

РАЗДЕЛ III

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

към Информация към Публична Покана за възлагане на обществена поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет: „Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

I. ФАКТИЧЕСКА И ПРАВНА ОБСТАНОВКА:

1. Обща информация:

Находище на минерална вода „Катунци“ се намира на територията на с. Катунци, община Сандански, област Благоевград.

Технически възможният дебит на сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ е утвърден от министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-522/09.07.2014 г.

За качествата на минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ от Министерството на здравеопазването е издаден Сертификат №1/16.12.2014 г., доказващ нейната пригодност за бутилиране за питейни цели, съгласно чл.86, ал.2 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (обн. ДВ бр.87/ 2007г.). Сертификатът е валиден до 16.12.2019г.

За сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ не е определена санитарно-охранителна зона (СОЗ) в съответствие с Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).

Съгласно чл.47, ал.3 от Закона за водите, концесия за добив на минерални води се предоставя при отчитане потребностите на лечебните заведения за болнична помощ и на общото водоземане за пиене и водоналиване.

Съгласно разпоредбите на Закона за водите и Закона за концесиите правото за ползване на минерална вода, изключителна държавна собственост за бутилиране се предоставя чрез концесия.

Във връзка с това е необходимо съгласно разпоредбите на Закона за водите, Закона за концесиите и подзаконовите нормативни документи да бъдат изготвени, концесионни анализи, обосновка и документи по чл.22 от Закона за концесиите като част от подготвителните действия за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с цел бутилиране за питейни цели.

На основание чл.19, ал.5 от Закона за концесиите във връзка с чл.47, ал.5 и чл.151, ал.2, т.2, буква „у“, подбуква“аа“ от Закона за водите в рамките на подготвителните действия е необходимо да бъде изготвен проект на санитарно-охранителна зона около сондаж № 236 хг на находище „Катунци“.

2. Нормативна уредба:

Съгласно разпоредбите на чл.47, ал.2, т.1 от Закона за водите и чл.5а от Закона за концесиите, правото за ползване на минерална вода – изключителна държавна собственост, за бутилиране на натурална минерална вода и/или газирани и други напитки, в състава на които се включва минерална вода се предоставя чрез концесия.

За целите на концесионната процедура е необходимо да бъдат изготвени:

- проект на СОЗ около сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ във връзка с разпоредбата на чл.47, ал.5 от Закона за водите, съгласно която в предмета на концесията за добив на минерални води се включват и водовземното съоръжение и вътрешния пояс на санитарно-охранителната му зона;

- обосновка на концесията, която се основава на приложения към нея концесионни анализи;

- проект на решение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, изготвено въз основа на обосновката на концесията в хода на подготвителните действия;

- проект на обявление по чл.41 от Закона за концесиите за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия, изготвено въз основа на обосновката на концесията в хода на подготвителните действия;

- проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия, изготвена въз основа на обосновката на концесията в хода на подготвителните действия;

- проект на концесионен договор, изготвен въз основа на обосновката на концесията в хода на подготвителните действия.

3. Характеристика на водовземното съоръжение и на минералната вода:

3.1. Местоположение:

Сондаж № 236 хг е разположен в землището на с. Катунци, община Сандански, област Благоевград, на около 1 км. северозападно от с. Катунци, на левия бряг на Златолисткия поток, в непосредствена близост до пътя от с. Катунци за с. Златолист.

3.2. Общи данни за минералната вода от находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград, разкрита чрез сондаж N 236хг:

3.2.1. Физикогеографска и климатична характеристика:

Село Катунци е разположено в южния край на Санданско-Мелнишкия междупланински басейн (северния склон на Сенгелева планина), в долината на река Пиринска Бистрица. В хидрогеоложко отношение находище Катунци е част от Санданския басейн.

Санданският басейн заема поречието на Средна Струма, от Кресненския до Рупелския проломи. От запад се ограничава от Малашевската планина и Огражден, а от изток - от склоновете на Пирин планина. В югозападния дял, около устието на р.Струмешница, басейнът се свързва със Струмешнишкия басейн, с ориентация, напречна на долината на р. Струма. В Санданския басейн са разположени многобройни находища и проявления с изворни термоминерални води. Съществуват и значителен брой сондажи разкрили напорни субтермални и термални води, предимно в южната половина на басейна.

Санданският басейн представлява наложен седиментационен басейн, оформен в Струмската грабенова зона. От запад е ограничен от Осогово-Малашевски блок, а от изток - Пиринския високопланински масив. Релефът му е равнинен и хълмист, с дълбоко врязана речно овражна система. В дебелите алувиално-пролувиални и по-старите езерно-речни наслаги водите на р. Струма и притоците ѝ са оформили интересни скулптурни релефни форми. Терасният спектър е представен освен от заливните тераси и от 6 надзаливни акумулационни и ерозионни тераси. Надморската височина на терена се изменя в широки граници. Най-ниски - около 60м са южните

части на долината до р. Струма и р. Бистрица, като височината се увеличава към стъпаловидно издигнатите склонове на оградните планини (от запад Ильов връх – 1803 м. и от изток - вр. Вихрен 2914 м.).

