от еднотипен характер на един или повече подобекта.
4. Хронологична и технологична последователност при изпълнение СМР, вкл. изготвяне и подписване на протоколи обр.12 за скрити и подлежащи на закриване СМР.
5. Спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, осигурени от непрекъснат контрол от координатора по ЗБУТ и съответните нормативни изисквания.
6. Прилагане на фирмена политика за високо качество на изпълнение на СМР при участие на всички работници и служители.
7. Спазване на правилата за опазване на околната среда, ритмично почистване на обекта, изхвърляне на отпадъците на съответното депо, като опасните такива се съхраняват и предават по съответния ред.
8. Спазване на правилника за противопожарна безопасност на обекта със съответното оборудване, обезопасяване и начини за предотвратяване на пожари, както и пожарогасене при аварийни ситуации.

## **XV.ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ВИДОВЕ РАБОТИ**

### **МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ:**

#### **ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

1. Преди започване на мазаческите работи трябва да са завършени основните видове строително монтажни и покривни работи на сградата, в това число да бъдат завършени и изпитани всички инсталации.
2. Мазилките се изпълняват по етажно по технологичен ред в съответствие с графика на обекта. Дебелината на пластове на мазилката, ако не е посочена в проекта, не трябва да превишава за еднопластова мазилка 25 mm;
3. Нанасянето на всеки следващ пласт от мазилка трябва да става след свързването и втвърдяването на предишния.
4. Преди изпълнение на мазилката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Мазилката не се изпълнява върху замръзнали или мокри места.
5. Всички повърхности преди измазването се проверяват за отклонение от размерите, за вертикалност и хоризонталност на плоскостите и др. За осигуряване на дебелината и равнинността на мазилката се изпълняват водещи ленти (майки) от разтвор.
6. При изпълнение на мазилките, ако в РПОИС не е определено друго, се спазва следната последователност на технологичните операции: почистване с четка на стените от прах, кал, петна и други, почистване на отпадъците покрай зидовете, подготовка на повърхността; преглед на вертикалността на зидовете, запълване на отвори,



вдлъбнатини и други по стените, облепване на дограма, намокряне на стените и тавана с вода, шприцоване на бетоновите повърхности с циментово мляко, направа и отвесиране на водещите майки, полагане на разтвора и подравняване на мазилката с мастер по тавана и стените. Отвесиране на ръбовете на издадености (колони, пиластри, страници, отвори и други) посредством мастер, полагане на разтвора, подравняване на плоскостта и ъглите на тавана и стените, включително оформянето на ръбовете на гредите с мастери, и заглаждането и до получаване на гладка повърхност, включително окончателното оформяне на ъглите и ръбовете.

7. Всички монтажни отвори, дупки, неравности и др. дефекти по основата се отстраняват най-малко 1 ден преди полагането на мазилката.

8. Всички гладки и плътни повърхности се почистват и обработват (чрез нагряване, бучардисване и др.) за осигуряване на сцепление на мазилката с основата. След обработката повърхностите се измиват с вода и се шприцоват с циментопясъчен разтвор.

9. При нанасяне на разтвора основата трябва да е влажна без да има по нея излишна непопита вода. Навлажняването се прави и на старите по-рано положени и изсъхнали пластове.

10. Нанасянето на шприц става ръчно. Разтворът се нанася равномерно по цялата повърхност, без да се заглажда

11. Нанасянето на мазилката става ръчно, след като шприцът е свързал, но преди да е изсъхнал, в противен случай шприцът се навлажнява преди нанасянето на хастара.

12. Обикновената мазилка се изпълнява от един пласт разтвор - изравнява се с мастер и мистрия и след това се изпердашва.

13. Всички мазилки и пластове им трябва да се пазят до втвърдяването им от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегряване). При необходимост вароциментовите мазилки се мокрят през 1 - 2 дни, а циментовите – по 2 - 3 пъти в денонощие, в продължение на 1 седмица.

14. Изпълнението на мазилки при зимни условия се разрешава само ако са спазени следните условия: полагането, транспортирането и съхраняването на разтворите трябва да става така, че в момента на полагането температурата на разтвора да бъде над + 5 °C - при ръчно полагане. Прилагането на химически добавки при изпълнение на вътрешни мазилки не се допуска. В момента на мазането повърхностите не трябва да са мокри или замръзнали. При минимални температури под - 5 °C не се разрешава изпълнението на външни мазилки.

Технология на полагането и обработването на вътрешната мазилка			
№ по ред	Наименование и технологическа последователност на работните процеси и операции	Основни технологически особености на изпълнението	Използвани основни механизирани средства, инструменти и инвентар
1	Монтиране на инвентарни плита за направа на водещите майки от разтвор	Ръчно при отбесирване и разполагане на същите през 1,5 m помежду им	Инвентарни плита
2	Намокряне на тавана и стените в измазваното помещение с вода	Ръчно	Кофа, четка
3	Шприцоване на рязно гладките тавани и стенообработни стени, чисто измазване с предстояно с циментен разтвор	Механизирано или ръчно. Разтворът се приготвя на обекта и се напръсква без да се зарежда.	Мазаческа машина
4	Полагане на варициментов разтвор по тавана на измазваното помещение	Механизирано или ръчно	Мазаческа машина, табла, мистрии
5	Крубо заравняване на мазилката по тавана	Ръчно	Мастари, маламашки работни маси, леко инвентарно скеле
6	Пролгане на разтвора по стените на измазваното помещение (на височина до 20 cm от пода)	Механизирано - отгоре надолу при наклон на същото 60-80° спрямо стените отляво надясно	Мазаческа машина (мистрии)
7	Измазване на долната част от стените (на около 20 cm от пода)	С хоризонтални движения или ръчно	Корито, мистрия
8	Крубо заравняване на мазилката по стените	Ръчно	Маламашки мастари
9	Напръскване с вода (при необходимост) на мазилката преди изпердашването ѝ	Ръчно	Кофа, четка
10	Изпердашване на мазилката	Ръчно - половин ден след измазването	Ръчни пердашки, работни маси, леко инвентарно скеле
11	Оформяне на ъглите и ръбовете	Ръчно	Шаблони за ъгли и ръбове

## КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ:

1. Контролът по приемането и полагането на варовите смеси на строителната площадка се извършва от техническия ръководител и включва: входящ контрол при доставяне на бетонната смес по документи от доставчика и външен оглед; отделните процеси по време на полагането и обработката на мазилката.
2. По време на изпълнението се следи за следното: повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или др. замърсявания и без следи от обработващите инструменти. Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и др. видими дефекти.
3. Приемането на всички видове мазилки се извършва преди изпълнението на шпакловъчните и облицовъчни работи с акт. Обр.12 в съответствие с разпоредбите на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ:

### ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

1. Преди започване на довършителните работи трябва да са завършени всички СМР и покривни работи на сградата, в това число да бъдат завършени и изпитани всички инсталации (ВиК, отопление, осветление и др.)
2. Довършителните работи се изпълняват в следния ред: шпакловъчни работи, замазки, дърводелски и облицовъчни работи.
3. Вътрешните работи се изпълняват при температура по-висока от 10 °С, а относителната влажност - не повече от 70%. Температурата се измерва до външните стени на височина 0.5 m от пода.

### ШПАКЛОВЪЧНИ РАБОТИ

1. Шпакловъчните работи се изпълняват след изсъхване на вътрешната варовациментова мазилка и съгласно утвърдения график за обекта.
2. При изпълнение на мазилките, ако в РПОИС не е определено друго, се спазва следната последователност на технологичните операции:
  - преглеждат се и се почистват повърхностите на готовата вътрешна мазилка,
  - прави се проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност на плоскостите,
  - приготвя се гипсов разтвор.
3. Нанася се гипсовия разтвор и се заглажда с шпакла за попълване на порите на варовата мазилка до получаване на гладка повърхност на стените и таваните, оформят се ъглите и ръбовете на издадености с монтаж на метални ъгли.
4. Преди изпълнение на шпакловката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Шпакловка не се изпълнява върху замръзнали или мокри места.

5. Всички шпакловки трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегриване) като се осигурява непрекъснатата вентилация на помещението.

В кофа, която съдържа количеството вода, съответстващо на количеството гипсова шпакловка, съответно:

- - 13,0 л за торба от 20 kg
- - 6,5 л за торба от 10 kg

се нарича гипсовата шпакловка и се оставя 3-5 минути да реагира, след което се разбърква с бавнооборотна бъркалка до получаването на хомогенна смес (без бучки). Нанася се с шпакла първи слой от 1-3 mm. След втвърдяване (около 12 часа) се нанася втори слой с по-течна консистенция от около 0-1 mm и се загладва. Неизползваната смес, която се е втвърдила не може да бъде повторно смесена с вода и трябва да се изхвърли. Гипсовата шпакловка може да се използва до 90 минути от момента на смесването с вода.

### **БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ:**

1. Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, пренос на необходимите материали до местопологането им; направа на работно скеле до 4 m височина .

2. Подготовката на основата включва изкърпването ѝ и грундиране с разрежена боя, ако няма предвиден за целта грунд. След грундирането се правят поправки на шпакловката или прешпакловане на негодните участъци и шлайфане на подготвяните за боядисване повърхности.

3. След завършване на подготовката се нанасят боите на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт с мече, а ъглите се отсичат с четка.

4. Полагането на боите се извършва при температура на най - студената външна стена най- малко + 8 °С, измерена на разстояние 0.5 m от пода, ако не е предписано друго в проекта.

Материалите и полуфабрикатите за бояджийските работи и тяхното съхраняване трябва да отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали.

Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, изкърпване, шпакловане, грундиране и др.

Боите се нанасят на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт.

Не се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличието на кондензат върху тях и при относителна влажност на въздуха над 80%.

При зимни условия вътрешните бояджийски работи се извършват при затворени и отоплени помещения.

Ако липсват указания в проекта, водните бояджийски състави се нанасят при температура плюс 8°С, а останалите блажни и други бояджийски състави - при температура над плюс 10°С.

След полагане на водните бояджийски разтвори в помещенията се поддържа постоянна температура до изсъхване на боята.

#—#  
•КЛ БИЛД• ЕООД  
СОФИЯ  
#—#

## ОБЛИЦОВЪЧНИ РАБОТИ:

1. Облицовките се изпълняват като видимо покритие по стените и таваните от плочи, разтвори и специални закрепващи детайли. При дребноразмерни плочки (керамични) облицовката може да се изпълни само чрез залепване. Облицовките имат различни защитни и декоративни функции в зависимост от вида на материалите и начина на изпълнението.
2. Облицовките се изпълняват отделно по видове според: мястото на полагането им: външни, вътрешни, по стени, по тавани; вид на облицовъчните материали: облицовки от естествени скални материали; облицовки от изкуствени материали (бетонни, керамични, синтетични, от дърво, и др.); начина на изпълнението: залепени, окачени (монтирани на специални носещи елементи) или взидани (изпълнявани заедно със зидарията).
3. Облицовките се изпълняват по проекта и РПОИС, като се прилага максимално механизация и поточната организация на работите.
4. Облицовките се изпълняват предимно отдолу нагоре. При външните облицовки трябва да са завършени изолациите и засипването на основите и да е изпълнен цокълът на сградата. Вътрешните и външните облицовки се изпълняват след завършване на мазилките.
5. Облицовъчните работи се изпълняват с предписаните в проекта вид и качества на плочите, вид и марка на разтвора, вид и размери на закрепващите детайли и др. Преди изпълнението на облицовките трябва да бъдат изпълнени всички други работи, от които може да стане зацепване или повреждане на облицованите повърхности. В изключителни случаи изпълнената вече облицовка трябва да се защити от замърсяване или повреда.
6. При направа облицовки си изпълняват следните процеси: пренос на материалите, сортиране на плочите и материалите, почистване на мястото за полагане на облицовката, пасиране на бетона, разстилане на залепващия разтвор, нареждане на плочите, оформяне на рамките около прозорците или вратите, полагане на приспособления за оформяне на фуги, рязане на плочите, оформяне на ивици с разтвор в края на нареждането на плочите, пробиване на необходимите дупки за тръби на парно отопление, за водопроводни и други инсталации, фугиране, почистване на облицовката и предаването ѝ в готов вид.
7. Облицовките се изпълняват при спазване на всички изисквания на Правилник по безопасността на труда при строително-монтажните работи. На всяко скеле и работна площадка трябва да има трайни означения и надписи за допустимите натоварвания и схеми за разположение на товарите.

## МОНТАЖ НА ФАЯНС/ ТЕРАКОТ

Изпълняват следните процеси: пренос на материалите, сортиране на плочите и материалите, почистване на мястото за полагане на облицовката, разстилане на залепващия разтвор, нареждане на плочите, оформяне на рамките около прозорците или вратите, полагане на приспособления за оформяне на фуги, рязане на плочите, оформяне на ивици с разтвор в края на нареждането на плочите, пробиване на необходимите дупки



за тръби на парно отопление, за водопроводни и други инсталации, фугиране, почистване на облицовката и предаването ѝ в готов вид.

Започва се с демонтиране на съществуващата облицовки/настилка. Подът се изравнява и невилира, чрез частично изкърпване, цялостна замазка или по тънка шпакловка. Подът се грундира на местата, където ще се изкърпва циментовата замазка. Изкърпва се циментовата замазка - оформят се нивата, като се пускат „майки“ (водещи ивици) с разстояние между тях - дължината на използваните за подравняване мастари. Положената замазка се уплътнява добре. След като изсъхне може да се започне изпълнението на подготовителните операции по полагането на настилка. Преди лепене на плочките всички основи трябва да са стабилни, сухи и да не се огъват. Неравностите трябва да са изравнени поне 24 часа преди лепене на плочките.

