

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7.2

Образец

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ
гр. София 1000
бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За участие в обществена поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП, с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

За обособена позиция №2: „Изготвяне на обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“

от „ИНФРАПРОЕКТ КОНСУЛТ“ЕООД

[наименование на участника],

с БУЛСТАТ/ЕИК 130349902, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, с данни по регистрацията: 130349902, регистрация по ДДС: BG130349902, със седалище гр. София и адрес на управление ул. „Цанко Церковски“ №3,

адрес за кореспонденция: София 1111, ул. „Голаш“ №12, телефон за контакт 02 983 61 88, факс 02 983 61 92, електронна поща rozalina@infrapro.com

банкова сметка: (чл. 37, ал. 1 от ЗЗК във връзка с чл. 22б от ЗОП)*

представявано от РОЗАЛИНА ЛЮБЕНОВА КОЗЛЕВА - РИБАРОВА в качеството на управител,

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В отговор на Ваша публична покана РОП ID №9052648, публикувана на 13.04.2016 г. в Портала за обществени поръчки, за представяне на оферти за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет заявяваме, че сме съгласни да изпълним поръчката, съгласно Техническото задание и всички изисквания, посочени в Публичната покана и Информацията към нея, както и при следните условия:

1. Обосновка на участника:

1.1) Анализ на Техническото задание, с представяне на основни коментари по тях, които участникът приема, че имат основно значение за реализацията на поръчката.

Изпълнението на възлаганата обществена поръчка с предмет: „Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции, за обособена позиция №2: “Изготвяне на обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“ предвижда изпълнението на следните дейности:

1. Изготвяне на правен концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж №236 хг на находище „Катунци“;

2. Изготвяне на финансово-икономически концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

3. Изготвяне на технически концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

4. Изготвяне на обосновка за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

5. Изготвяне на проекти на документи по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ (решение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор и документация за участие).

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

Документите, предмет на обществената поръчка ще се изработят във връзка с провеждането на открита процедура за определяне на концесионер за част от минералната вода – изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград.

Изпълнението на поръчката предполага задълбочени познания в областта на концесиите, в ползването и управлението на минералните води, съгласно действащото специално законодателство, както и изискванията на Възложителя, подробно изложени в Техническото задание.

Концесията и предоставянето на особено право на ползване на определени обекти бе въведено в Конституцията на Република България от 1991 г., която създаде основа за уредбата на правото на собственост, различна от съществуващата до нейното приемане. Предвиден бе институтът на публичната собственост, като гаранция за защита на обществения интерес и изрично бе регламентирана концесията, като специален режим за ползването на вещи - публична собственост. Поради своите особености, институтът и понастоящем представлява съвкупност от норми на административното и гражданското право. Наличието на два субекта на публичната собственост - държавата и общината, предопределя съответно и наличието на два вида концесия, а с приемането на сега действащия Закон за концесиите (в сила от 01.07.2006 г.), който отмени ЗК от 1995 г. (обн. в ДВ бл.92 от 17.10.1995 г.), беше предвидена и т.нар. „обществена концесия“, при концесия за обекти - собственост на публичноправни организации.

Един от обектите на концесиониране традиционно са минералните води, като публичен ресурс с важна обществена значимост. С оглед на особените си качества и свойства, в българското законодателство минералните води се определят като собственост на държавата или собственост на общините. Първоначално ползването на всички минерални води е предоставяно по пътя на концесиите. С изменение в законодателната уредба, част от тези обекти се предоставят за ползване при условията на разрешителен режим, като определящо за разграничението между правната форма на възможното използване са целите на водоползването.

Общата правна уредба на концесионирането на минералните води се съдържа в Закона за концесиите. При концесия за добив на минерална вода, основното съдържание на концесионното право е свързано с използването на минералните води чрез водоземане. При предоставяне на концесия за добив на минерална вода се прилага общият ред на Закона за концесиите, доколкото в Закона за водите не са предвидени специални правила.