В климатично отношение Санданският басейн попада в Среднострумския климатичен район на Южнoбългарската климатична подобласт със средиземноморско влияние. Климатът е преходно –средиземноморски, характеризиращ се с топло лято и мека зима.

Основната отводнителна артерия на басейна е р. Струма. Тя води началото си от южните склонове на р. Витоша и навлиза в Санданско - Мелнишката котловина при гр.Кресна.

В р. Струма се вливат пълноводни притоци, формирани във високопланинските дялове на Пирин. Реките и потоците от Малешевска и Огражден планина са по-маловодни със значителни сезонни промени на оттока. По-важни леви притоци в Санданското поле са Влахина река, Санданска Бистрица, Мелнишка река, Пиринска Бистрица, а десни - р. Лебица и р. Струмешница.

Геоложките предпоставки в района са определящи за съществуването на пет основни вида хидрогеоложки структури (системи - ХГС) с подземни води:

Хидрогеоложки системи, с пукнатинни пресни студени и термоминерални води, в силикатните метаморфни комплекси и магмени интрузии от планинските масиви и кристалинния фундамент на седиментния басейн. По тектонските разлом и пукнатини, са формирани студени извори, най - често с малък дебит. От дълбоките им зони, по разломи, се дренират термоминералните води на пет находища (Градешка баня, Градешница, Сандански, Левуново, Марикостиново), сред които и едни от най - горещите у нас - с температура до 87°C (Левуново) и до 83°C (Сандански). Водите са с неутрална, до слабо алкална реакция, предимно азотни. Повишено съдържание на CO₂ имат горещите терми при с. Левуново.

По химичен състав хидротермите са предимно хидрокарбонатни, сулфатни, натриеви, флуорни - (F до 13,5 mg/1 в Градешка баня), силициеви, с минерализация 0,5-1,0 g/1. В повишени микроконцентрации се съдържат: Li, B, W, Rb, Cs, Ga, Ge и др.

Хидрогеоложки системи с карстови води в Пиринските мрамори. В разломените, напукани и окарстени мрамори се движат и акумулират големи количества студени и хладки води. По тектонските или литоложки контакти те се дренират от карстови извори със значителни и променливи дебители.

С терциерните вулканити на височината Кожух, до р. Струма, (отнасяща се към Струмешнишкия басейн) е свързана единствената в областта вулканогенна хидротермална система с горещи извори на въглекисели води и CO₂.

Порови, пресни, студени и напорни (субтермални и термални) води в неогенските седименти. От повърхностните слоеве в речно - овражната мрежа се дренират рядко срещани малки извори. Редица сондажи от дълбоките хоризонти на седиментите разкриват напорни, субтермални и термални минерални води. Продължават да се самоизливат 27 артезиански сондажи, главно в южната половина на басейна. Най - често с температурата на водата е 2,0-27°C и дебители на отделните термоминерални сондажи - 0,2-0,7 l/s. По големи начални дебители от 2 до 5-7 l/s и максимална температура на водата 33-50°C имат дълбоките сондажи при селата Спатово, Хотово, Кромидово и др. Водите в седиментите са предимно алкални, хидрокарбонатни, натриеви с ниско флуорно съдържание и малка минерализация 0,3-0,4 g/1.

Кватернерните чакъли и пясъци от ниските тераси на р. Струма и притоците и в наносните конуси са със значителна водообилност. Формираните пресни студени води се използват за водоснабдяване и за напояване.

3.2.2. Геоложки строеж и хидрогеоложки условия:

Находище „Катунци“ е разположено в южната част на Санданския грабен. Формираща среда на находището са седиментните скали, запълващи Санданския грабен.

Напорните води се формират в конгломератни и пясъчникови хоризонти на неогенските теригенни скали – Санданска и Калиманска свита.

Минералната вода е с атмосферно-инфилтрационен произход, като подхранването се осъществява за сметка на атмосферните валежи.

3.2.3. Технически възможен дебит на сондаж № 236 хг от находище на минерална вода – изключителна държавна собственост „Катунци”, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград:

Технически възможния дебит на сондаж №236 хг е утвърден със Заповед № РД-522/09.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите и е в размер на 1,65 л/сек. Температурата на минералната вода е 27,9°С.

3.2.4 Геолого-технически параметри на вододобивното съоръжение:

Сондаж № 236 хг е прокаран през 1987 г. с дълбочина 291,00 м.

Сондаж № 236 хг има следната конструкция:

- от 0,00м до 31,00м – обсадено със стоманена кондукторна колона ϕ 146 мм;
- от 31,00м до 291,00 м – обсадено с комбинирана обсадна колона, с филтри в интервала от 168 до 270м, ϕ 75 мм.

Двете колони са циментирани от 0,00м до 168 м.