Лепят се керамични плочки, с модел и цвят по избор на Възложителя. Залепването на плочките се извършва с помощта на циментово лепило. Лепилото за плочки се приготвя съгласно инструкциите на производителя - спазват се пропорциите за смесване с вода, разбърква се с механична бъркалка до пълно хомогенизиране на сместа, оставя се да узрее около 15 минути, след това отново се разбърква. Лепилото се нанася с дълга назъбена маламашка, така че след притискане на плочата материалът да покрива минимум 2/3 от гърба и при употреба на закрито и минимум 90% от гърба и при употреба на открито. Намазва се такава част от основата, която може да се налепи за 10-15 минути. След полагането на плочките, се почиства от остатъчен лепилен разтвор. След най-малко 24 часа фугите между плочките се запълват с фугираща смес на циментова основа, като непосредствено се почистват остатъците от сместа.

Фаянсът се монтира аналогично като настилките от гранитогрес/теракот. Облицовките се изпълняват предимно отдолу нагоре. Облицовките се изпълняват след завършване на мазилките.

#### ДЪРВОДЕЛСКИ РАБОТИ:

1. По смисъла на тази инструкция дърводелски работи в строителството са монтаж на прозорци, врати, витрини, временни прегради, парапети и ръкохватки.
2. Материалите и изделията, използвани за дърводелски работи, трябва да отговарят по тип, вид и качество на изискванията на проекта и съответните стандартизационни документи.
3. Преди започване на дърводелските работи изпълнителя се запознава с архитектурния проект, доставената дограма и материали. Технологичния порядък се определя от техническия ръководител в съответствие с графика за изграждане на обекта.
4. Уточнява се нивото за монтаж на съответната дограма, като се съобрази с работния хоризонт, маркиран трайно преди направата на замазките.
5. Монтажа на дограмата започва със снемане на крилата, монтаж на касата, закриляване и приковаване на касата към клепетата от страната на пантите, закачване на крилата, подвеждане, отвесиране, заклиняване другата половина от касата и приковаването ѝ към клепетата.

#— #  
•КЛ БИЛД• ЕООД  
СОФИЯ  
#— #

6. Преди запенване с пенополиуретан касите се укрепват (разпъват) за поемане на налягането създадено от пенополиуритановата пяна.

7. След втвърдяване на пяната се пристъпва към монтаж на шилдовете и дръжките на бравите, монтиране на къшилъка, включително направата на първа прогонка.

Наковаване на вторите первази и креповете към тях.

#### ВАЖНИ ЕТАПИ ПРИ МОНТАЖ НА ДОГРАМА:

- Измерване на старите и новите врати;
- Демонтаж на старите врати;
- Разопаковане и подготовка на новите врати;
- Монтаж на новите врати;
- Запечатване със специална пяна;
- Почистване със специална почистваща техника

#### КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ:

1. Контролът върху качеството на доставените материали и изпълнението на видовете работи се осъществява от техническия ръководител на обекта в съответствие с изискванията на проекта.

2. По време на изпълнението на шпакловъчните работи се следи за следното: повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или др. замърсявания и без следи от обработващите инструменти. Шпакловката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и др. видими дефекти.

3. Контролът за съответствието с проекта и нормативните изисквания при изпълнение на подовите замазки включва проверка на основата и основния пласт замазка като следи за: отклонение от хоризонталаната или проектна равнина; наклоните към сифони, канали, барбакани и др.; дебелината на полаганата замазка; неравностите на повърхността (издатини, вдлъбнатини); наличие на пукнатини, отслоявания, очукани, ронещи се и замръзнали места.

4. При приемане на дърводелските работи не се допускат отклонения от проектната равнина по-големи от 1 %, а при вратите – 0,5 % и в двете направления; не се допускат просветлявания (луфтове) по-големи от 1,5 mm между подвижните и неподвижните части на дограмата; между крила на врати и пода по-големи от 10 mm.

5. Не се допуска приемането на дограма за отварянето и затварянето на която е необходимо прилагане на усилие по-голямо > 2N и обковът на които е повреден.

6. Повърхностите, подложени на облицоване, не трябва да имат отклонения по – големи от допустимите за съответния вид конструкция и трябва да бъдат чисти от всякакви замърсявания. Преди започване на облицовката се прави проверка, съставя се акт за скрити работи обр. 12, като се отбелязва: вида на основата, размера на неравностите, вертикалните и хоризонтални отклонения; наличието на соли (избивания) или петна от боя, битум и др.; пукнатини (направление, характер, размери и др.); наличие на гладки и непригодни за облицоване плоскости; влажни или мокри петна и участъци; омаслени площи; замръзнали или повредени от мраз участъци; наличие на гипсови части или

мазилки по основата. При констатация на посочените нередности и основата не отговаря на изискванията в проекта облицовъчните работи се спират до отстраняването им.

### МОНТИРАНЕ НА ЛАМИНИРАН ПАРКЕТ

Преди да пристъпим към монтиране, ламинираният паркет трябва да престои в стаята в продължение на 48 часа при стабилна температура по висока или равна на 18 градуса и относителна влажност не по-голяма от 70%. Всички пакети трябва да бъдат добре запечатани. Тази процедура е необходима за темпериране или иначе казано адаптация към климата на помещението.

За монтирането са необходими следните инструменти: чук, помощно парче от ламината, което да удържа с чука за да не нараним дъските ръчен трион за дърво или зега скоба, с помощта на която се монтират последните панели клинове за фиксиране на ламинираните дъски на разстояние от стената метър и молив, полиетиленова подложка.

Ламинирания паркет се захваща на плаващ принцип - абсолютно се забранява захващането му за основата с винтове, пирони или лепила. Всички пакети трябва да са цели и неразпечатвани. А плоскостите да не са с повредени ръбове.

Всички неравности трябва да бъдат изгладени. Основата трябва да бъде чиста, суха и равна.

Поставянето на ламината започва, така че слънчевата светлина през прозореца да пада по дължина на линиите. В случай, че светлината пада перпендикулярно - снадките ще личат повече.

Ако се поставя ламината на бетонна основа, то е необходима полиетиленова подложка за пароизолация от влагата в основата. Върху нея се разстила друга звъкопоглъщаща подложка, върху която се монтират ламината.

Поставянето на ламината започва с направата на първи ред от две дъски, при тяхното поставяне се слагат клинове, които фиксират ламината на разстояние от 7 - 15мм. от стената. Тези разстояния са необходими, за да може ламината да се разширява и свива свободно без да се опира в стената.

След оформянето на първият ред пристъпваме към втория. Разминаването между редовете трябва да е минимум 20см.

За монтажа на последните дъски използваме скобата. Тя позволява без много усилия съединяването с предишния панел.

След монтирането на ламината може да преминем към поставяне на подови первази.

Когато площта върху която монтираме ламината е по-широка или по-дълга от 12м. или площта е по-голяма от 120-150 кв.м. необходимо е да оставим компенсирани фуги с размер 12-18мм. В противен случай може да се образуват цепки и да се наруши целостта на пода.

При поставяне на ламината до каси на врати, трябва или да оставим разстояние 10мм от касата или ако там няма да има перваз, който да закрие отвора просто да зарежем с триона касата. Целта е да осигурим на ламината "свобода" за разширяване или свиване.

# # # #  
•КЛ БИЛД• ЕООД  
СОФИЯ

Понякога при монтиране на ламината възникват ситуации, при които просто е невъзможно захващането на панелите с клипса. В такива случаи се налага да изпилем част от щипката и да залепим двата панела с лепило.

#### ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ОТ ГИПСОКАРТОН

Гипсокартонените плоскости се използват и за изглаждане на неравни стени във вид на предстенни обшивки. Те се монтират на метална конструкция. Профилите се облепват с уплътнителни ленти. UD-периферните профили се монтират с дюбели на пода и на тавана, на разстояние от стената около 50см. CD-монтажните профилите се закрепят на разстояние помежду им 50-60см с регулиращи скоби или директни окачвачи, които са захванати за стената с дюбели и винтове. Профилите се свързват с окачвачите и скобите с рапидни винтове. Гипсокартона се закрепя за скелета с рапидни винтове на разстояние 25см.

ПРЕГРАДНИ СТЕНИ се правят от метални конструкции, които се обшиват с един или два слоя гипсокартонени плоскости от всяка страна. Върху стените, пода и тавана се отбелязват линиите, където ще се монтират преградните стени. Нужната дължина на профила се отрязва с ножица за ламарина. Самозалепващите уплътнителни ленти, които се слагат от външната страна на периферните профили, осигуряват плътна връзка със съседните елементи. UW-периферните профили се монтират на пода, тавана и стените с дюбели, на разстояние 60см, по отбелязаните линии. Носещите CW-профили се слагат на 60см междуосово разстояние. В кухото пространство се поставя изолация. Различните инсталации се прокарават, след като са поставени полскостите от едната страна на стената. За целта CW-профилите имат отвори. Рапидните винтове, закрепящи гипсокартона за конструкцията, се поставят на 25см един от друг.

#### Допълнителна обработка

Плоскостите гипсокартон се съхраняват в хоризонтално положение, върху скара от греди и се предпазват от всички възможни източници на влага. При пренасяне ъглите и ръбовете трябва да се пазят от повреда. Когато се налага изрязване на част от плоскостите, с молив се отбелязва линията на среза. С макетно ножче и придържана към линията метална шина, се срязва картоната от едната страна. Плоскостта се чупи и се изрязва картоната от другата страна. Ръбовете се почистват, като челните се скосяват с ренде за фаска. Важно е да направите специфичната форма на ръба, с която след поставяне на плоскостите се скриват профилите на скелета. Електро- и инсталационните отвори се правят с фреза за контактни кутии.

След монтиране на гипсокартонените пана, задължително фугите се шпакловат. Шпакловъчната смес е специална за гипсокартон. С нея се запълват фугите и след около половин час излишната част от сместта се отстранява. Следва второ шпакловане за доизравняване. Първото се прави с шпакла, а второто с маламашка. Накрая повърхността се шлайфа, като се внимава картоната да не се претрива. Има и шпакловане, което се комбинира със специални ленти за фуги. Под лентата обаче фугата трябва да е запълнена. Лентите осигуряват допълнителна защита на фугите срещу напукване. Грундира се със

специален грунд, който не съдържа разтворители и изравнява поглъщащата способност спрямо боята на шпакловката и на гипсокартонените плоскости. После се слага боя, мазилка, плочки, PVC стенно покритие или др.

## **XVI. ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР/СРР НА ОБЕКТА И ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА НА ФИРМАТА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО**

### **Общи изисквания за качество и работа**

Всички материали и изделия, осигурени за извършване на дейността ще бъдат нови продукти. Използвани материали и съоръжения няма да се допускат. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество и декларация за съответствие с определените технически стандарти, спецификации и др. Доставените материали и изделия следва ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите или до тяхното монтиране. Материалите и изделията ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, детайли, части, които се явяват неразделна част от същите, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, там къде е приложимо.

### **Стандарти**

Работата и материалите следва ще бъдат по стандарт не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт. Като минимум българските стандарти и разпоредби ще бъдат винаги спазвани.

### **МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО**

1. Ще предприемем всички необходими мерки за спазване на нормативните изисквания на законодателството на Република България при извършване на СМР, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда, които могат да окажат влияние върху изпълнението на настоящата обществена поръчка.
2. Ще предприемем всички необходими мерки за спазване на изискванията за осигуряване на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи.
3. Материалите, изделията и елементите, които ще бъдат използвани при изпълнение на СМР, съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти.
6. Ще съгласуваме предварително с Възложителя предвидените за влагане материали, изделия и елементи.
7. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, включително за влагане на несъгласувани с Възложителя материали, изделия и елементи, същите ще се

отразят в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани за наша сметка в срок, определен от Възложителя.

9. След приключване на СМР ще предадем на Възложителя напълно почистена цялата работна площадка.

10. Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в техническото задание, се задължаваме да уведомим Възложителя да поискаме писмено съгласуване.

11. Извършването на СМР в максимална степен ще са съобразени с изискванията на ЗУТ, ПИП СМР за съответните видове работи, Закон, правилници и наредби то отношение на ЗБУТ.

### **ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ**

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до изтичане на гаранционните срокове съгласно Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълненото строителство ще бъде изпълнено с високо качество и в съответствие с техническото задание, количествена сметка, условията на договора и с изискванията на нормативните документи. При изпълнението на строителството ще се спазват ПИПСМР (Правилник за изпълнение на строително-монтажните работи) и фирмените технологии на фирмите доставчици за всеки вид работи описани в техническото задание, количествена сметка.

Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ и техническото задание, количествена сметка:

Изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

- безопасност при пожар;
- хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- безопасна експлоатация;
- защита от шум и опазване на околната среда;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение.

Документирането на извършените СМР ще се осъществява съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи. Само изпълнените и одобрени видове работи подлежат на заплащане.

Строителят носи отговорност и след предаване на работата в срока на предложения от него гаранционен срок.

№—  
•КЛ БИЛД• ЕООД  
СОФИЯ  
#—



Изпълнителят поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта.

Изпълнителят ще осигури и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Изпълнителят представя копие от валидна застрахователна полица за тази категория обекти по реда на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

### **ОПИСАНИЕ НА ПРИЛАГАНАТА СИСТЕМА ЗА КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ВИДОВЕТЕ СМР И КАЧЕСТВОТО НА ВЛАГАНИТЕ МАТЕРИАЛИ**

Влаганите в строителството продукти ще отговарят на изискванията на чл. 169а от ЗУТ и на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Съответствието изпълнителят удостоверява с документите, съгласно наредбата.

