

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

В обхвата на настоящата поръчка са включени описаните по-долу основни дейности – Дейност 1 и Дейност 2:

1.1. Дейност 1 - Извънгаранционна поддръжка и профилактика на всички видове климатични сплит-системи (стенни, таванни и колонен тип), монтирани в сградите собственост на Министерство на околната среда и водите (МОСВ) съгласно Приложение № 1.

В обхвата на Дейност 1 се включват следните основни поддейности:

Поддейност 1.1.1. – Диагностика и текуща профилактика

Включва извършване до 2 (два) профилактични прегледа на всички видове климатични сплит-системи (стенни, таванни и колонен тип), монтирани в сградите собственост на Министерство на околната среда и водите (МОСВ) съгласно Приложение № 1.

Изпълнителят е длъжен при извършване на първия профилактичен преглед да направи пълна диагностика и да установи състоянието на посочените в Приложение № 1 климатични сплит-системи, като за целта в **Протокола за извършената работа** следва да посочи установеното състояние/резултати от диагностиката на всяка от климатичните сплит-системи посочени в Приложение №1.

В обхвата на един профилактичен преглед Изпълнителят извършва следните основни и задължителни задачи:

- а) Посещение на място от сервизния екип на изпълнителя;
- б) Цялостна проверка на степента на замърсяване на уреда и измиване и дезинфекциране на всички части на климатичната система;
- в) Почистване на външно и вътрешно тяло, проверка работата на климатика по налягане и ампераж, без демонтаж;
- г) Цялостна проверка на степента на износване на всички механично движещи се възли – проверяват се вътрешния и външния мотор на вентилатора, както и компресора на уреда;
- д) Проверка нормалното функциониране на климатичната система;
- е) Проверка на фреоновите връзки и налягането на фреона в системата и допълване в случай на установена необходимост;
- ж) Почистване на фреоновата пита от грубите частици и напръскване с обезмаслител или специализиран спрей, предназначен за почистване на климатици;
- з) Проверка на електрическите връзки, напрежението и работния ток;
- и) Цялостна проверка на електрическите връзки на уреда – проверка на външно електрозахранване, електрическата консумация (за уредите с инверторно управление в тестов режим), вътрешни силнотокowi и слаботокowi връзки в уреда, включително всички датчици и електронни платки в него;
- й) Проверка нормалната работа на вентилаторите и компресора.
- к) Проверка целостта на електрическите и тръбни връзки;

- л) Включване в режим на охлаждане и проверка на работните параметри на хладилната система на климатика;
- м) Почистване на кондезната вана на климатика;
- н) Замерване на входяща и изходяща температура на вътрешното тяло;
- о) Впръскване с помпа на чиста вода, която изчиства препаратата и мръсотията от изпарителя и я изкарва през дренажната тръба;
- п) Периодичност на профилактиката – по веднъж преди зимния и летния сезон след уведомление от Възложителя.

За извършването на всеки от профилактичните прегледи по поддейност т.1.1.1 в срок до 7 (седем) дни преди датата определена за извършването на съответната профилактика, Възложителят изпраща уведомление до Изпълнителя с посочване на периода за провеждането ѝ.

Изпълнителят е длъжен **в срок до 5 (пет) работни дни** след извършване на профилактичния преглед да състави и представи **Протокол за извършената работа**. В протокола Изпълнителят остойността извършената от него услуга съгласно предложените единични цени в ценовото му предложение. Изпълнителят задължително към протокола за извършена работа прилага получените уведомления от Възложителя, двустранно-подписани протоколи, както и други документи за осъществена кореспонденция с Възложителя за съответния период.

Поддейност 1.1.2. Отстраняване на аварии/повреди

При възникване на авария/повреда и/или е получена заявка от Възложителя, участникът се задължава, в срок **до 2 (два) работни дни**, да извърши диагностика като изпрати сервизна група (екип) на място да установи причината и степента на аварията/повредата. На място се извършва фактическа проверка, съставя се и подписва **Констативен протокол**, в който се вписват резултатите от огледа и необходимите ремонтни дейности, които следва да се извършат за отстраняване на повредата/аварията, както и частите, които е нужно да бъдат подменени. В срок от **1 (един) работен ден**, считано от датата на констативния протокол изпълнителя представя на възложителя **Количествено-стойностна сметка** за описаните ремонтни дейности, които следва да се извършат за отстраняване на повредата/аварията, както и частите, които е нужно да бъдат подменени.

Извършването на диагностиката свързана с установяване на причините за аварията/повредата и изготвянето на Констативния протокол и Количествено-стойностна сметка са в обхвата на дейностите на настоящата поръчка като Възложителят не дължи допълнително заплащане.