Преминатия от сондаж № 236 хг геоложки разрез е следния:

- от 0,00м до 32,00 м – чакъли с пясъклив запълнител, кватернер (аQh);
- от 32,00м до 144,00м – пясъчници, дребнозърнести, с глинесто-пясъклива спойка, редуващи се с алевролити и прислойка от дребни конгломерати – неоген Калиманска свита (kaN1);
- от 144,00м до 233,00м – конгломерати, дребнокъсови, с пясъклива спойка, редуващи се с грубозърнести пясъчници, глинести, с прослойка от аргилити – неоген – Санданска свита (sdN1);
- от 233,00м до 291,00 м – конгломерати среднозърнести и дребнозърнести с пясъклива спойка и прослойка от глинести пясъчници, неоген – Санданска свита (sdN1).

3.2.5. Състав и качества на минералната вода:

Съгласно издаденият от Министерство на здравеопазването Сертификат № 1 от 16.12.2014 г. минералната вода от сондаж № 236 хг се характеризира като изотермална, нискоминерализирана, хидрокарбонатна-натриева вода, без санитарно-химични и микробиологични признаци на замърсяване.

Минералната вода от водоземното съоръжение сондаж № 236 хг от находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград може да се използва за бутилиране за питейни цели.

Сертификат № 1/16.12.2014 г. на Министерство на здравеопазването е със срок на валидност 5 години от датата на издаването му (т.е. до 16.12.2019 г.).

3.2.6. Санитарно-охранителна зона, съоръжения за охрана и мониторинг на минералната вода:

За находище „Катунци“ няма издадена от министъра на околната среда и водите заповед за определяне на СОЗ по Наредба № 3.

Около сондажа е изградена зона за пряка охрана. Зоната е оградена с телена мрежа със заключваща се врата.

Сондаж № 236 хг е каптиран с надземно каптажно здание (масивна тухлена постройка) с височина 2 м. и размери 2,15 м x 4,50 м. и заключваща се врата.

II. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

1. В обхвата на поръчката се включват следните дейности по обособени позиции, както следва:

1.1. Обособена позиция № 1: Изработване и представяне на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с.Катунци, община Сандански, област Благоевград, в съответствие със Закона за водите и Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ бр. 88/ 2000г.), в т.ч.:

1.1.1. Заснемане и нанасяне на водовземното съоръжение - сондаж № 236 хг върху актуална скица на имота/имотите и върху извадка от КВС, КК или план за регулация, заверена от компетентния орган;

1.1.2. Нанасяне граници на пояс I, II и III на СОЗ върху извадка от КВС, КК или план за регулация, заверена от компетентния орган;

1.1.3. Нанасяне границите на пояс I на СОЗ върху извадка от КВС, КК или план за регулация, заверена от компетентния орган;

1.1.4. Изготвяне на списък на собствениците на имоти, попадащи в СОЗ, заверен от компетентните органи;

1.1.5. Изготвяне на проект на ограда на пояс I и маркировка на СОЗ.

1.2. Обособена позиция № 2: Изготвяне и представяне на следните документи:

1.2.1. Изготвяне на правен концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж №236 хг на находище „Катунци“;

1.2.2. Изготвяне на финансово-икономически концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

1.2.3. Изготвяне на технически концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

1.2.4. Изготвяне на обосновка за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

1.2.5. Изготвяне на проекти на документи по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ (решение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор и документация за участие).

Документите и материалите, предмет на обществената поръчка, се изработват във връзка с провеждането на открита процедура за определяне на концесионер за част от минералната вода – изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с.Катунци, община Сандански, област Благоевград.

2. С изготвянето на документите за предоставяне на концесията следва:

2.1. Да бъдат изпълнени правните предпоставки за провеждането на открита процедура за предоставянето на концесия;

2.2. Да бъдат анализирани правните аспекти, свързани с предоставянето на концесията;

2.3. Да се определят техническите изисквания за усвояване на ресурса минерална вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

2.4. Да се определи икономически обоснован размер на концесионно плащане по концесията;

2.5. Да се определят изискванията и условията за:

- стопанисване на водоземното съоръжение, санитарно-охранителната му зона и минералната вода;

- ефективно използване на минералната вода от находище „Катунци“;

- въвеждане в експлоатация на нови производствени мощности за бутилиране на минерална вода от находище „Катунци“;

- финансовите и икономическите условия на концесията за добив на минерална вода от находище „Катунци“;

- изпълнение на изискванията на чл.47, ал.10, т.4 от Закона за водите;

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 – ИЗРАБОТВАНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТ НА СОЗ ОКОЛО СОНДАЖ № 236 хг ОТ НАХОДИЩЕ „КАТУНЦИ“

1. Да се изготви проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около сондаж № 236 хг от находище „Катунци“, с.Катунци, община Сандански, област Благоевград в съответствие със Закона за водите и Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ бр. 88/ 2000г.), в т.ч.:

- Заснемане и нанасяне на водоземното съоръжение - сондаж № 236 хг върху актуална скица на имота/имотите и върху извадка от КВС, КК или план за регулация, заверена от компетентния орган;

- Нанасяне граници на пояс I, II и III на СОЗ върху извадка от КВС, КК или план за регулация, заверена от компетентния орган;

- Нанасяне границите на пояс I на СОЗ върху извадка от КВС, КК или план за регулация, заверена от компетентния орган;

- Списък на собствениците на имоти, попадащи в СОЗ, заверен от компетентните органи;

- Проект на ограда на пояс I и маркировка на СОЗ.