Всички строителни материали (продукти), които ще се вложат в строежа ще бъдат с оценено съответствие съгласно НАРЕДБА ЗА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ И ОЦЕНЯВАНЕ СЪОТВЕТСТВИЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ в сила от 01.01.2007 г., Приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. И/ или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Строителните продукти се придружават с декларация за съответствие.

Изпълнителят ще достави всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на строително – монтажните работи.

В обекта ще бъдат вложени материалите, определени в техническото задание и количествена сметка, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

За обекта ще използваме материали на реномирани производители, утвърдени на българския, европейския и световния пазар.

Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, и др. подобни.

Всички материали, които ще бъдат вложени в обекта ще бъдат придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

# #  
•КЛ БИЛД• ЕООД  
СОФИЯ # #  


Всички материали и изделия ще бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и изделия на строителната площадка ще бъде в определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влягането им в строителния обект.

Всички произведени продукти или изделия, за които се възнамерява да бъдат вложени в СМР, ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

Възложителят и или всяко лице, упълномощено от него, има пълен достъп до обекта по всяко време.

Изпълнителят ще вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството, и носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят ще изпълни възложените работи и ще осигури работна ръка, материали, оборудване, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на обекта.

Договорените работи ще се изпълнят точно и надлежно според одобрените от Възложителя техническото задание и количествена сметка, и с качество, съответстващо на БДС. Ще се съблюдават и спазват всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ще ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

#### **МЕРКИ НА ПРИЛАГАНАТА СИСТЕМА ЗА ИЗПИТВАНЕ, ЗА КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО И СРОКОВЕТЕ И ЗА ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР ВКЛЮЧВАТ:**

- Контрол на условията, при които започва изпълнението на СМР;
- Проверка (входящ контрол) на продуктите, предвидени за влягане в обекта;
- Контрол по време на изпълнението на отделните видове СМР.

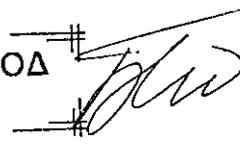
#### **1. ОЦЕНКА И ИЗБОР НА ДОСТАВЧИЦИТЕ**

Процедурата определя вида и обхвата на контрола упражняван от Изпълнителя върху неговите доставчици в зависимост от вида на доставяния продукт и/или услуга и тяхното влияние върху качеството на крайния продукт, така че тя да може да гарантира пълно удовлетворяване на потребностите и очакванията на своите клиенти.

Предварителната проверка от Изпълнителя на потенциалните си доставчици се състои от три етапа: 1) регистрация; 2) одобряване; 3) възлагане.

Изпълнителят поддържа и актуализира списъци на доставчиците на продукти и услуги. С поддържането и актуализирането на тези списъци се цели да се гарантира правилен подбор на доставчиците.

# КЛ БИЛД ЕООД  
СОФИЯ



Доставчиците се подлагат веднъж годишно на периодичен анализ, оценка и квалифициране въз основа на следните критерии:

- Качество на предлагания продукт – анализ и оценка на качеството на получените доставки или извършени услуги, на база текуща оценка от:
  - Регистрирани дефекти при “Входящ контрол и изпитване” съгласно РП “Проверка на закупени продукти. Рекламации по доставките на закупени продукти”;
  - Спазване на определения (договорения) срок и условия за доставка;
  - Протоколи от одити при доставчика.
- Оценяване на коректността на доставчика, партниране и цялостни взаимоотношения.

## 2. ПРОВЕРКА НА ЗАКУПЕНИ ПРОДУКТИ

### 2.1. В ДОГОВОРИТЕ ЗА ДОСТАВКА НА ПРОДУКТИ, МОГАТ ДА СЕ ПОСОЧАТ:

- Конкретни качествени характеристики, технически спецификации и съответните стандартизационни документи, на които трябва да отговарят;
- Методи и средства за контрол;
- Извършване на контрол при доставчика (включително с използване на негови средства за измерване);
- Вид и съдържание на съпроводителните документи;
- Лицата уреждащи рекламации, ако има такива;
- Други.

### 2.2. НЕ СЕ ДОПУСКА ВЛАГАНЕ В СТРОИТЕЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО НА МАТЕРИАЛИ:

- Които са без съпроводителни документи;
- На които не е извършен входящ контрол;
- На които, след извършен входящ контрол, е установено несъответствие влияещо на качеството на крайния продукт; и
- Които са с изтекъл срок на годност.

## 3. СЪХРАНЕНИЕ И ПРЕДПАЗВАНЕ НА ПРОДУКТИТЕ

3.1. ПРИЕМАНЕТО НА ПРОДУКТИ става само след проверка за придружаващо удостоверение за качество, съдържащо достатъчно информация за показателите по качество.

3.2. В зависимост от изискванията за съхранение на продукта се избира съответната складова площадка, която да отговаря на тези изисквания.

3.3. При подреждането трябва да се отчита спецификата на продукта, обема му и динамиката на използването му.

3.4. Техническият ръководител, който получава метални конструкции, следи за наличието на маркировка при получаването и отговаря за пренасянето на маркировката (може да определи и лице от бригадата) на обекта.

3.5. НЕ СЕ РАЗРЕШАВА да се съхраняват в близост един до друг продукти, които си взаимодействат и влошават качеството си;

3.6. НЕ СЕ ДОПУСКА СМЕСВАНЕТО НА РАЗЛИЧНИ ПРОДУКТИ.

3.7. НЕ СЕ ДОПУСКА ЕДНОВРЕМЕННОТО ТРАНСПОРТИРАНЕ на продукти, при които може да стане смесване между тях и да се нарушат качествените им показатели.

3.8. При осъществяване на дейността се спазват указанията по охрана на труда и техника на безопасността.

#### 4. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

4.1. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО се осъществява при завършването на всяка строителна операция, както и по определените работни места в процеса на изпълнение на строително-монтажни работи.

4.2. ТЕХНИЧЕСКИЯТ РЪКОВОДИТЕЛ осъществява контрол за съответствие типа на продукта, целостта на опаковката, видими повреди и наличието на придружаващи документи.

4.3. БРИГАДИРЪТ НА БРИГАДАТА проверява периодично качествено изпълнение на строително-монтажните работи, извършени от членовете на бригадата и следи за спазване изискванията в техническата документация, и информира техническия ръководител.

4.4. ТЕХНИЧЕСКИЯТ РЪКОВОДИТЕЛ, ИЗВЪРШВА ПОСТОЯНЕН КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВЕНОТО изпълнение на строително-монтажните работи на ръководените от него бригади и следи за правилното протичане на производствения процес.

4.5. КОНТРОЛЪТ ПРИ СМР (строително-монтажните работи) се извършва чрез измерване и сравняване, съгласно изискванията определени в Технологични инструкции за отделните видове СМР.

4.6. КРАЙНИЯТ КОНТРОЛ ЗА ИЗПИТВАНЕ е указан в инструкции за отделните видове СМР;

4.7. Контролът на влаганите в строежа строителни продукти се осъществява от Възложителя.

4.8. Качеството на изпълнените СМР и замерването им се извършва съгласно изискванията на Правилата за изпълнение и приемане на СМР и изискванията в предоставените техническо задание и количествена сметка.

### **XVII. СЪЗДАВАНЕ НА УСЛОВИЯ ЗА СПАЗВАНЕ ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЗЗБУТ И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

На всяко работно място и на всеки етап на изпълнение на СМР следва да се спазват определени изисквания по ЗБУТ. Всички работници ще бъдат запознати с основните изисквания на "Наредба № 2 от 26.02.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи".

Нормативната уредба, пряко засягаща безопасните условия на труд, включва:

- "НАРЕДБА №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- НАРЕДБА № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

- НАРЕДБА № 3 за инструктажа на работниците по БХТПО;
- НАРЕДБА № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана;
- НАРЕДБА № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства;
- Противопожарни строително-технически норми и др.п.

Строителната площадка ще се сигнализира със съответните знаци и табели.

Участъците, в които се извършат СМР ще бъдат подходящо сигнализирани с табели, огради, ленти. Във всяко звено ще има отговорник, който ще следи да не се допускат лица незаети в строителството в зоната на извършване на СМР или складирани материали, а ако е необходимо да се премине през такава зона, те ще бъдат придружени и преведени безопасно.

Помещенията за битови нужди и местата за инструктаж на работещите на строителната площадка ще се обзаведат с пейки, маси, аптечки и носилки за оказване на първа помощ на пострадалите.

Строителните отпадъци ще се събират и извозват своевременно.

За обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка ще се използват постоянни или временни ограждения, прилагани при стълби, подемници, стърчащи части и части с остри ръбове и краища, пръскащи или разливащи се течности, хвърчащи частици, стърготини и др.

Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на обекта, ще бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят ще приведе в действие ясно дефинирана политика на площадката, за да осигури здравословни и безопасни условия на труд на всички хора на обекта и на тези, които могат да бъдат засегнати при изпълнение на дейностите на площадката.

Изпълнителят осигурява назначен отговорник по ЗБУТ.

Изпълнителят ще осигури работно облекло и лични предпазни средства съгласно чл. 10 от ЗЗБУТ, като ги съобрази със спецификата на работите, изпълнявани от различните професии и специалности работници.

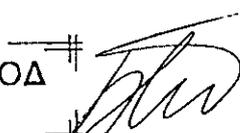
Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на чл. 16 от ЗЗБУТ.

При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците ще бъдат инструктирани за работа с тях.

Всички работещи, както и от всички посещаващи обекта задължително ще бъдат с предпазни каски.

Изпълнителят ще се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

№— #  
 •КЛ БИЛД• ЕООД  
 СОФИЯ #  
 #— #



При изпълнение на строително – монтажните работи Изпълнителят ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците ще бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините ще бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени.

При работа с електрически уреди е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени.

След приключване на строително – монтажните работи Изпълнителят ще възстанови строителната площадка в първоначалния вид - ще изтегли цялото си оборудване и невложени материали и ще остави площадката чиста от отпадъци.

### **Строителят осигурява:**

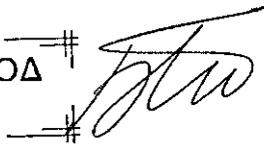
- строителят осигурява извършването на СМР в технологична последователност и срокове, по съгласуван съвместно с Възложителя график, предложен в техническата оферта;
- строителят осигурява изработването и актуализирането на Инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по Наредба №2 случаи;
- строителят извършва избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях;
- строителят осигурява необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- осигурява инструктажа срещу подпис обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по безопасни условия на труд на работещите;
- извършва картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- строителят осигурява разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;
- съблюдава изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали (ако е необходимо използването им);
- осигурява адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на обекта;
- строителят по всяко време осигурява да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария;
- предприема съответни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителни конструкции и технологично оборудване;

- организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;
- писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица /техническите ръководители, бригадирите и др./ и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси;
- утвърждава организационната схема за взаимоотношенията между тях;
- предприема допълнителни мерки за защита на работещите на работните места при неблагоприятни климатични условия;
- определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите, и за евакуация;
- строителят осигурява поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
- осигурява събирането, съхранението и транспортирането на отпадъци и отломки;
- осигурява съвместната работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност на площадката;
- строителят отговаря за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в резултат на извършваните строително-монтажни работи.
- Възложителят и/или строителят може да отстрани от строителната площадка работещи, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност;

#### **Техническият ръководител:**

- изпълнява и контролира спазването на изискванията за ЗБУТ;
- пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;
- спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и спецификации;
- провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
- забранява работата със строителни машини, съоръжения, и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
- незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или на строителната площадка, обекта, частта от обекта или работните места, за които отговаря;
- разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
- контролира правилното поддръждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;
- осигурява прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, обекта или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им;

#— #  
 •КЛ БИЛД• ЕООД  
 СОФИЯ #



**ПРИ ИНСТРУКТАЖА РАБОТЕЩИТЕ, КОИТО ИЗВЪРШВАТ СМР, СЕ ИНФОРМИРАТ СРЕЩУ ПОДПИС ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИМ ДА:**

- спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
- се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
- спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
- не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;
- използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква, и след употреба да ги връщат на съответното място;
- преустановяват незабавно работа и уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат, че са създадени условия, застрашаващи тяхното здраве или живота им, така и здравето и живота на околните лица, както и когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, оборудването, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;
- използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за работа, както и не използват неизправни такива;
- не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията.
- сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда;

**ОСНОВНИ И ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЗА ВСИЧКИ СПЕЦИАЛНОСТИ НА СТРОЕЖА МЕРОПРИЯТИЯ СА:**

- 1.) Всички работници да са с изправни предпазни работни облекла и лични предпазни средства;
- 2.) Не се допускат на работа неинструирани работници за конкретния вид работа;
- 3.) Всички машини и инструменти, работещи с електрически ток са занулени и заземени;
- 4.) Всяко действие, което би създавало проблеми по ЗБУТ се съгласува с техническия ръководител и с Отговорникът по ЗБУТ;
- 5.) При всяка опасност да се поставя предупредителен или указателен знак, съответстващ на изискванията на Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.

ОПАСНИТЕ ЗОНИ, където е възможно удар от падане на товари, се сигнализират с предупредителни знаци и табели.

ИЗВЪРШВАНЕТО НА СМР НА ОТКРИТО СЕ ПРЕУСТАНОВЯВА при неблагоприятни климатични условия: гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд или вятър,

гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление.

**СТРОИТЕЛНИТЕ МАШИНИ**, които работят или ще работят на строителната площадка трябва:

- да са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обследване, и да са безопасни за използване.
- Продуктите, оборудване и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.

**ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И БЪРЗО ЛИКВИДИРАНЕ НА ПОЖАРИ И АВАРИИ, И ЗА БЪРЗА ЕВАКУАЦИЯ НА РАБОТЕЩИТЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА Е НЕОБХОДИМО:**

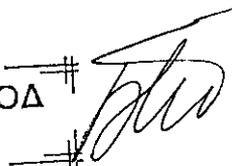
- на видни и достъпни места в работните зони и на строителната площадка да се поставят табели със:

- **Телефон 112 за спешни и аварийни обаждания при необходимост от спешна медицинска помощ, пожари, аварии, кризи и други инциденти с човешки и материални загуби;**

- с указателни знаци да бъде указан пътя за евакуация на работниците;
- да бъде инсталирано противопожарно табло;
- по време на инструктажа на работниците, който задължително трябва да се проведе срещу подпис, да се укаже на работниците местоположението на противопожарното табло;
- не се допуска тютюнопушене.

**МЕРКИ И ОРГАНИЗАЦИОННИ УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ОПАСНОСТИТЕ:  
ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- Преди започване на строително – монтажните работи, изпълнителят е длъжен да съгласува технологията на работа с органите по безопасност на труда. Всички работни места, ще бъдат обезопасени със съответните ограждения, предпазни устройства и приспособления;
- Строителната площадка трябва да отговаря на всички санитарно – хигиенни изисквания;
- Обектовото техническо ръководство е длъжно да организира ограждането и обезопасяването на всички опасни места със съответните парапети и ограждения. Площадката да се почиства редовно;
- Задължение на техническия ръководител е да не допуска до работа неинструктирани и необучени работници. Всеки работник или служител, преминал инструктаж и обучение по техника на безопасност/ за което се подписва/ е длъжен да познава нормите и да се грижи за собствената си безопасност. Ползването на лични предпазни средства, работно облекло и противоотрови е задължително. Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват Наредбата за противопожарна защита;



- Личният състав е задължен да прилага и спазва изискванията по работните места, при използване на производственото оборудване и организационно-ръководната дейност;
- Да се проявява грижа за собствената безопасност и здраве и здравето и безопасността на околните лица;
- Всеки работник или служител е длъжен да се яви на работа в определеното време, добре отпочинал, здрав, трезвен и бодър. Абсолютно се забранява употребата на алкохол по време на работа;
- Подовите на работните помещения се поддържат така, че да са неподвижни и стабилни, да не са хлъзгави и да нямат опасни неравности, наклони, препятствия и отвори;
- Работното място да се поддържа чисто и подредено. Ползващите се материали и инструменти да са разположени така, че да не се създават условия за злополуки;
- Електрическите съоръжения и инсталации да се поддържат така, че при използването им да не предизвикат опасност от пожари и да не допускат риск от злополуки;
- В работните помещения се осигуряват аварийни пътища и изходи за евакуация;
- При спиране на ел. ток се изключват (спират) машините;
- Не се допуска експлоатация на работното оборудване с липсващи или неизправни системи за контрол, защита и сигнализация. Да не се работи с необезопасени машини и инструменти;
- Да се осигури безопасно разстояние от въртящи и движещи се механизми;
- Товаренето, разтоварването и пренасянето на товари се извършва при спазване на изискванията за правилна и безопасна работа;
- Да не се пуши.
- Демонтирани елементи се складираат в устойчиво положение.

#### МЕРКИ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА ТОВАРНО – РАЗТОВАРНИ РАБОТИ И СКЛАДИРАНЕ ПРИ СМР:

- Продуктите, изделията и оборудването се доставят на строителната площадка, след като тя е подготвена за съхранението им;
- Правилата за складиране и съхранение на материали и предмети, чийто размер, състав или други свойства могат да предизвикат увреждания на здравето на работещите, се разработват в инструкция по безопасност и здраве;
- Товаро-разтоварните работи и временното приобектно складиране и съхранение на продукти, изделия, оборудване и др. се извършват така, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане;
- Строителните продукти, оборудването и др. се транспортират и складираат на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация;
- Материали, отделящи опасни или взривоопасни вещества, се съхраняват на работните места в херметически затворени съдове в количества, необходими само за една смяна (в необходимите само за една смяна количества);

- Органични разтворители и съдовете от тях се съхраняват в пожаробезопасни помещения с ефикасна вентилационна инсталация и взриво безопасно осветление;
- Изолационните продукти се съхраняват в оригиналните им опаковки в подходящи помещения така, че да не замърсяват околната среда, и в съответствие с указанията на производителя;
- Прахообразните продукти могат да се разтоварват или съхраняват на строителната площадка, след като се вземат мерки срещу разпрашаване;
- Не се допуска доставката и употребата на разливен бензин.

#### СКЛАДИРАНЕ:

- Материалите се складира на устойчиви фигури във вертикално или хоризонтално положение върху здрава основа, в зависимост от техните размери и от начина на транспортиране и ползване;
- Продуктите се складира на работни платформи на предвидените за това места, които се означават с табели за допустимите количества или маса;

#### НЕ СЕ ДОПУСКАТ:

- устройване на обектни складове за строителни изделия и продукти, както и извършване на СМР в охранителната зона на електропроводи, газопроводи и други продуктопроводи;
- складиране на стълбищни площадки, стълбища, балкони, наклонени плоскости и на места за преминаване;

#### ВАЖНО:

#### ПРИ СКЛАДИРАНЕТО ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМЕ ПРЕДВИД:

- единичното тегло и обем на материалите;
- осигуряването на проходи и възможност за евакуация;
- подреждането на материалите;

#### МЕРКИ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

- ограничаване достъпа на лица незаети в строителството на обекта в зоните, където се извършват строително-монтажни работи,
- за предотвратяване опасност от поражение от електрически ток – прекъсване на електрозахранването при разкриване на кабели под напрежение, проверка на изолацията и заземяването на машини, инструменти и ел.съоръжения,
- за предотвратяване опасност от нараняване с режещи елементи на машини, ръчни инструменти и др. - ползване на ръкавици, каски, очила и др. предпазни средства, проверяване на изправността на машините и инструментите,
- Оповестяването за възникналите опасности ще се осъществява с наличната на обекта сигнализация.
- Техническият ръководител на обекта и отговорното лице по безопасност и здраве ще разполагат във всеки момент с изправни мобилни телефони за връзка със съответните институции при бедствия, аварии, пожар, злополуки.

# КЛ БИЛД • ЕООД  
# СОФИЯ #



- На обекта да се оборудва противопожарно табло с пожарогасител;
- На обекта да се оборудва аптечка и място за оказване на първа долекарска помощ;
- Опасните участъци да бъдат оградени;
- Работниците да бъдат снабдени с лични предпазни средства, подходящо здраво работно облекло и обувки, предпазни устройства;
- Да се работи само с изправни, обезопасени машини, инструменти и оборудване при спазване на изискванията за безопасна експлоатация.

При натоварване и извозване на строителните отпадъци да се спазват всички изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при подобен вид работи, както и изискванията за експлоатация на машините, с които се изпълняват дейностите по извозване на строителните отпадъци.

#### ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МАЗИЛКИ:

- При работа с мазачески машини се осигурява двустранна връзка между машиниста и работещия с разпръсквателната дюза;
- Не се допуска работещите с накрайника по време на работа, престой, при задръстване на проводите, както и при повреди в инсталацията, да го насочват към себе си или към други лица. Преди започване и след завършване на работа накрайникът се държи насочен надолу;
- При запушване на маркучите и пистолета работата се преустановява и почистването им се извършва при изключена машина;
- Преди отстраняване на повреда в инсталацията, налягането ѝ се изравнява с атмосферното, след което се допуска сваляне на въздушната клапа и тръбния разклонител.

#### ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЛИЦОВКИ И ОСТЪКЛЯВАНЕ:

- Рязане на каменни или други облицовъчни продукти на строителната площадка се извършва на оградени и защитени места, отдалечени на разстояние 3,0 m едно от друго;
- При сухо рязане на закрито се предвижда обезпрашаваща инсталация, а при мокро механизирано рязане - дървени скари около машината и канавки за оттичане на водата;
- Местата, над които се повдигат, преместват или монтират стъкла на височина, се ограждат или охраняват срещу нараняване от падащи стъкла и други предмети;
- Преди остъкляване се извършва преглед на рамките за здравината и изправността им и се отстраняват всички пречки за безопасното монтиране на стъклата;
- Пренасяне на каси със стъкла, на единични стъкла, както и ман.ипулиране със стъкла се извършват по инструкцията за безопасност и здраве;
- Не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането ѝ дограма, както и разкрояване на мокри, заснежени или престояли при отрицателни температури стъкла;
- Елементи за остъкляване, леки преградни стени и окачени тавани се разкрояват на определени за целта места.

  
 •КЛ БИЛД• ЕООД  
 СОФИЯ

#### ИЗВЪРШВАНЕ НА БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ:

- Подготовка и изпълнението на гипсови и бояджийски работи по повърхности, където е изпълнена електрическата инсталация, се извършват при изключено напрежение;
- Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители настроителната площадка се осъществяват съгласно указанията на производителя;
- Боядисването на вътрешни повърхности с неводни бояджийски състави се извършва във вентилирани помещения;
- Работи в затворени помещения и обгаряне на лаково-бояджийски покрития на основата на органични полимерни свързващи вещества се извършват при осигурено проветряване;
- Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизци, парапети и др.;
- Боядисването по механизирани начин с пожаро- или взривоопасни лаково-бояджийски състави се извършва с бояджийски агрегати под наблюдението на отговорно лице, контролиращо спазването на изискванията за ПАБ.

#### НАТОВАРВАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ:

Да се спазват всички изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при подобен вид работи, както и изискванията за експлоатация на машините, с които се изпълняват дейностите по натоварване и извозване на строителните отпадъци.

#### XVIII. ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, КОИТО УЧАСТНИКЪТ ЩЕ ПРИЛОЖИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА

При изпълнението на поръчката няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района. При необходимост се измиват гумите на колите, излизачи от обекта.

Ще се вземат специални мерки при извършване на СМР като не допуска разливане на опасни отпадъци. Целият боклук и строителни отпадъци ще бъде депониран безопасно, така че да не замърсява почвата, подпочвените води или водни пластове.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда от причинени щети от неговата дейност, след извършване на всички СМР. При изпълнение на поръчката не се допуска увреждане на околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове. Изпълнението на поръчката ще бъде съобразено с екологичните изисквания по време на строителството, като се спазват инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Строителните отпадъци ще се събират и извозват на определените от общината места. По време на изпълнението на строителните работи улицата периодично ще се почиства от разпилени строителни отпадъци.

**1. Принципи на системата за опазване на околната среда, които ще се спазват по време на изпълнение на поръчката.**

Изпълнителят има изградена функционираща система за опазване на околната среда.

Системата за управление на околната среда на Изпълнителя има за цел да съдейства за опазване на околната среда и за предотвратяване на замърсяването ѝ при извършване на строителни дейности, като нейните служители:

- се запознават и стриктно спазват нормативните изисквания, свързани с идентифицираните аспекти на околната среда;
- поддържат и непрекъснато подобряват Системата за управление на околната среда със свои предложения, породени от добития опит;
- участват в осигурените от Ръководството на фирмата обучения и квалификации;
- отстраняват непосредствено или информират по съответния ред Ръководството на фирмата за всяко констатирано несъответствие с изискванията на Системата за управление на околна среда и за предприемане на съответните мерки.

**2. Мерки за опазване на околната среда, които участникът ще приложи при изпълнение на обекта**

Изпълнителят ще спазва всички изисквания на компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Специални мерки ще бъдат взети да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Всички отпадъци ще бъдат депортирани безопасно така, че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове. Забранено е използването на нови продукти, съдържащи азбест. Отпадъците, съдържащи азбест, изпълнителят ще третира като опасен отпадък.

Изпълнителят ще вземе специални мерки да не повреди естествената природна среда в и около обектите на работите. Изпълнителят ще последва указанията на Възложителя и компетентните длъжностни лица за опазване на околната среда при защитата на фауната и флората.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите Изпълнителя постоянно ще поддържа обекта почистен от строителни и битови отпадъци, като монтира и извозва периодично контейнери за разделно събиране на отпадъци и те ще бъдат депонирани на определени от общините за това места.

Всички материали на обектите ще бъдат складирани подредено, на определени за целта места, а при завършване на работите Изпълнителя окончателно ще почисти обекта, ще отстрани всички временно изпълнени видове работи и съоръжения, ще почисти и възстанови заобикалящата околна среда от щети, произтичащи от дейността му.