Изпълнението на ремонтните дейности описани в Констативния протокол и Количествено-стойностна сметка се осъществява след одобрението им от Възложителя се изпълняват със съответните гаранции и срокове:

- за отстраняване на авария/повреда, която не изисква подмяна на резервни части и отстраняването на проблема не налага намеса на производителя и/или негов упълномощен представител – **до 2 (два) работни дни** от датата на одобрението на Констативния протокол и Количествено-стойностна сметка;

- за отстраняване на авария/повреда, която налага подмяна на резервни части - **до 4 (четири) работни дни** от датата на одобрението на Констативния протокол и Количествено-стойностна сметка;

- за отстраняване на авария/повреда, която налага произнасяне или намеса на производителя и/или негов упълномощен представител - **до 4 (четири) работни дни** от

датата на получаване на неговите инструкции или съответно от датата на доставяне на части.

Поддейност 1.1.3. Сервизно обслужване за ремонт и отстраняване на дефекти

В случаите на допълнително възникнали дейности за ремонт, както и подмяната на дефектирани части, свързани с текущото сервизно обслужване на климатичните сплит-системи, същите се извършват в зависимост от необходимостта за всяка различна машина по реда. След извършването на фактическа проверка, Изпълнителят съставя и подписва **Констативен протокол**, в който се вписват резултатите от огледа и необходимите допълнителни дейности, които следва да се извършат, както и частите, които е нужно да бъдат подменени. В срок от **1 (един) работен ден**, считано от датата на констативния протокол изпълнителя представя на възложителя **Количествено-стойностна сметка** за описаните допълнителни дейности, които са свързани с текущото сервизно обслужване, както и частите, които е нужно да бъдат подменени.

Извършването на диагностиката свързана с текущото сервизно обслужване на климатичните сплит-системи и изготвянето на Констативния протокол и Количествено-стойностна сметка са в обхвата на дейностите на настоящата поръчка като Възложителят не дължи допълнително заплащане.

Изпълнението на допълнителните дейности описани в Констативния протокол и Количествено-стойностна сметка се осъществява след одобрението им от Възложителя се изпълняват със съответните гаранции и срокове:

- за извършване на ремонтни дейности, които не изискват подмяна на резервни части и отстраняването на проблема не налага намеса на производителя и/или негов упълномощен представител – **до 2 (два) работни дни** от датата на одобрението на Констативния протокол и Количествено-стойностна сметка;

- за извършване на ремонтни дейности, които налагат подмяна на резервни части - **до 4 (четири) работни дни** от датата на одобрението на Констативния протокол и Количествено-стойностна сметка;

- за извършване на ремонтни дейности, които налагат произнасяне или намеса на производителя и/или негов упълномощен представител - **до 4 (четири) работни дни** от датата на получаване на неговите инструкции или съответно от датата на доставяне на части.

При изпълнението на поддейности **т.1.1.2 и т.1.1.3** от настоящата техническа спецификация, Изпълнителят е длъжен да влага/заменя части само с нови оригинални такива, с доказан произход и качество и отговарящи на всички нормативни изисквания за качество и безопасност при употреба. Изпълнителят се задължава да представи сертификат и гаранция за качество или еквивалент за всяка една нова оригинална част при поискване от Възложителя.

След извършването на поддейности по **т.1.1.2 и т.1.1.3** Изпълнителят представя Протокол, в който описва извършените работи и ги остойностява съгласно съответната одобрена от Възложителя Количествено-стойностна сметка.

Изпълнителят задължително към протокола за извършена работа прилага:

- получените уведомления от Възложителя, двустранно-подписани протоколи, както и други документи за осъществена кореспонденция с Възложителя за съответния период;

- съответния констативен протокол и одобрената количествено-стойностна сметка;
- в приложимите случаи сертификатите за качество и гаранция или еквивалент на подменените части при поискване от Възложителя.

Приложение № 1 - Климатични сплит-системи (стенни, таванни и колонен тип), монтирани в сградите собственост на Министерство на околната среда и водите (МОСВ)

адрес: сграда на МОСВ - ул. "Уилям Гладстон" № 67				
№	Марка	Вид	BTU/h	Брой
1.	LG	SPLIT	9 000	12
2.	LG	INVERTER	12 000	2
3.	LG	INVERTER	18 000	1
4.	MIDEA	SPLIT	9 000	1
5.	UNION AIR	SPLIT	12 000	3
6.	AIRTONSTAR	INVERTER	9 000	2
7.	mitsubishi	INVERTER	12 000	1
адрес: сграда на МОСВ - ул. "Уилям Гладстон" № 67				
№	Марка	Вид	BTU/h	Брой
8.	MITSUBISHI	INVERTER	18 000	1
9.	OSAKA	SPLIT	12 000	20
10.	CROWN	SPLIT	12 000	1
11.	AUX	INVERTER	12 000	4
12.	TOSHIBA	INVERTER	18 000	1
13.	YORK	КАНАЛЕН	-	1
14.	PANASONIC	INVERTER	9 000	1
15.	RUUD	КАНАЛЕН	-	1
16.	TURCOTTE	КАНАЛЕН	-	1
17.	RHOSS	INVERTER	12 000	1

адрес: сграда на МОСВ - бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22				
№	Марка	Вид	BTU/h	Брой
1.	MIDEA	SPLIT	12 000	60
2.	LG	INVERTER	18 000	2
3.	YORK	SPLIT	12 000	1