Графичните данни да се представят като приложения към проекта, достатъчно подробни, в подходящ мащаб и размер, както и на електронен носител, съдържащ графичните файлове в подходящ формат и резолюция.

2. Проектът на СОЗ да бъде изготвен от правоспособен инженер-хидрогеолог с опит при изготвянето на санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за минерални и/или подземни води. Геодезическите дейности да се извършат от правоспособно лице – геодезист.

3. Срокът за изпълнение на обособена позиция № 1: Изработване и представяне на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ е до 60 (шестдесет) дни, считано от датата на сключване на договора.

4. Предава се в завършен вид “Проект на СОЗ около сондаж № 236 хг”. След приемане от възложителя на проекта на СОЗ, изпълнителят е длъжен да отрази всички получени становища от компетентните ведомства в процеса на провеждане на съгласувателната процедура по реда на Наредба № 3 от 2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците, съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около

водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ.бр.88 от 2000 г.).

5. Изпълнителя е длъжен да се съобразява с изискванията на възложителя към проекта и приложенията към него и да отстранява за своя сметка всички забележки до издаване на заповед на министъра на околната среда и водите за определяне на СОЗ около сондаж №236 хг на находище „Катунци“.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 – ИЗГОТВЯНЕ НА КОНЦЕСИОННИ АНАЛИЗИ

1. Общи изисквания, на които трябва да отговарят концесионните анализи, включително начина на тяхното комплектоване и представяне:

1.1. Концесионните анализи (правен, финансово-икономически и технически) следва да отговарят на изискванията относно съдържанието на концесионните анализи, определено в Приложението към чл. 8, ал. 4 и чл.14, ал. 3, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (ППЗК).

1.2. Концесионните анализи трябва да съдържат най-малко релевантните приложения в съответствие с чл. 13 от ППЗК.

1.3. Концесионните анализи да бъдат изработени при взаимна обвързаност между направените в тях констатации, изводи и препоръки, като се избегне повторението на една и съща информация в отделните анализи.

1.4. Установяване и анализ (обосноваване) на приложимата правната уредба, уреждаща изискванията към обекта на концесията, както и на уредбата, която установява условията и реда за извършване на дейностите, свързани с предоставянето и изпълнението на концесията.

Под приложима правна уредба да се има предвид правната уредба в националното законодателство, включително в правото на Европейския съюз, както и стратегиите и другите относими документи (независимо дали имат нормативен характер).

При изготвянето на концесионните анализи следва да се има предвид приложимата нормативна уредба в тази област (без изчерпателно да са изброени):

1.4.1. Закона за концесиите и правилника за неговото прилагане;

1.4.2. Закона за водите;

1.4.3. Закона за опазване на околната среда;

1.4.4. Закона за устройство на територията;

1.4.5. Закон за данък върху добавената стойност;

1.4.6. Подзаконови нормативни актове, като:

1.4.6.1. Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (обн. ДВ, бр. 87 от 2007 г.);

1.4.6.2. Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ, бр.88/2000 г.);

1.4.6.3. Наредба № 1 от 2011 г. за мониторинг на водите (обн., ДВ, бр. 34 от 29.04.2011 г.);

1.4.6.4. Наредба за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели, приета с ПМС № 178 от 2004 г. (обн. ДВ, бр.68/2004 г., изм. и доп. бр.22/2005 г. и бр.54 от 2006 г.).

1.4.6.5. Други нормативни актове, свързани с материята.

1.5. Графичните приложения да се изготвят в М 1:5000 – 1:1000 или по-едър, така че да отразяват всички характерни елементи, свързани с концесията.

1.6. При изготвяне на правния, техническия и финансово-икономическия анализ да се има предвид информацията за характеристиките на находище „Катунци”, съхранявана в Министерството на околната среда и водите, която информация трябва да бъде подложена на самостоятелна преценка и проверка от изпълнителите на концесионните анализи преди изготвяне на заключенията в концесионните анализи. Информацията се предоставя на изпълнителите въз основа на писмено искане от тяхна страна с конкретно изброяване на необходимата информация в десет дневен срок от получаване на искането.

2. Специфични изисквания към съдържанието на концесионните анализи:

2.1. Правен концесионен анализ:

2.1.1. Правният концесионен анализ трябва да даде категорично заключение относно предмета и обекта на концесията в съответствие с чл.5а от Закона за концесиите, чл. 47, ал. 5, ал. 9 и ал. 11 от Закона за водите. В обекта на концесията се включва част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци” с годишен експлоатационен обем – 37 843 куб.м. с дебит 1,2 л/сек., водовземното съоръжение сондаж № 236 хг от находище „Катунци“ и най-вътрешния пояс на СОЗ около водовземното съоръжение.

2.1.2. Правният анализ трябва да съдържа категорично заключение за свободния ресурс минерална вода от сондаж № 236 хг. Предложението трябва да се базира на утвърдения технически възможен дебит на водовземното съоръжение, на предоставените до момента права за добив на минерална вода от сондаж № 236 хг и необходимите количества за захранване на чешмата за общо водоползване.