**По време на извършваните строителни дейности на обекта работниците и служителите на Изпълнителя ще съблюдават следните принципи и правила:**

- Разделно събиране на отпадъците и складирането им на определените за това места;

- Строителят се задължават да депонира строителните отпадъци на определените от Общината депо, след издаване на разрешение и заплащане на определената тарифна цена;
- Редовно почистване на строителната площадка и недопускане на разхвърляне на строителни материали и отпадъци;
- Ежедневно почистване на строителната техника;
- Разделно извозване на строителните отпадъци;
- Спазване на правилата за товарене и разтоварване на строителни материали, необходими за извършваните дейности;
- Складирането на строителните материали на определените за това места на работната площадка;
- Запознаване на външните за фирмата лица с изискването за разделно събиране и изхвърляне на отпадъци и контрол по изпълнението му;
- Недопускане на запрашаване на въздуха при извършване на строителните дейности;
- Съблюдаване нивата на шума при работа с електрически и други инструменти, издаващи шум;
- Опазване на зелените площи. Строителят се задължава максимално да опазва съществуващата дървесна растителност;
- Забранява се започването на строителни и ремонтни дейности на сгради и други строителни обекти без надеждна ограда и организация, осигуряваща чистотата на прилежащите терени;
- Изпълнителят е длъжен да възстанови по подходящ начин и в определен срок, съгласуван с отделите на Възложителя околната среда след приключване на строителството. При евентуално повреждане на пътни и тротоарни настилки, зелени площи и други, строителят ще се възстанови същите най-късно 3 дни след завършване на обекта и почистват района за своя сметка;
- Забранява се изхвърлянето на отпадъци и други материали в паркове, градини, зелени площи, водни площи, дерета, крайпътни ивици и други места;
- Забранява се горенето на гуми, трева и други отпадъци, паленето на огън и изхвърлянето на неугасени предмети в паркове, градини, улични платна и тротоари;
- Забранява се отсичането на дървета без разрешение от Общината/Възложителя;
- Забранява се късането, увреждането и изкореняването на засадените цветя, храсти и дървета в зелени площи;
- Забранява се косенето на трева в зелените площи и събиране на дървен материал;
- Забранява се поставянето на табели върху дърветата чрез заковаване;
- Забранява се паркирането и преминаването на коли и строителни машини в зелени площи;
- Забранява се отвеждането на отпадни води по улиците, тротоарите и вътрешно-кварталните пространства;
- Забранява се миенето и ремонта на транспортни средства и строителни машини, водещи до замърсяване с петролни и други продукти на улици, тротоари, места за отдих;
- Забранява се изливането в канализацията на отровни вещества и нефтопродукти;

- Забранява се отвеждането на дим през прозорци, витрини и стени;
- Забранява се извършването на всякакви дейности, причиняващи шум, отделяне на прах и дим, вибрации, излъчвания, замърсявания и други подобни – над стойностите, определени в действащото законодателство.

### **3. Планът за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда включва:**

- Изхвърлянето на твърди неопасни отпадъци от СМР ще се осъществява редовно чрез транспортирането им от обекта до депо за строителни отпадъци.
- Редовното почистване на строителната площадка от демонтирани и отпадъчни строителни материали ще минимизира възможността от замърсяване на околното пространство и въздуха и ще предотврати възможни аварии или други събития, които биха застрашили спазването на екологичните норми. При транспортирането на строителните отпадъци, те ще бъдат покрити с предназначените за това мрежи и покривала.
- Подходите и пътищата за евакуация към мястото на СМР, винаги ще се поддържат проходими и чисти от горими отпадъци и строителни материали и оборудване.
- Ще се съблюдава недопускане на замърсяване на въздуха при товарни и разтоварни работи на отпадъци и нови материали и при извършване на дейностите, които предизвикват запрашаване на околното пространство.
- Ще бъдат спазвани правилата за ограничаване на нивата на шума при работа с машини и инструменти.
- Строго ще бъде контролирано качеството на влаганите в обекта строителни заготовки и материали.
- Ще се полагат ежедневни грижи за опазване на зелените видове в околностите на обекта като ще се ограничава (в рамките на допустимото) движението на транспортната и строителната техника.
- Спазването на гореописаните правила и принципи за всеки етап от дейностите при изпълнение на строителните дейности, е гарантирано от изградената функционираща система за опазване на околната среда. Тя изисква непрекъснато наблюдение и актуализация на процесите и правилата при извършване на строителни дейности с оглед на настъпили промени в нормативната уредба.
- Изхвърлянето на другите видове отпадъци ще се извършва съгласно нормите на Закона за управление на отпадъците.
- Контролът по изпълнението на тези мерки се осъществява на няколко нива: от техническия ръководител на обекта, от отговорника по ЗБУТ и от Представяващия дружеството.

## **XIX. ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ПРЕДАВАНЕ ОБЕКТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи ще бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

След приключване на строителните дейности, изпълнителят окончателно почиства на строителната площадка, освобождава на местата, на които е разгърнато временното строителство и възстановява мястото в първоначален вид.

Приемането на обекта се удостоверява с подписване на Протокол.

## **XX. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И ДОКУМЕНТИ**

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят ще съблюдава спазването на изискванията на:

- Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Правилник за изпълнение и приемане на СМР;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване
- Наредба РД 07-2 за инструктажа на работниците по БХТПО
- Наредба РД 07/8 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана; Противопожарни строително-технически норми.
- Закон за опазване на околната среда.
- Закон за защита от шума в околната среда.
- Други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

## **XXI. ФОРМУЛИРАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ РИСКОВЕ И ОПРЕДЕЛЯНЕ МЕРКИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРЕОДОЛЯВАНЕ**

### 1. Времеви рискове:

#### 1.1 Закъснение началото на започване на работите.

1.1.1 Закъснение началото на започване на работите, поради забава в приключване на работите в подготвителния етап.

- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Предварително съгласуване с Възложителя и определяне на точното място на площадката за временна база, както и местата, определени за складиране на материали.
  - Предварително съгласуване с Възложителя и определяне на местата, определени за „нощувка“ на механизацията и работната техника,
  - Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
    - Професионализма и работата на подобни обекти гарантира успешното приключване на дейностите в подготвителния етап и безпроблемното стартиране на строителните дейности.

#### 1.2 Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите:

1.2.1. Забава в срока за изпълнение на обекта, поради обосновано решение на Възложителя за внасяне на промени в заданието.

- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсирание на забавата в изпълнението на СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Временно (за срока на внасяне на промените) пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от промените в заданието;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсирание на забавата в изпълнението на СМР;

Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсирание на забавата в изпълнението на СМР

1.2.2. Забава в срока за изпълнение на обекта, поради обосновано решение на Възложителя за отмяна или корекция на част от вече изпълнени или текущо изпълнявани СМР.

- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значително

- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Временно (за срока на извършване на промените) пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от решението на Възложителя;

- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство и режима на достъп, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

При изпълнението на всеки един обект има вероятност от възникване на непредвидени работи, които са свързани с включването на допълнителни ресурси (работна ръка, материали, оборудване, механизация и финансови средства). Най-общо непредвидените работи може да се обединят в следните групи:

1. СМР, възникнали в процеса на изпълнение;
2. СМР, възникнали при извънредни обстоятелства, които не може да се предвидят на ниво проект;
3. СМР, възникнали в следствие промяна на инвестиционните намерения на Възложителя;
4. СМР, наложени от промяна в БГ законодателството.

1.2.3. Забава в срока за изпълнение на обекта, поради възникване на промяна на материал по желание на Възложителя

- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска

-Възложителят има правото да изиска промяна на материал, който ще удовлетвори повече от изискванията му към обекта, за сметка на предложения. Считаме, че ценовата разлика няма да се отрази значително върху стойността на обекта.

1.2.4. Забава в срока за изпълнение на обекта, поради спиране от производство на заложен в офертата и техническата спецификация материал

- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска

При спиране производството на даден материал сме готови в най кратки срокове да предложим заменяем еквивалент за одобрение на възложителя

№ \_\_\_\_\_  
 •КЛ БИЛД• ЕООД  
 СОФИЯ  
 № \_\_\_\_\_

1.2.5. Аварии на използваната механизация и оборудване, въпреки спазването на изискванията за техническо обслужване и поддръжка.

- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Непрекъснато обновяване на машините; строго спазване на инструкциите за работа с дадена машина; периодични прегледи; наличие на екип за отстраняване на повреди
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
  - Оценка на аварията; подмяна на авариралата част; при невъзможност за бързо отстраняване на проблема машината се подменя с друга (под наем или собствена)

1.2.6. Закъснение изпълнение на обекта, вследствие на преговаряне и забавени доставки поради замяна на предвидени материали с по-качествени и по-изгодни.

- Вероятност да се случи: голяма
- Степен на влияние: незначително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Предварително осигуряване на резервни варианти за доставки на материали;
  - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
  - Уведомяване на Инвеститорския контрол и Възложителя и предприемане на мерки за решаване на проблема;
  - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
  - Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство и режима на достъп на обекта, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

1.2.7. Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на недостиг на материали, поради неспазване на договорения срок за производството (доставката) им от страна на производителя (доставчика).

- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Предварително осигуряване на резервни варианти за доставки на оборудване, техника и материали;
  - Предварително осигуряване на резерв от материали за временно покриване на необходимостта от тях, с цел предотвратяване на прекъсването на СМР;

- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
  - Уведомяване на Инвеститорския контрол и Възложителя;
  - Срочно осигуряване на друг производител или доставчик на материали, или заместването на предвидените материали с аналогични по вид и качество;
  - Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са зависими от този вид материали;
  - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
  - Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство и режима за достъп до обекта, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

1.2.8. Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на сериозна повреда на основно оборудване, за ремонта на което е необходима подмяна на основна част, която липсва на пазара или срокът на доставката ѝ е твърде дълъг.

- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Предварителен подбор на качествена и годна техника и оборудване;
  - Внедрена и действаща система за контрол на качеството;
  - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
  - Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
    - Уведомяване на Инвеститорския контрол и Възложителя;
    - Предприемане на мерки за решаване на проблема;
    - Срочна подмяна на повреденото оборудване, с аналогично по вид и характеристики;
    - Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са зависими от този вид оборудване;
    - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
    - Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

1.2.9. Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на увреждане на материали, техническо оборудване и изпълнени СМР, в резултат от нечий умишлени или непредпазливи действия.

- Вероятност да се случи: средна
- Степен на влияние: значително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Ограничаване на достъпа до обекта на всички лица, освен на тези, които имат право на достъп;
  - Наличие на ефективна политика за подбор и наемане на кадри;
  - Съхраняване на материалите и техническото оборудване в охраняеми помещения и места, за да се избегне тяхното увреждане;
  - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
  - Уведомяване на Инвеститорския контрол и Възложителя;
  - Срочна доставка на нови материали;
  - Предприемане на срочни мерки за привеждане на увреденото техническо оборудване в състояние за работа или за подмяната му с аналогично;
  - Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсиране на забавата;
  - Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

1.2.10. Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на възстановяване на нанесени в резултат от нечии умишлени или непредпазливи действия щети върху вече изпълнени и приети от Възложителя СМР.

- Вероятност да се случи: средна
- Степен на влияние: значително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
  - Уведомяване на Инвеститорския контрол и Възложителя;
  - Предприемане на срочни мерки за възстановяване на щетите;
  - Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсиране на забавата;

– Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсирание на забавата в изпълнението на СМР.

1.2.11. Поражение от електрически ток при стъпване върху захранващи кабели или при контакт с висящи захранващи кабели от член на изпълнителски персонал, докато изпълнява задълженията си, поради невнимание от негова страна, въпреки че предварително е инструктиран и е получавал ежедневни и надлежни инструкции за мерките за безопасност на труда от страна на Изпълнителя. Инцидент, който може да се отрази на изпълнението на СМР и да причини забава.

- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Периодични прегледи и изпитвания на захранващите кабели, постоянна техническа поддръжка и контрол;
  - Обезопасяване срещу поражения от електрически ток;
  - Поставяне на инструкции за безопасност и здраве при експлоатация на електрически съоръжения и работно оборудване;
  - Обозначаване на наличието на напрежение и мощността на използваните контакти и удължители;
  - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсирание на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
  - Оказване на първа помощ на място;
  - Извикване на бърза помощ;
  - Срочно наемане на допълнителен или нов персонал, който да замени липсващия;
  - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсирание на забава в изпълнението на СМР;

Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсирание на забава в изпълнението на СМР.

1.2.12 Забава в срока за изпълнение на обекта, поради временна нетрудоспособност на един или повече ключови експерти или членове на изпълнителския персонал, вследствие на злополука.

- Вероятност да се случи: голяма
- Степен на влияние: значително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Планиране на мерки за безопасни и здравословни условия на труд;

- Ежедневно и надлежно инструктиране на персонала за правилата за безопасни и здравословни условия на труд;
- Постоянен контрол от страна на строителя, и инвеститорския контрол за спазване на нормативните изисквания и инструкциите за безопасност и здраве;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
- Срочно наемане на допълнителен или нов персонал, който да замени липсващия;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

### 1.3. Риск от закъснение за окончателното приключване на СМР и предаване на обекта:

1.3.1 Нарушен ритъм на доставка на материали, вследствие рязко повишаване на цените на основни строителни материали, в резултат от шоково поскъпване на основни суровини и горива на световния пазар.

- Вероятност да се случи: средна
- Степен на влияние: незначително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
- Предварително осигуряване на средства – собствен капитал или кредитни линии за временно покриване на разликите в цените, с цел предотвратяване на прекъсването на СМР;
- Предварително осигуряване на резервни варианти за доставки на материали;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
- Уведомяване на Инвеститорския контрол и Възложителя и предприемане на мерки за решаване на проблема;
- Срочно осигуряване на средства и възстановяване на обичайния режим на доставки;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство и режима за достъп, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

### 1.3.2 Кражба на оборудване и механизация от обекта.

- Вероятност да се случи: средна

№--  
 •КЛ БИЛД• ЕООД  
 СОФИЯ  
 #

*[Handwritten signature]*

- Степен на влияние: незначително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Ограничаване на достъпа до участъка на изпълнение на СМР на всички лица, освен на тези, които имат право на достъп;
  - Наличие на ефективна политика за подбор и наемане на кадри;
  - Създаване на етични правила за поведение на персонала и контрол върху спазването им;
  - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
  - Уведомяване на МВР, Инвеститорския контрол и Възложителя;
  - Срочна доставка на ново техническо оборудване;
  - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
  - Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

1.3.3 Временно спиране на изпълнението на СМР от контролни органи (подразделения на РИОКОЗ, ПБС и др.) поради неспазване на нормативни изисквания по причини независещи от Изпълнителя.