4.	OSAKA	Колонен тип INVERTER	33 000	2
5.	OSAKA	INVERTER	24 000	1
6.	HAIER	INVERTER	18 000	1
7.	MITSUBISHI	INVERTER	18 000	5
8.	DAYKIN	INVERTER	18 000	1
9.	REGAL	SPLIT	18 000	3
10.	MIDEA	INVERTER	18 000	1
11.	MIDEA	SPLIT	9 000	16
12.	CHIGO	INVERTER	18 000	1
13.	CROWN	SPLIT	9 000	24
14.	MCQUAY	SPLIT	12 000	11
15.	PANASONIC	INVERTER	18 000	2
16.	PANASONIC	SPLIT	12 000	11
17.	NORDSTAR	SPLIT	12 000	2
18.	HAIER	SPLIT	12 000	11
19.	TOSHIBA	INVERTER	12 000	4
20.	CHIGO	INVERTER	12 000	1

адрес: сграда на МОСВ - бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22

№	Марка	Вид	BTU/h	Брой
21.	OSAKA	SPLIT	12 000	1
22.	LG	INVERTER	12 000	2
23.	HITACHI	INVERTER	12 000	1
24.	ROLLS	SPLIT	9 000	1
25.	FEDDERS	SPLIT	12 000	1
26.	AIRTONSTAR	INVERTER	9 000	3
27.	ALPINA	INVERTER	12 000	2

1.2 Дейност 2 - Демонтаж, преместване и монтаж на климатичните сплит-системи (стенни, таванни и колонен тип), монтирани в сградата собственост на Министерство на околната среда и водите (МОСВ), находяща се в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 22 съгласно Приложение №2

Във връзка с предстоящото изпълнение на строителни дейности по проект за повишаване на енергийната ефективност, финансирани от Националния доверителен екофонд (НДЕФ) се налага извършването на демонтаж, преместване, монтаж и нов тръбен път на климатичните сплит-системи описани в Приложение №2.

В обхвата на Дейност 2 се включват следните задачи, които Изпълнителят следва да извърши:

- 1) Демонтаж на външното тяло на климатичната сплит-система;
- 2) Демонтаж на закрепващата стойка на външното тяло на климатичната сплит-система;
- 3) Доставка и монтаж на нова закрепваща стойка на външното тяло на климатичната сплит-система;
- 4) Монтаж на външното тяло на климатичната сплит-система и въвеждане в работен режим, включително зареждане с фреон, отстраняване на евентуални проблеми и неизправности до въвеждане в работен режим;
- 5) Доставка, монтаж и изграждане на нов тръбен път.

Възложителят в срок до 7 (седем) дни преди датата определена за извършването на Дейност 2, Възложителят изпраща уведомление до Изпълнителя с посочване на периода за провеждането ѝ. Възложителят дава детайлни указания и схема в случай, че при извършване на монтажа се налага смяна на местоположението на климатичните сплит-системи.

Изпълнителят е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни след извършване на Дейност 2 да състави и представи **Протокол**, който описва извършените работи и ги остойностява съгласно предложените в ценовото му предложение единични цени за 1 л.м. тръбен път за една климатична сплит-система. Изпълнителят задължително към протокола за извършена работа прилага получените уведомления от Възложителя, двустранно-подписани протоколи, както и други документи за осъществена кореспонденция с Възложителя.

Приложение № 2 - Климатични сплит-системи (стенни, таванни и колонен тип), монтирани в сградата собственост на МОСВ - бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22

адрес: сграда на МОСВ - бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22				
№	Марка	Вид	BTU/h	Брой
1.	MIDEA	SPLIT	12 000	60
2.	LG	INVERTER	18 000	2
3.	YORK	SPLIT	12 000	1
4.	OSAKA	Колонен тип INVERTER	33 000	2
5.	OSAKA	INVERTER	24 000	1
6.	HAIER	INVERTER	18 000	1
7.	MITSUBISHI	INVERTER	18 000	5
8.	DAYKIN	INVERTER	18 000	1
9.	REGAL	SPLIT	18 000	3
10.	MIDEA	INVERTER	18 000	1
11.	MIDEA	SPLIT	9 000	16

12.	CHIGO	INVERTER	18 000	1
13.	CROWN	SPLIT	9 000	24
14.	MCQUAY	SPLIT	12 000	11
15.	PANASONIC	INVERTER	18 000	2
16.	PANASONIC	SPLIT	12 000	11
17.	NORDSTAR	SPLIT	12 000	2
18.	HAIER	SPLIT	12 000	11
19.	TOSHIBA	INVERTER	12 000	4
20.	CHIGO	INVERTER	12 000	1
21.	OSAKA	SPLIT	12 000	1
22.	LG	INVERTER	12 000	2
23.	HITACHI	INVERTER	12 000	1
24.	ROLLS	SPLIT	9 000	1
25.	FEDDERS	SPLIT	12 000	1
26.	AIRTONSTAR	INVERTER	9 000	3
27.	ALPINA	INVERTER	12 000	2