2.1.3. Правният анализ трябва да анализира и да даде категорично заключение дали са налице правните предпоставки за предоставяне на концесия, включително, но не само, относно: наличието на свободен експлоатационен ресурс минерална вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ в размер на 37 843 куб.м. с дебит 1,2 л/сек., който ресурс е определен за годишен експлоатационен обем по концесията; наличието на акт за изключителна държавна собственост на минералната вода и акт за публична държавна собственост на най-вътрешния пояс на санитарно-охранителната зона; действащ сертификат за качествата на водата; приложимост на концесионния режим по отношение на минералната вода; утвърдени експлоатационни ресурси за находището, предмет на концесията; процедура по която да се предостави концесията – открита процедура, както и изискванията на чл.47 от Закона за водите и др.

2.1.4. Правният анализ трябва да съдържа категорично заключение относно наличието или липсата на обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за общественения ред. При констатиране наличието на такива обстоятелства анализът следва да определи дали тези обстоятелства представляват пречка за предоставяне на концесията, а ако не са пречка за предоставянето на концесията – да предложи мотивирани препоръки за необходимите действия, които да бъдат предприети, или за включването на определени задължения в концесионния договор.

2.1.5. Правният анализ трябва да анализира и да съдържа информация за санитарно-охранителната зона, собствеността на водовземното съоръжение сондаж № 236

хг и собствеността върху земята около водоземното съоръжение, както и препоръки за преодоляване на констатираните правни проблеми.

2.1.6. Правният анализ трябва да съдържа предложения за включване в проекта на концесионен договор на задължения на концесионера за поддържане и подобряване на експлоатацията на санитарно-охранителната зона, опазване на околната среда, минералната вода и водоизточника.

2.1.7. Правният анализ трябва да съдържа заключение относно необходимостта от извършване на оценка за въздействието върху околната среда или други видове екологични оценки и процедури във връзка с предоставянето на концесията.

2.1.8. Правният концесионен анализ трябва да мотивира предложения от изпълнителя проект на решение на Министерския съвет за откриване на процедурата за предоставяне на концесията по чл.39 от Закона за концесиите.

2.1.9. Съдържанието на правния концесионен анализ трябва да съответства напълно на изискванията на Раздел IV. “Изисквания към правния анализ“ в Приложението към чл.8, ал.4 и чл.14, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (ППЗК).

2.1.10. Правният анализ трябва да съдържа анализ и мотивирани препоръки относно съдържанието на концесионния договор извън посоченото в Раздел IV, т. 2.6 от Приложението към чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 3, т. 1 от ППЗК, което е обусловено от констатираните с концесионните анализи специфики на обекта на концесията и от направените в концесионните анализи конкретни изводи и препоръки.

2.1.11. Правният анализ трябва да съдържа мотиви относно законосъобразността и целесъобразността на предложените с документацията за участие критерии за подбор на участниците, както и относно законосъобразността на предложените с документацията критерии за комплексна оценка на офертата.

2.2. Финансово-икономически концесионен анализ:

2.2.1. Финансово-икономическият концесионен анализ трябва да бъде разработен при условията на финансиране и реализиране на необходимите инвестиции, определени в техническия анализ, за постигане на целите на концесията, изцяло от и със средства на концесионера. Финансово-икономическият концесионен анализ съдържа финансов модел на концесията. Финансовият модел е част от финансово-икономическия анализ на концесията, съдържаща прогнозен експертен анализ на приходи и разходи (анализ на паричните потоци от концесията), включително предложение за справедлива норма на възвръщаемост за концесионера и срок за възстановяване на инвестициите, при поет изцяло от концесионера оперативен риск по смисъла на Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета, за възлагане на договори за концесия.

2.2.2. Финансово-икономическият концесионен анализ трябва да бъде разработен в съответствие с технико-икономически показатели на обекта на концесия, определени в техническия анализ, както и в съответствие с изискванията на чл.7 на Закона за концесиите.

2.2.3. Съдържанието на финансово – икономическия концесионен анализ трябва да отговаря напълно на изискванията на Раздел III “Изисквания към финансово – икономическия анализ“ в Приложението към чл.8, ал.4 и чл.14, ал. 3, т. 1 от ППЗК.

2.2.4. Финансово-икономическият концесионен анализ трябва да съдържа мотивирано предложение за еднократно концесионно плащане в лева.

2.2.5. Във финансово-икономическия концесионен анализ трябва да бъде предложен мотивиран размер на концесионно плащане за 1 /един/ кубически метър реално ползвана минерална вода в лева, като критерий за оценяване на офертите съгласно

чл.47, ал. 6, т. 1 от Закона за водите. Финансово-икономическият концесионен анализ трябва да съдържа мотивирано предложение за ежегодна актуализация на годишното концесионно плащане за 1 /един/ кубически метър реално ползвана минерална вода, като се вземе предвид и досегашната практика.