- Вероятност да се случи: средна
- Степен на влияние: незначително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - При констатиране на неспазване на нормативни изисквания, които могат да доведат до временно спиране на изпълнението на СМР от страна на контролни органи – уведомяване на Възложителя и Инвеститорския контрол за риска и обсъждане на възможностите за предотвратяването му;
  - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
  - Обсъждане с Възложителя и Инвеститорския контрол на причините за временното спиране на изпълнението на СМР и вземане на съвместно решение за мерките за решаване на проблема;
  - Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, в които изпълнението на СМР не подлежи на спиране;
  - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

1.3.4 Спиране на строителството, вследствие на възникнали в процеса на изпълнение на обекта спорове между Възложител и Изпълнителя, чието разрешаване е необходима и задължителна предпоставка за продължаване на СМР.

- Вероятност да се случи: ниска
- Степен на влияние: значително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Информирание на Инвеститорския контрол;
  - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
  - Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
    - Предприемане на срочни мерки за урегулиране на възникналата ситуация;
    - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

1.4. Рискове свързани с влияние на метеорологичните условия:

Няма - Ремонтните работи се изпълняват на закрито.

2. Рискове свързани с качеството на изпълнение

Качеството на изпълнените видове СМР е от съществено значение за дълготрайната и безаварийна експлоатация на обекта.

2.1. Рискове свързани с некачествено изпълнени СМР, вследствие на недобре обучен или неквалифициран персонал или некачествени материали

- Вероятност да се случи: средна
- Степен на влияние: незначително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Работниците и служителите задължително са квалифицирани да изпълняват съответния вид СМР, имат нужните документи /паспорти/ сертификати/ дипломи, които се изискват от техническия контрол на обекта. Стриктно се спазва йерархичната структура на обекта и изпълнението на всеки един вид СМР се проверява преди да бъде приет и предаден готовия продукт на Възложителя.
  - Доставка на материали от доставчици, за които изпълнителят е сигурен, че доставят качествени материали;

# КЛ БИЛД • ЕООД  
СОФИЯ



- Проверка на доставяните материали за качество, годност и съответствие на техническите спецификации и изискванията на Възложителя;
- Предвиждане на вариант за незабавна доставка на материали от друг доставчик;
- Внедрена и действаща система за контрол на качеството;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Уведомяване на Възложителя и Инвеститорския контрол;
- Връщане на материалите несъответстващи на изискванията за качество и годност и замяната им с нови;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

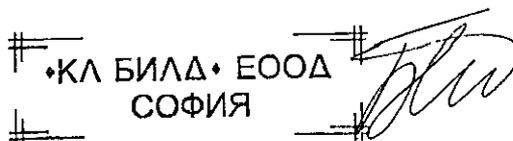
2.2. Рискове свързани с некачествено изпълнени СМР, вследствие на недобре подбрана или грешна технология на изпълнение и пропуски при планиране на дейностите

- Вероятност да се случи: средна
- Степен на влияние: незначително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Щателно и подробно проучване на строителната документация, и спецификациите;
  - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Уведомяване на Възложителя и решаване на проблема със съдействието на Инвеститорския контрол;
- Срочно отстраняване на непълнотите, пропуските и несъответствията в изготвените документи, спецификации, както и промяна на строителната технология със съдействието на Инвеститорския контрол;
- Временно прекратяване на изпълнението на СМР до отстраняване на проблема;
- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от проблема;
- Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсиране на забавата;

Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР


 •КЛ БИЛД• ЕООД  
 СОФИЯ

2.3. Рискове свързани с некачествено изпълнени СМР, вследствие на пропуски при планиране на дейностите

- Вероятност да се случи: средна
- Степен на влияние: незначително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Контролни звена проверяващи изготвените програми, предвидените срокове, необходимите доставки и оборудване, механизация и човешкия ресурс.
  - Всички връзки между отделните звена в ръководенето на строителния процес са подсигурени от дублиращи и контролиращи звена, архивиране, работа със записи и отговорници по звена

2.4. Рискове свързани с нарушаване на функционалните връзки, комуникации и отговорности в системата за управление на качеството, управление на документи, архивиране и съхранени на документи

- Вероятност да се случи: средна
- Степен на влияние: незначително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Изпълнителят има въведена и реално функционираща система за качество.
  - Цялата комуникация между възложителя и изпълнителя ще се води в писмена форма
  - Стриктно прилагане на системата за ръководене на документи и тяхното значение за процеса, която се архивира съгласно системата за управление на качеството.
  - Стриктно прилагане на системата за архивиране на документи

2.5 Рискове свързани с доставени некачествени материали, които е недопустимо да се вложат в обекта

- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: незначително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска
  - В политиката за качество на дружествата е предвиден етап за входящ контрол (от договаряне до доставка до обекта) на всички доставки преди да бъдат включени на склад за съответния обект. В попълваните анкетни карти се отразяват всички дефекти и се преценява дали е възможна употребата на материала с получаване на повече отпадък или той е негоден и се подменя с нов.

2.6. Рискове свързани с погиване на материали при лошо съхранение

- Вероятност да се случи: средна
- Степен на влияние: незначително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска

№ КЛ БИЛД • ЕООД  
СОФИЯ



– Складирането на материалите се извършва съгласно изискванията на производителя, инструкциите за съхранение и складиране, РПОИС и грижата на добрия търговец. Съобразяваме доставените на обекта материали да бъдат влагани максимално бързо, за да намалим риска до минимум.

2.7. Рискове свързани с доставен материал, който не съответства на изискванията на възложителя и несъответствие на материала със заявления по вина на доставчика

- Вероятност да се случи: средна
- Степен на влияние: незначително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска

– Още на етап техническо задание и преди започване на всеки етап на строителство ще се уточнят изискванията на Възложителя към съответните материали и ще бъде изготвен списък за одобрение. Едва след потвърждение от Възложителя ще бъдат предприети доставките на материалите.

– Преди началото на обекта се предвижда съставяне на график (спецификация) на необходимите ресурси въз основа на подадения от нас план-график за изпълнение. Ресурсните графици са разработени на база програмен продукт Building manager и Project manager, с което гарантираме, че контролираме не само сроковете за доставка, но и пълнотата на видовете материали и техните количества.

2.8. Рискове свързани със скрит дефект, незабележим при стандартен оглед на материала

- Вероятност да се случи: средна
- Степен на влияние: незначително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска

Всяка партида, определена за доставка на обекта минава през количествен и качествен контрол от служителите на обекта, отговорни за снабдяването на обекта с материали. Не се допуска приемането на материали, неотговарящи на спецификацията на заявката

При констатиране на скрит дефект се прави рекламация на доставения продукт, съставя се протокол и се връща на производителя/доставчика

2.9. Забавя в срока за изпълнение на обекта, поради доставка на некачествени материали не по вина на Изпълнителя.

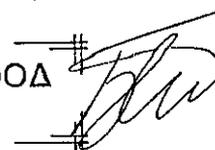
- Вероятност да се случи: малка
- Степен на влияние: значително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

– Доставяне на материали от доставчици, за които Изпълнителят е сигурен, че доставят качествени материали и са предварително одобрени;

– Проверка на доставяните материали за качество, годност и съответствие на техническите спецификации и изискванията на Възложителя;

– Предвиждане на вариант за незабавна доставка на материали от друг доставчик;

№ КЛ БИЛД • ЕООД  
СОФИЯ



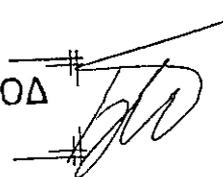
- Внедрена и действаща система за контрол на качеството;
  - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
  - Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
    - Уведомяване на Възложителя и Инвеститорския контрол;
    - Връщане на материалите несъответстващи на изискванията за качество и годност и замяната им с нови;
    - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

### 3. Рискове свързани с координация на дейностите на строителната площадка

3.1. Забава в срока за изпълнение на обекта, поради увреждане на материали, техническо оборудване и изпълнени СМР, вследствие на дейности в съседни на строителната площадка терени и сгради.

- Вероятност да се случи: малка
  - Степен на влияние: значително
  - Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
    - Обезопасяване на строителната площадка със сигнална лента и ограничаване на достъпа до обекта на всички лица, освен на тези, които имат право на достъп;
    - Изготвяне на план за действие при бедствия и аварийни ситуации преди започване на изпълнението на СМР и постоянна готовност за изпълняването му;
    - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
- Уведомяване на Възложителя, Инвеститорския контрол и съответните държавни институции, за решаване на проблема и прекратяване на въздействието върху изпълнението на обекта;
  - Срочна доставка на нови материали;
  - Предприемане на срочни мерки за привеждане на увреденото техническо оборудване в състояние за работа или за подмяната му с аналогично;
  - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
  - Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

№ КЛ БИЛД ЕООД  
СОФИЯ



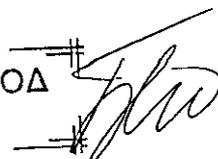
3.2. Забава в срока за изпълнение на обекта, поради прекъсване на СМР, в резултат от прекъснат достъп на техника и механизация на Изпълнителя до строителната площадка, вследствие на дейности в съседни на строителната площадка терени и сгради.

- Вероятност да се случи: малка
  - Степен на влияние: значително
  - Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
    - Предварително изготвяне на повече от един варианти за достъп на техника и механизация до строителната площадка;
    - Изготвяне на план за действие при бедствия и аварийни ситуации преди започване на изпълнението на СМР и постоянна готовност за изпълняването му;
    - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
- Уведомяване на Възложителя, Инвеститорския контрол и съответните държавни институции, за решаване на проблема и прекратяване на въздействието върху изпълнението на обекта;
  - Осигуряване на резервен път за достъп на хора и техника до строителната площадка;
  - Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от проблема;
  - Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
  - Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

3.3 Спиране изпълнение на обекта, вследствие на възникнали непредвидени пречки, незабелязани преди сключване на договора за изпълнение от участващите в строителния процес, които са толкова съществени, че налагат значителна промяна на строителната технология.

- Вероятност да се случи: малка
  - Степен на влияние: значително
  - Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
    - Щателно и подробно проучване на строителната документация и спецификациите;
    - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
- Уведомяване на Инвеститорския контрол и Възложителя и решаване на проблема;
  - Срочно отстраняване на пречките и промяна на строителната технология със съдействието на Инвеститорския контрол;

КЛ БИЛД ЕООД  
СОФИЯ

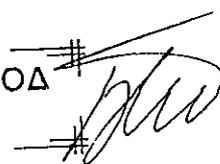


- Временно прекратяване на изпълнението на СМР до отстраняване на проблема;
- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от проблема;
- Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсиране на забавата;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

3.4. Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие предоставяне на неточни данни на изпълнителя, от страна на друг участник в строителния процес, последствията от което могат да възпрепятстват приемането или въвеждането в експлоатация на обекта, а отстраняването на тези последствия налага промяна или оскъпяване на строителната технология, или допълнителни СМР.

- Вероятност да се случи: средна
- Степен на влияние: значително
- Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:
  - Щателно и подробно проучване на строителната документация и спецификациите;
  - Отговорно и качествено изпълнение на СМР, съгласно техническата спецификация и нормативните изисквания;
  - Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:
  - Уведомяване на Инвеститорския контрол и Възложителя и решаване на проблема;
  - Срочно отстраняване на последствията от проблема, чрез допълнителни СМР или промяна на строителната технология;
  - Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсиране на забавата;
  - Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

№ КЛ БИЛД ЕООД  
СОФИЯ



3. За ремонта ще осигурим следните видове строителни материали, труд в човекочасове и техника, както следва :

**Списък на основните строителни материали, необходими за изпълнението на обекта:**

НОМ.	име	мярка	к-во
1	U ПРОФИЛ (за гипсокартон)	м	45.00
2	АРМИРАЩА ЛЕНТА	м	26.00
3	БОЯ БЛАЖНА	кг	83.00
4	БОЯ ЛАТЕКСОВА	кг	1 885.00
5	ВАР ГАСЕНА	кг	750.00
6	ВАРОЦИМЕНТОВ Р-Р	м3	4.40
7	ВАТА МИНЕРАЛНА 50 ММ	м2	17.25
8	ВЪК МАТЕРИАЛИ К-КТ	бр.	1.00
9	ВИНТОВЕ	бр.	190.00
10	ВИНТОВЕ РАПИДНИ - ГИПСОКАРТОН	бр.	868.00
11	ВИНТОВЕ РАПИДНИ ЗА МЕТАЛ	бр.	40.00
12	ВРАТА 110/240 НОВА ЛУКС	бр.	39.00
13	ГИПС	кг	2 310.00
14	ГОФРИРАНА ТРЪБА	м	52.00
15	ГРУНД ЗА СТЕНИ	кг	35.00
16	ГЪВКАВА ВОДОПРОВОДНА ВРЪЗКА	бр.	3.00
17	ДИРЕКТЕН ОКАЧВАЧ	бр.	29.00
18	ДЮБЕЛ-ВИНТ	бр.	62.00
19	ЕЛ.КАБЕЛ ШВПТ 3x2.5	м	57.00
20	ИНТЕРИОРНА ПЛЪТНА ВРАТА 80x200см	бр.	1.00
21	КЛЮЧ/КОНТАКТ	бр.	4.00
22	КРАН СПИРАТЕЛЕН 1/2"	бр.	3.00
23	ЛЕНТА АРМИРАЩА ЗА ГИПСОКАРТОН	м	57.00
24	ЛЕНТА УПЛЪТНИТЕЛНА ЗА ГИПСОКАРТОН	м	35.00
25	ЛЕПИЛО ЗА ФАЯНСОВИ ПЛОЧКИ	кг	65.00
26	ЛЕПИЛО PVC	кг	55.00
27	МАНШОН ЗА ТОАЛЕТНА СЕДАЛКА	бр.	3.00
28	ОКАЧЕН ТАВАН ТИП "ХЪНТЪР ДЪГЛАС"	м2	6.00
29	ПАРКЕТ ЛАМЕЛЕН НА ИВИЦИ	м2	594.00
30	ПЕРВАЗИ PVC	м	572.00
31	ПИРОНИ	кг	5.50
32	ПЛОЧА ГИПСОКАРТОН	м2	85.00
33	ПЛОЧКИ ФАЯНСОВИ	м2	22.00
34	ПОДЛОЖКА ЗА ТОАЛЕТНА СЕДАЛКА	бр.	3.00
35	ПОДПАРКЕТНА ПОДЛОЖКА	м2	594.00
36	ПРЕПАРАТ ПРОТИВ МУХЪЛ	кг	3.00
37	ПРОВОДНИК ПВ-2Х1 ММ2	м	5.00
38	ПЯСЪК	м3	0.32
39	РАЗРЕДИТЕЛ	кг	28.00
40	С ПРОФИЛ (за гипсокартон)	м	64.00
41	СИЛИКОН	кг	1.00
42	СКОБИ ЗА PVC ТРЪБИ	кг	12.00
43	ТЕЛ СТОМАНЕНА	кг	0.50
44	ТРЪБИ PVC МУФЕНИ Ф 110/2.2	м	21.00
45	ТЯЛО ОСВЕТИТЕЛНО-ПЛАФОНИЕРА	бр.	4.00