2.2.6. Финансово-икономическият концесионен анализ трябва да съдържа предложения по чл.39, ал.2, т.6, т. 10, т.11, букви „а”, „б”, „в”, „г”, „д” и т.18 от Закона за концесиите. Предложенията за размер на гаранциите и концесионните плащания трябва да бъдат в лева. При изготвянето на предложенията за видовете гаранции за гарантиране изпълнението на задълженията на концесионера да се вземе предвид и досегашната практика.

2.2.7. Финансово-икономическият концесионен анализ трябва да съдържа мотивирано предложение за срок на концесията, включително като се отчита необходимия период за възстановяване на вложените инвестиции като критерий за оценяване на офертите съгласно чл.47, ал. 6, т. 2 от Закона за водите.

2.2.8. Финансово-икономическият анализ трябва да съдържа мотиви относно целесъобразността на предложените с документацията критерии за комплексна оценка на офертата в съответствие с изискванията на чл.47, ал.6 от Закона за водите.

2.3. Технически концесионен анализ:

2.3.1. Техническият концесионен анализ трябва да съдържа събрана и обобщена информация за находището на минерална вода „Катунци“ и анализ и оценка на наличната архивна информация за находище „Катунци” и сондаж № 236 хг.

2.3.2. Техническият концесионен анализ трябва да съдържа местоположението на: сондаж № 236 хг на находище „Катунци”, характерни точки на пояс I на санитарно-охранителната зона и на каптажните помещения, чрез:

- географските им координати;
- геодезично заснемане в координатна система 1970 г. и в БГС 2005;
- котата на устието на сондажа, в Балтийска височинна система.

2.3.3. Техническият концесионен анализ трябва да съдържа специализирана карта в едър мащаб в координатна система 1970 г. и в БГС 2005 и височинна система Балтийска в графичен и цифров вид съгласно Наредба №19 от 2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри (ДВ.бр. 2 от 2002 г.).

2.3.4. Техническият концесионен анализ трябва да съдържа заснемане и описание на каптажните помещения на сондаж № 236 хг на находище „Катунци” и оборудването на устието на сондажа, включително фотодокументация.

2.3.5. Техническият концесионен анализ трябва да отговаря напълно на изискванията на Раздел II “Изисквания към техническия анализ“ в Приложението към чл.8, ал.4 и чл.14, ал. 3, т. 1 от ППЗК.

2.3.6. В техническият концесионен анализ да се обоснове минимален срок за изпълнение на инвестицията за изграждане и въвеждане в експлоатация на бутилиращо предприятие, както и на други инвестиции, свързани с концесията.

2.3.7. Техническият концесионен анализ трябва да съдържа анализ на информацията от провежданите до момента мониторингови наблюдения.

2.3.8. Техническият концесионен анализ трябва да съдържа описание на геоложкия разрез, конструкцията на сондаж № 236 хг, каптажната шахта и изградената над сондажа постройка.

2.3.9. Техническият концесионен анализ трябва да съдържа актуална оценка на техническото състояние на сондаж № 236 хг.

2.3.10. В техническият концесионен анализ да се представят констатации относно утвърдения експлоатационен ресурс на водоземното съоръжение сондаж № 236 хг на находище „Катунци” със заповед на министъра на околната среда и водите, предоставените права за водоземане от водоземното съоръжение до момента, свободния ресурс, както и предложение за ресурс за общо водоземане от гражданите и за задоволяване на потребности на лечебни заведения за болнична помощ.

2.3.11. Обосновка относно съответствието с нормативните изисквания на предложението за експлоатационни параметри на концесията по отношение на добива на минерална вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци”: годишен експлоатационен обем - 37 843 куб.м., дебит 1,2 л/сек., допустимо понижение, максимално допустимо експлоатационно водно ниво, съобразена с необходимия дебит за захранване на чешмата за общо водоползване, издадени разрешителни за водоземане от минералната вода – ако има такива, потребности на болнични лечебни заведения, изисквания на чл.47,ал.9 от Закона за водите.

2.3.12. Режимът на добив на минералната вода по концесията да бъде определен за 365 дни.

2.3.13. Индивидуализацията на обекта на концесията и на прилежащата инфраструктура да е в съответствие с изискванията на чл.47, ал.5 от Закона за водите.

2.3.14. Въз основа на предоставения годишен експлоатационен ресурс да бъде определен минимален размер и срок за изпълнение на инвестицията за изграждане и въвеждане в експлоатация на производствени мощности за бутилиране на натурална минерална вода.

2.3.15. Техническият концесионен анализ да се съдържа препоръки относно извършване на необходимите дейности за поддържане и подобряване на експлоатацията на санитарно-охранителната зона, опазване на околната среда, минералната вода и водоизточника.

2.3.16. Техническият концесионен анализ да се съдържа прогноза за производствените и битовите отпадъци от бутилиращото предприятие по концесията и тяхното елиминиране.

3. Специфични изисквания към квалификацията и опита на експертите, които изработват концесионните анализи:

3.1. Всички експерти, които изработват концесионните анализи трябва да подпишат декларация относно изискванията на чл.10,ал.3 от ППЗК във връзка с изискването на чл.11,ал.2 от ППЗК.

3.2. В екипа от експерти, които изработват концесионните анализи, задължително трябва да бъдат включени юрист и икономист, с опит в изготвяне на концесионни анализи и инж. хидрогеолог с опит в изготвянето на хидрогеоложки доклади, проекти на СОЗ и/или обосновка на водоземането.

3.3. Анализите се подписват от авторите и от представляващия изпълнителя на поръчката съгласно регистрацията по Търговския регистър и се подпечатват. Към анализите се прилагат документите, удостоверяващи правоспособността на авторите.

3.4. Концесионните анализи да се представят в два еднообразни екземпляра на хартиен носител и на електронен носител в doc и в PDF формат. PDF формата трябва да бъде сканирано копие на хартиения носител.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 - ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБОСНОВКАТА НА КОНЦЕСИЯТА И НА ДОКУМЕНТИТЕ ПО ЧЛ.22 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ – ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ПО ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ, ПРОЕКТ НА ОБЯВЛЕНИЕ ПО ЧЛ.41 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ, ПРОЕКТ НА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ И ПРОЕКТ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР:

1. Обосновката на концесията и документите по чл.22 от Закона за концесиите – проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия по чл.39 от Закона за концесиите, проект на обявление по чл.41 от Закона за концесиите, проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия и проект на концесионен договор, трябва да отговарят на изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите, както и на специалните разпоредби, съдържащи се в Закона за водите и подзаконовите актове за неговото прилагане и на Закона за данъка върху добавената стойност.

2. Обосновката се основава на заключенията, съдържащи се в концесионните анализи. С обосновката се мотивира предложението за предоставяне на концесия и се определят характеристиките на обекта на концесията и основното ѝ съдържание. Съдържанието на обосновката трябва да отговаря на изискванията на чл.21, ал.2 от Закона за концесиите и чл.9 от ППЗК.

3. С проекта на решение на Министерския съвет да се определи предмета и обекта на концесията съобразени с изискванията на чл.5а от Закона за концесиите и чл. 47, ал. 5 и ал. 9 от Закона за водите. Съдържанието на проекта на решението на Министерския съвет трябва напълно да отговаря на изискванията на чл.39 от Закона за концесиите.

4. Проектът на обявлението трябва по съдържание да отговаря на изискванията на чл.41 от Закона за концесиите и да бъде съобразено с изискванията на чл.16, чл.23, ал.2 и чл.26, ал.5 и чл.50 от Закона за концесиите, на ППЗК, и на разпоредбите на Закона за водите в т.ч. чл.47, както и на подзаконовите актове за прилагане на Закона за водите.

В обявлението да се предвиди изрично, че кандидатите нямат право да представят варианти на офертите.

5. Съдържанието на документацията за участие в процедурата трябва да отговаря напълно на изискванията на чл.44 от Закона за концесиите.

Документацията за участие в открита процедура трябва да съдържа методика за оценяване на офертите с точни и подробни указания за определяне на оценката по всеки критерий и за определяне на комплексната оценка на офертата.

Към документацията за участие трябва да бъде изготвен и приложен проект на концесионен договор. Проектът на концесионен договор трябва да бъде съобразен с констатациите, заключенията и предложенията в концесионните анализи и да отговаря на изискванията на чл.65 от Закона за концесиите. Проектът на концесионния договор трябва да бъде изготвен от юриста, икономиста и хидрогеолога, които са изготвили концесионните анализи.

6. Обосновката и документите по чл.22 от Закона за концесиите трябва да бъдат изработени от експертите – юрист, икономист и хидрогеолог, които са изготвили концесионните анализи и се подписват от авторите и от представляващия изпълнителя на поръчката съгласно регистрацията по Търговския регистър и се подпечатват.

VI. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНФОРМАЦИЯТА И ДОКУМЕНТИТЕ, ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

1. Наличната в МОСВ информация се предоставя на изпълнителя въз основа на писмено искане от тяхна страна с конкретно изброяване на данните, в десет дневен срок от получаване на искането.

2. Документите – обект на обществената поръчка се подписват от авторите и от представляващия изпълнителя на поръчката по регистрацията на търговеца в Търговския регистър и се подпечатват. Към концесионните анализи и проекта на СОЗ се прилагат документите, удостоверяващи правоспособността на авторите.

3. Документите - обект на обособена позиция № 1(Проект за СОЗ включително приложенията към него) се представят в 4 /четири/ еднообразни екземпляра на хартиен и магнитен носител.

4. Документите – обект на обществената поръчка по обособена позиция № 2 се представят в два еднообразни екземпляра на хартиен носител и на електронен носител в doc и в PDF формат. PDF формата трябва да бъде сканирано копие на хартиения носител. Изчисленията, въз основа на които са направени изводите и препоръките във финансово - икономическия концесионен анализ се представят в excel - формат с активни клетки.

5. Копията на документите, приложени към правния анализ се заверяват с гриф „Вярно с оригинала“ от представляващия изпълнителя на поръчката по регистрацията на търговеца в Търговския регистър.

6. Документите се представят от изпълнителя с писмо до ресорния заместник – министър на следния адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза № 22, Министерство на околната среда и водите (МОСВ).