№ КЛ БИЛА ЕООД  
СОФИЯ

46	УПЛЪТНИТЕЛНА ПЯНА	л.	2.00
47	ФУГИРОВЪЧНА ПАСТА	кг	5.00
48	ФУГОПЪЛНИТЕЛ ЗА ГИПСОКАРТОН	кг	19.00
49	ЦИМЕНТ	кг	25.00

**През целия период на изпълнение, ще бъде на разположение следната техника и оборудване:**

1. Бормашина – 4 бр.
2. Винтоверт – 4 бр.
3. Ъглошлайф – 4 бр.
4. Ударно-пробивна машина – 3 бр.
5. Стълби, платформи – 6 бр.
6. Бояджийски инструменти /валяци, четки и др./
7. Мазачески инструменти /шпакли, мистрии, маламашки и др./
8. Инструменти за ВиК и ел.инсталационни работи /пистолет за заварка, жило за изтегляне на кабел, фазомер, клещи, отвертки, ключове, чукове и др./
9. Товарни автомобили
10. Нивелири, ролетки, макетни ножове, триони, тесли и други ръчни и електрически машини, инструменти, механизация, съпътстващи технологичния процес при необходимост

За изпълнението на обекта предвиждаме общо **5860 човекочаса труд**, от които **3910 човекочаса** – квалифицирани специалисти и **1950 човекочаса** – неквалифицирана работна ръка.

4. Съгласни сме да изпълним обществената поръчка съобразно посочените от Възложителя в Раздел VI от Информацията към публичната покана Технически спецификации и изисквания.

Приложения (ако има такива):

1. План – график на изпълнението
2. Технологична последователност и обвързаност на видовете СМР
3. Диаграма на работната ръка

Подпис и печат:

№ КЛ БИЛД ЕООД  
СОФИЯ

Дата

13.11.2015 год.