След завеждане в деловодството на МОСВ на писмото на изпълнителя с представените документи, изготвената документация по предмета на обществената поръчка се удостоверява от упълномощени представители на Възложителя с подписването на приемо-предавателен протокол от двете страни.

VII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

Максималният срок за изпълнение на обществената поръчка е разпределен, както следва:

1. Срок до 60 (шестдесет) дни от датата на сключване на договора - за изпълнение на обособена позиция № 1 – Изработване и представяне на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около сондаж № 236 хг на находище „Катунци”, с.Катунци, община Сандански, област Благоевград, в съответствие със Закона за водите и Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ бр. 88/ 2000г.), в т.ч.:

1.1. Заснемане и нанасяне на водоземното съоръжение - сондаж № 236 хг върху актуална скица на имота/имотите и върху извадка от КВС, КК или план за регулация, заверена от компетентния орган;

1.2. Нанасяне граници на пояс I, II и III на СОЗ върху извадка от КВС, КК или план за регулация, заверена от компетентния орган;

1.3. Нанасяне границите на пояс I на СОЗ върху извадка от КВС, КК или план за регулация, заверена от компетентния орган;

1.4. Изготвяне на списък на собствениците на имоти, попадащи в СОЗ, заверен от компетентните органи;

1.5. Изготвяне на проект на ограда на пояс I и маркировка на СОЗ.

2. Срок до 60 (шестдесет) дни от датата на влизане в сила на заповедта на министъра на околната среда и водите за определяне на СОЗ около сондаж №236 хг на находище „Катунци“ - за изпълнение на обособена позиция № 2 – Изготвяне и представяне на следните документи:

2.1. Изготвяне на правен концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж №236 хг на находище „Катунци“;

2.2. Изготвяне на финансово-икономически концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

2.3. Изготвяне на технически концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

2.4. Изготвяне на обосновка за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

2.5. Изготвяне на проекти на документи по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ (решение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор и документация за участие),

VIII. ЦЕНА:

Цената на обществената поръчка не може да надхвърля **29 166 (двадесет и девет хиляди сто шестдесет и шест) лева без ДДС.**

Прогнозна стойност (максимално допустима стойност) на обособените позиции:

Обособена позиция № 1: „Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, община Сандански, област Благоевград“ – 9 166 (девет хиляди сто шестдесет и шест) лева без ДДС;

Обособена позиция № 2: „Изготвяне на правен, финансово-икономически и технически анализи, обосновка на концесията и проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“ – 20 000 (двадесет хиляди) лева без ДДС.

Изпълнителят предлага поотделно цена за обособена позиция № 1 и/или за обособена позиция № 2.

Плащанията по настоящата поръчка се извършват по следния начин:

1. За обособена позиция № 1: Изработване и представяне на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с.Катунци, община Сандански, област Благоевград, в съответствие със Закона за водите и Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ бр. 88/ 2000г.), в т.ч.:

- Заснемане и нанасяне на водоземното съоръжение - сондаж № 236 хг върху актуална скица на имота/имотите и върху извадка от КВС, КК или план за регулация, заверена от компетентния орган;

- Нанасяне граници на пояс I, II и III на СОЗ върху извадка от КВС, КК или план за регулация, заверена от компетентния орган;
- Нанасяне границите на пояс I на СОЗ върху извадка от КВС, КК или план за регулация, заверена от компетентния орган;
- Изготвяне на списък на собствениците на имоти, попадащи в СОЗ, заверен от компетентните органи;
- Изготвяне на проект на ограда на пояс I и маркировка на СОЗ,

плащанията са:

1.1. Авансово плащане в размер на 30% (тридесет процента) от цената за обособена позиция № 1, платимо в 7-дневен срок, считано от датата на подписването на договора;

1.2. 30% (тридесет процента) от цената за обособена позиция № 1, платими в 7-дневен срок след приемането на проекта на санитарно-охранителната зона (СОЗ) от Възложителя;

1.3. 40% (четиридесет процента) от цената за обособена позиция № 1, платими до 7 (седем) дни от издаването на заповед на министъра на околната среда и водите за определяне на санитарно-охранителната зона (СОЗ) около сондаж № 236 хг на находище „Катунци“.

2. За обособена позиция № 2, включващ изготвяне и представяне на следните документи:

- Изготвяне на правен концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж №236 хг на находище „Катунци“;

- Изготвяне на финансово-икономически концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

- Изготвяне на технически концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

- Изготвяне на обосновка за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

- Изготвяне на проекти на документи по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ (решение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор и документация за участие),

плащанията са:

2.1. Авансово плащане в размер на 30% (тридесет процента) от цената за обособена позиция № 2, платимо в 7-дневен срок, считано от датата на стартиране изпълнението на договора по обособена позиция № 2;

2.2. 70% (седемдесет процента) от цената за обособена позиция № 2, платимо до 7 (седем) дни от приемането от възложителя на изпълнението на разработките.

Всички плащания за обособена позиция № 1 и за обособена позиция № 2 ще бъдат извършени след представяне от изпълнителя на възложителя на надлежно оформена фактура.

Цената се изплаща в лева, по банков път, по банковата сметка на участника, определен за Изпълнител.