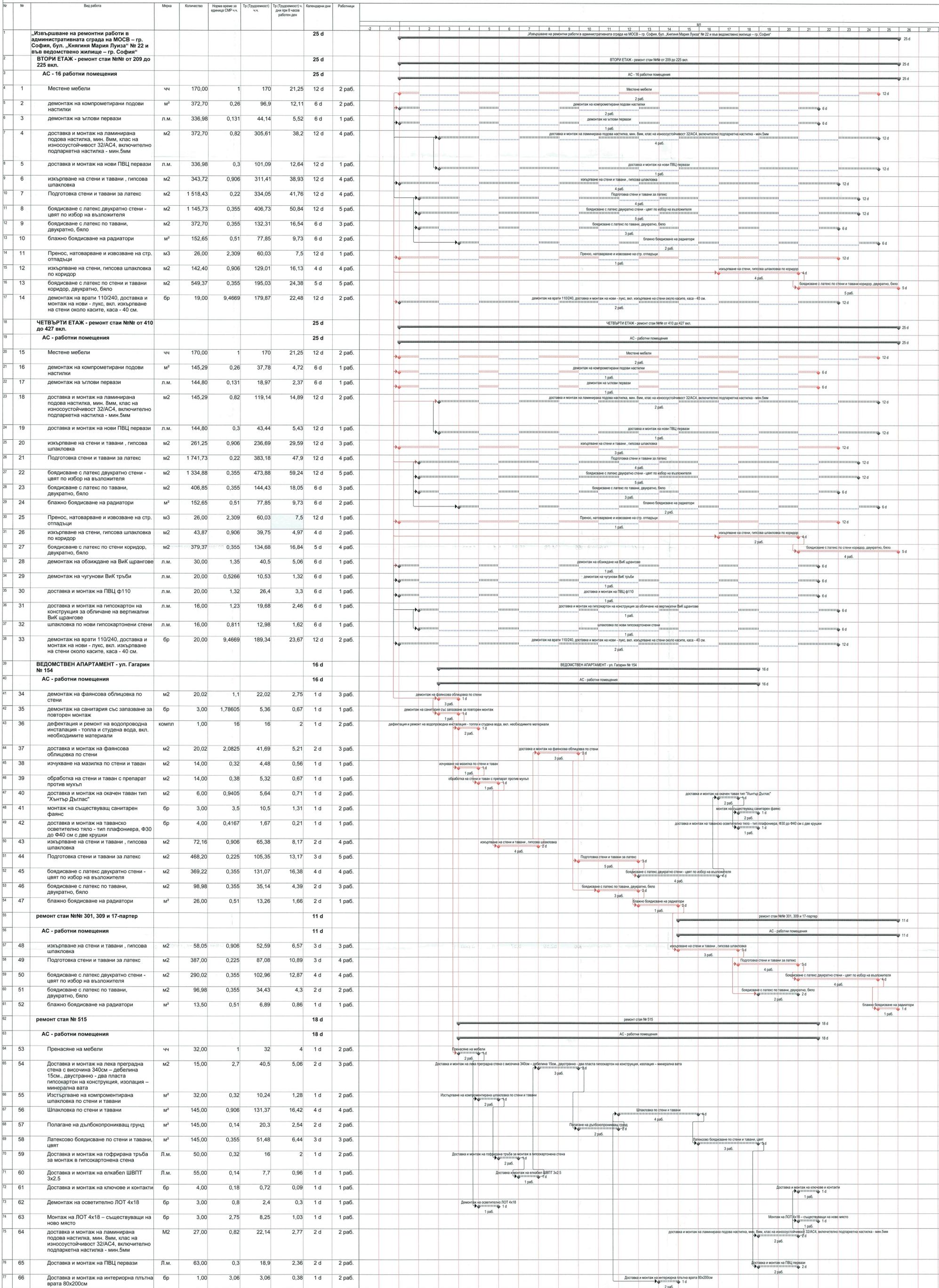
Име и фамилия

Благой Методиев

Длъжност

Управител

ПЛАН - ГРАФИК НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО



ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ОБВЪРЗАНОСТ НА ВИДОВЕТЕ СМР

№	№	Вид работа	Мера	Количество	Норма време за единица СМР ч.ч.	Тр (Грудовест) ч.ч.	Тр (Грудовест) дни при 8-чов работен ден	Календарни дни	Работници	М1																											
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
1		Извършване на ремонтни работи в административната сграда на МОСБ – гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 и във ведомствено жилище – гр. София						25 d		Извършване на ремонтни работи в административната сграда на МОСБ – гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 и във ведомствено жилище – гр. София																											
2		ВТОРИ ЕТАЖ - ремонт стаи №№ от 209 до 225 вкл.						25 d		ВТОРИ ЕТАЖ - ремонт стаи №№ от 209 до 225 вкл.																											
3		АС - 16 работни помещения						25 d		АС - 16 работни помещения																											
4	1	Местене мебели	чч	170,00	1	170	21,25	12 d	2 раб.	Местене мебели 2 раб. 12 d																											
5	2	демонтаж на компрометирани подови настилки	м²	372,70	0,26	96,9	12,11	6 d	2 раб.	демонтаж на компрометирани подови настилки 2 раб. 6 d																											
6	3	демонтаж на ългови первази	л.м.	336,98	0,131	44,14	5,52	6 d	1 раб.	демонтаж на ългови первази 1 раб. 6 d																											
9	6	изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка	м2	343,72	0,906	311,41	38,93	12 d	4 раб.	изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка 4 раб. 12 d																											
14	11	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци	м3	26,00	2,309	60,03	7,5	12 d	1 раб.	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци 1 раб. 12 d																											
17	14	демонтаж на врати 110/240, доставка и монтаж на нови - луск, вкл. изкърпване на стени около касите, каса - 40 см.	бр	19,00	9,4669	179,87	22,48	12 d	2 раб.	демонтаж на врати 110/240, доставка и монтаж на нови - луск, вкл. изкърпване на стени около касите, каса - 40 см. 2 раб. 12 d																											
10	7	Подготовка стени и тавани за латекс	м2	1518,43	0,22	334,05	41,76	12 d	4 раб.	Подготовка стени и тавани за латекс 4 раб. 12 d																											
11	8	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	м2	1145,73	0,355	406,73	50,84	12 d	5 раб.	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя 5 раб. 12 d																											
12	9	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	м2	372,70	0,355	132,31	16,54	6 d	3 раб.	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло 3 раб. 6 d																											
7	4	доставка и монтаж на ламинирана подова настилка, мин. 8мм, клас на износостойчивост 32/АС4, включително подпаркетна настилка - мин.5мм	м2	372,70	0,82	305,61	38,2	12 d	4 раб.	доставка и монтаж на ламинирана подова настилка, мин. 8мм, клас на износостойчивост 32/АС4, включително подпаркетна настилка - мин.5мм 4 раб. 12 d																											
8	5	доставка и монтаж на нови ПВЦ первази	л.м.	336,98	0,3	101,09	12,64	12 d	1 раб.	доставка и монтаж на нови ПВЦ первази 1 раб. 12 d																											
13	10	бляжно боядисване на радиатори	м²	152,65	0,51	77,85	9,73	6 d	2 раб.	бляжно боядисване на радиатори 2 раб. 6 d																											
15	12	изкърпване на стени, гипсова шпакловка по коридор	м2	142,40	0,906	129,01	16,13	4 d	4 раб.	изкърпване на стени, гипсова шпакловка по коридор 4 раб. 4 d																											
16	13	боядисване с латекс по стени и тавани коридор, двукратно, бяло	м2	549,37	0,355	195,03	24,38	5 d	5 раб.	боядисване с латекс по стени и тавани коридор, двукратно, бяло 5 раб. 5 d																											
18		ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ - ремонт стаи №№ от 410 до 427 вкл.						25 d		ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ - ремонт стаи №№ от 410 до 427 вкл.																											
19		АС - работни помещения						25 d		АС - работни помещения																											
20	15	Местене мебели	чч	170,00	1	170	21,25	12 d	2 раб.	Местене мебели 2 раб. 12 d																											
21	16	демонтаж на компрометирани подови настилки	м²	145,29	0,26	37,78	4,72	6 d	1 раб.	демонтаж на компрометирани подови настилки 1 раб. 6 d																											
22	17	демонтаж на ългови первази	л.м.	144,80	0,131	18,97	2,37	6 d	1 раб.	демонтаж на ългови первази 1 раб. 6 d																											
25	20	изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка	м2	261,25	0,906	236,69	29,59	12 d	3 раб.	изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка 3 раб. 12 d																											
30	25	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци	м3	26,00	2,309	60,03	7,5	12 d	1 раб.	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци 1 раб. 12 d																											
33	28	демонтаж на обзидане на ВиК щрангове	л.м.	30,00	1,35	40,5	5,06	6 d	1 раб.	демонтаж на обзидане на ВиК щрангове 1 раб. 6 d																											
34	29	демонтаж на чукунови ВиК тръби	л.м.	20,00	0,5266	10,53	1,32	6 d	1 раб.	демонтаж на чукунови ВиК тръби 1 раб. 6 d																											
35	30	доставка и монтаж на ПВЦ ф110	л.м.	20,00	1,32	26,4	3,3	6 d	1 раб.	доставка и монтаж на ПВЦ ф110 1 раб. 6 d																											
38	33	демонтаж на врати 110/240, доставка и монтаж на нови - луск, вкл. изкърпване на стени около касите, каса - 40 см.	бр	20,00	9,4669	189,34	23,67	12 d	2 раб.	демонтаж на врати 110/240, доставка и монтаж на нови - луск, вкл. изкърпване на стени около касите, каса - 40 см. 2 раб. 12 d																											
26	21	Подготовка стени и тавани за латекс	м2	1741,73	0,22	383,18	47,9	12 d	4 раб.	Подготовка стени и тавани за латекс 4 раб. 12 d																											
27	22	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	м2	1334,88	0,355	473,88	59,24	12 d	5 раб.	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя 5 раб. 12 d																											
28	23	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	м2	406,85	0,355	144,43	18,05	6 d	3 раб.	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло 3 раб. 6 d																											
36	31	доставка и монтаж на гипскартон на конструкция за облицаване на вертикални ВиК щрангове	л.м.	16,00	1,23	19,68	2,46	6 d	1 раб.	доставка и монтаж на гипскартон на конструкция за облицаване на вертикални ВиК щрангове 1 раб. 6 d																											
37	32	шпакловка по нови гипскартонени стени	л.м.	16,00	0,811	12,98	1,62	6 d	1 раб.	шпакловка по нови гипскартонени стени 1 раб. 6 d																											
23	18	доставка и монтаж на ламинирана подова настилка, мин. 8мм, клас на износостойчивост 32/АС4, включително подпаркетна настилка - мин.5мм	м2	145,29	0,82	119,14	14,89	12 d	2 раб.	доставка и монтаж на ламинирана подова настилка, мин. 8мм, клас на износостойчивост 32/АС4, включително подпаркетна настилка - мин.5мм 2 раб. 12 d																											
24	19	доставка и монтаж на нови ПВЦ первази	л.м.	144,80	0,3	43,44	5,43	12 d	1 раб.	доставка и монтаж на нови ПВЦ первази 1 раб. 12 d																											
29	24	бляжно боядисване на радиатори	м²	152,65	0,51	77,85	9,73	6 d	2 раб.	бляжно боядисване на радиатори 2 раб. 6 d																											
31	26	изкърпване на стени, гипсова шпакловка по коридор	м2	43,87	0,906	39,75	4,97	4 d	2 раб.	изкърпване на стени, гипсова шпакловка по коридор 2 раб. 4 d																											
32	27	боядисване с латекс по стени коридор, двукратно, бяло	м2	379,37	0,355	134,68	16,84	5 d	4 раб.	боядисване с латекс по стени коридор, двукратно, бяло 4 раб. 5 d																											
39		ВЕДОМСТВЕН АПАРТАМЕНТ - ул. Гагарин № 154						16 d		ВЕДОМСТВЕН АПАРТАМЕНТ - ул. Гагарин № 154																											
40		АС - работни помещения						16 d		АС - работни помещения																											
41	34	демонтаж на фаянсва облицовка по стени	м2	20,02	1,1	22,02	2,75	1 d	3 раб.	демонтаж на фаянсва облицовка по стени 3 раб. 1 d																											
42	35	демонтаж на санитария със запазване за повторен монтаж	бр	3,00	1,78605	5,36	0,67	1 d	1 раб.	демонтаж на санитария със запазване за повторен монтаж 1 раб. 1 d																											
43	36	дефектация и ремонт на водопроводна инсталация - топла и студена вода, вкл. необходимите материали	компл	1,00	16	16	2	1 d	2 раб.	дефектация и ремонт на водопроводна инсталация - топла и студена вода, вкл. необходимите материали 2 раб. 1 d																											
45	38	изчукване на мазилка по стени и таван	м2	14,00	0,32	4,48	0,56	1 d	1 раб.	изчукване на мазилка по стени и таван 1 раб. 1 d																											
46	39	обработка на стени и таван с препарат против мухъл	м2	14,00	0,38	5,32	0,67	1 d	1 раб.	обработка на стени и таван с препарат против мухъл 1 раб. 1 d																											
50	43	изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка	м2	72,16	0,906	65,38	8,17	2 d	4 раб.	изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка 4 раб. 2 d																											
44	37	доставка и монтаж на фаянсва облицовка по стени	м2	20,02	2,0825	41,69	5,21	2 d	3 раб.	доставка и монтаж на фаянсва облицовка по стени 3 раб. 2 d																											
51	44	Подготовка стени и тавани за латекс	м2	468,20	0,225	105,35	13,17	3 d	5 раб.	Подготовка стени и тавани за латекс 5 раб. 3 d																											
53	46	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	м2	98,98	0,355	35,14	4,39	2 d	3 раб.	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло 3 раб. 2 d																											
52	45	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	м2	369,22	0,355	131,07	16,38	4 d	4 раб.	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя 4 раб. 4 d																											
54	47	бляжно боядисване на радиатори	м²	26,00	0,51	13,26	1,66	2 d	1 раб.	бляжно боядисване на радиатори 1 раб. 2 d																											
47	40	доставка и монтаж на окачени таван тип "Хънтър Диглас"	м2	6,00	0,9405	5,64	0,71	1 d	2 раб.	доставка и монтаж на окачени таван тип "Хънтър Диглас" 2 раб. 1 d																											
48	41	монтаж на съществуващ санитарен фаянс	бр	3,00	3,5	10,5	1,31	1 d	2 раб.	монтаж на съществуващ санитарен фаянс 2 раб. 1 d																											
49	42	доставка и монтаж на таванско осветително тяло - тип плафонера, Ф30 до Ф40 см с две крушки	бр	4,00	0,4167	1,67	0,21	1 d	1 раб.	доставка и монтаж на таванско осветително тяло - тип плафонера, Ф30 до Ф40 см с две крушки 1 раб. 1 d																											
62		ремонт стая № 515						18 d		ремонт стая № 515																											
63		АС - работни помещения						18 d		АС - работни помещения																											
53	53	Пренасяне на мебели	чч	32,00	1	32	4	1 d	2 раб.	Пренасяне на мебели 2 раб. 1 d																											
55	55	Изкърпване на компрометирана шпакловка по стени и тавани	м²	32,00	0,32	10,24	1,28	1 d	2 раб.	Изкърпване на компрометирана шпакловка по стени и тавани 2 раб. 1 d																											
73	62	Демонтаж на осветително ЛОТ 4x18	бр	3,00	0,8	2,4	0,3	1 d	1 раб.	Демонтаж на осветително ЛОТ 4x18 1 раб. 1 d																											
70	59	Доставка и монтаж на гофрирана тръба за монтаж в гипскартонена стена	л.м.	50,00	0,32	16	2	1 d	2 раб.	Доставка и монтаж на гофрирана тръба за монтаж в гипскартонена стена 2 раб. 1 d																											
71	60	Доставка и монтаж на елвабел ШВПТ 3x2,5	л.м.	55,00	0,14	7,7	0,96	1 d	1 раб.	Доставка и монтаж на елвабел ШВПТ 3x2,5 1 раб. 1 d																											
65	54	Доставка и монтаж на лека преградна стена с височина 340см – дебелина 15см , двустранно - два пласта гипскартон на конструкция, изолация – минерална вата	м2	15,00	2,7	40,5	5,06	2 d	3 раб.	Доставка и монтаж на лека преградна стена с височина 340см – дебелина 15см , двустранно - два пласта гипскартон на конструкция, изолация – минерална вата 3 раб. 2 d																											
68	57	Полгане на дълбокопроникващ грунд	м²	145,00	0,14	20,3	2,54	2 d	2 раб.	Полгане на дълбокопроникващ грунд 2 раб. 2 d																											
67	56	Шпакловка по стени и тавани	м²	145,00	0,906	131,37	16,42	4 d	4 раб.	Шпакловка по стени и тавани 4 раб. 4 d																											
77	66	Доставка и монтаж на интериорна плътна врата 80x200см	бр	1,00	3,06	3,06	0,38	1 d	2 раб.	Доставка и монтаж на интериорна плътна врата 80x200см 2 раб. 1 d																											
58	58	Латексово боядисване по стени и тавани, цвят	м²	145,00	0,355	51,48	6,44	3 d	3 раб.	Латексово боядисване по стени и тавани, цвят 3 раб. 3 d																											
75	64	доставка и монтаж на ламинирана подова настилка, мин. 8мм, клас на износостойчивост 32/АС4, включително подпаркетна настилка - мин.5мм	м2	27,00	0,82	22,14	2,77	2 d	2 раб.	доставка и монтаж на ламинирана подова настилка, мин. 8мм, клас на износостойчивост 32/АС4, включително подпаркетна настилка - мин.5мм 2 раб. 2 d																											
76	65	Доставка и монтаж на ПВЦ первази	л.м.	63,00	0,3	18,9	2,36	2 d	2 раб.	Доставка и монтаж на ПВЦ первази 2 раб. 2 d																											
72	61	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр	4,00	0,18	0,72	0,09	1 d	1 раб.	Доставка и монтаж на ключове и контакти 1 раб. 1 d																											
74	63	Монтаж на ЛОТ 4x18 – съществуващи на ново място	бр	3,00	2,75	8,25	1,03	1 d	1 раб.	Монтаж на ЛОТ 4x18 – съществуващи на ново място 1 раб. 1 d																											
55		ремонт стаи №№ 301, 309 и 17-партър						11 d		ремонт стаи №№ 301, 309 и 17-партър																											
56		АС - работни помещения						11 d		АС - работни помещения																											
48	48	изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка	м2	58,05	0,906	52,59	6,57	3 d	3 раб.	изкърпване на стени и тавани , гипсова шпакловка 3 раб. 3 d																											
58	49	Подготовка стени и тавани за латекс	м2	387,00	0,225	87,08	10,89	3 d	4 раб.	Подготовка стени и тавани за латекс 4 раб. 3 d																											
60	51	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло	м2	96,98	0,355	34,43	4,3	2 d	2 раб.	боядисване с латекс по тавани, двукратно, бяло 2 раб. 2 d																											
59	50	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя	м2	290,02	0,355	102,96	12,87	4 d	4 раб.	боядисване с латекс двукратно стени - цвят по избор на възложителя 4 раб. 4 d																											
61	52	бляжно боядисване на радиатори	м²	13,50	0,51	6,89	0,86	1 d	1 раб.	бляжно боядисване на радиатори 1 раб. 1 d																											

ЛЕГЕНДА

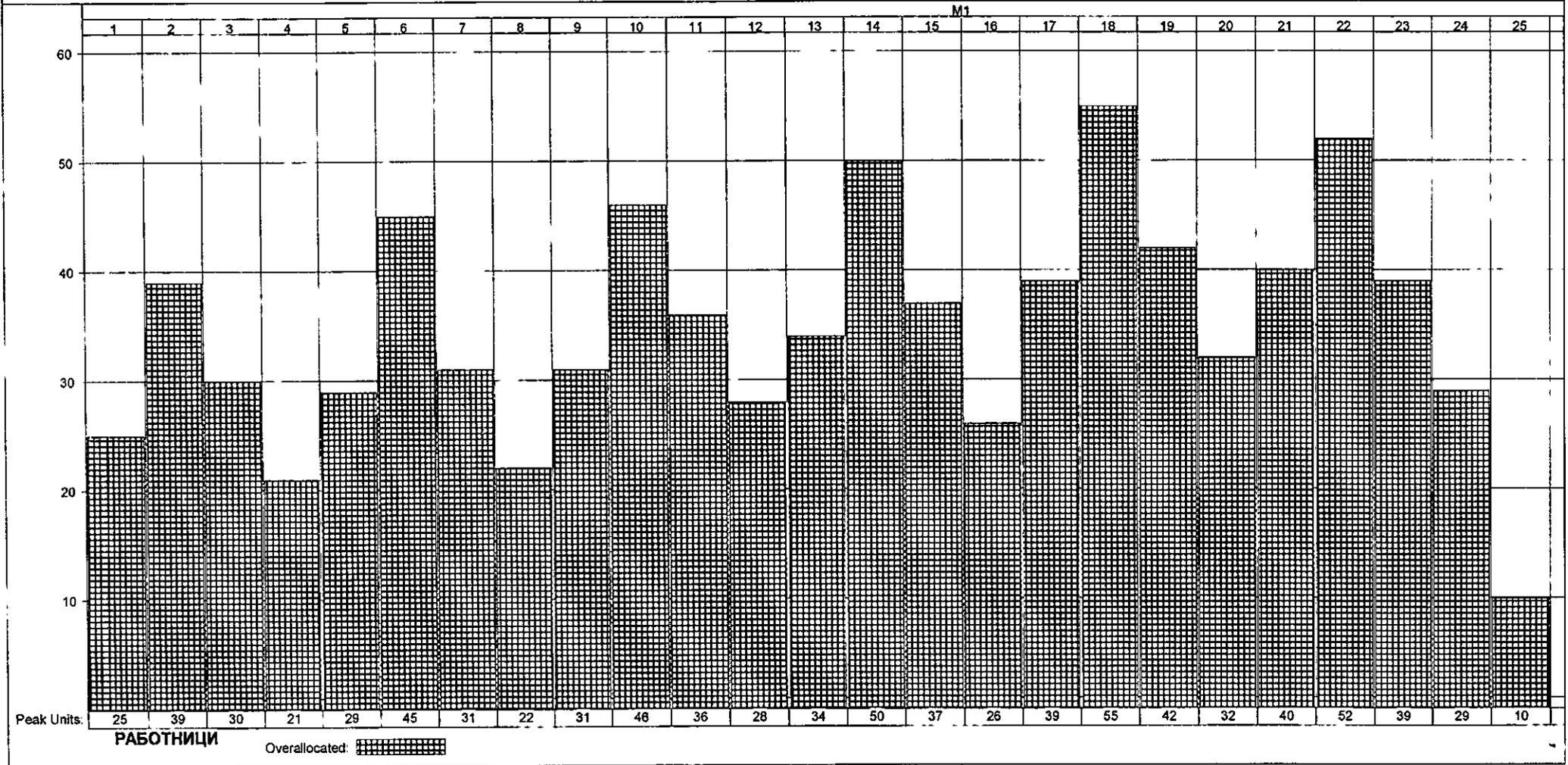
- КРИТИЧЕН/Critical
- НЕКРИТИЧЕН/Noncritical
- СУМАРЕН/Summary
- ПРЕКЪСВАНЕ/Spit
- СЪБИТИЕ/Milestone
- Inactive Milestone
- Inactive Summary
- Manual Task
- Duration-only
- Manual Summary Rollup
- Manual Summary
- Start-only
- Finish-only

Стр. 1

© КЛ БИЛД ЕООД СОФИЯ

# КЛ БИЛД • ЕООД  
СОФИЯ

### ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА



# КЛ БИЛД • ЕООД  
СОФИЯ

*[Handwritten signature]*