Законът за водите предоставя най-пълна уредба на вещно-правния режим на водите и водните обекти, и на възможностите за тяхното включване в стопанския живот посредством предоставянето на права, позволяващи реализация на свойствата им като обект на правото.

Основните характеристики на обекта на концесията и нейното основно съдържание се определят с обосновката на концесията. С нея следва да бъде мотивирано предложението за предоставяне на концесия от компетентния орган – министърът на околната среда и водите, в случаите на предоставяне концесия за добив на минерална вода – изключителна държавна собственост.

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

Обосновката се основава на приложения към нея концесионни анализи (правен, финансово-икономически и технически). При изготвянето им, Изпълнителят ще спазва стриктно изискванията към тяхното съдържание и обхват, включително:

А) ще отговарят на изискванията относно съдържанието на концесионните анализи, определено в Приложението към чл. 8, ал. 4 и чл.14, ал. 3, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (ППЗК).

Б) ще съдържат най-малко релевантните приложения в съответствие с чл. 13 от ППЗК.

В) ще бъдат изработени при взаимна обвързаност между направените в тях констатации, изводи и препоръки, с цел да се избегне повторението на една и съща информация в отделните анализи.

Г) ще включват установяване и анализ (обосноваване) на приложимата правната уредба, уреждаща изискванията към обекта на концесията, както и на уредбата, която установява условията и реда за извършване на дейностите, свързани с предоставянето и изпълнението на концесията: правната уредба в националното законодателство, включително в правото на Европейския съюз, както и стратегиите и другите относими документи (независимо дали имат нормативен характер), включително:

- Закон за концесиите и Правилника за неговото прилагане (ППЗК);
- Закон за водите;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за данък върху добавената стойност.
- Наредба №1 от 2007 г. за проучване ползване и опазване на подземните води (ДВ.бр.87 от 2007 г.)
- Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ бр.88/2000 г.).
- Наредба №1 от 2011г. за мониторинг на водите .
- Наредба за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели, приета с ПМС N 178 от 2004г. (обн. ДВ бр.68/2004 г., изм. и доп. бр.22/2005 г. и бр.54 от 2006г.).
- Други нормативни актове, свързани с материята на концесионирането на минерални води.

Д) Графичните приложения към анализите ще бъдат изготвени в М 1:5000 - 1:1000 или по-едър, така че да отразяват всички характерни елементи, свързани с концесията.

Е) При изготвяне на правния, техническия и финансово-икономическия анализ ще бъде взета предвид информацията за характеристиките на находище „Катунци“, съхранявана в Министерството на околната среда и водите, която ще бъде подложена на самостоятелна преценка и проверка от експертите ни в хода на изготвяне на концесионните анализи преди формулиране на заключенията в тях.

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

Ж) Всички експерти, които ще изработват концесионните анализи ще подпишат декларация относно изискванията на чл.10, ал.3 от ППЗК във връзка с изискването на чл.11, ал.2 от ППЗК. Анализите ще се подпишат от авторите и от представляващия изпълнителя на поръчката, съгласно регистрацията по Търговския регистър и ще се подпечатват. Към анализите ще се приложат документите, удостоверяващи правоспособността на авторите.

1.2) Основни приоритети и акценти, свързани с постигане на целите и очакваните резултати като по този начин участникът следва да покаже добро разбиране на предмета на поръчката.

Всички документи, представляващи част от предмета на възлаганата обществена поръчка ще бъдат изготвени при отчитане спецификата на обекта, с който нашият екип е запознат, включително данните, предоставени от Възложителя, за:

- Местонахождението на находището: територията на с.Катунци, община Сандански, област Благоевград.
- Наличието на едно водоземно съоръжение - сондаж №236хг от НМВ "Катунци";
- Наличието на технически възможен дебит на сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ утвърден от министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-522/09.07.2014 г..
- Наличието на Сертификат №1/16.12.2014 г., доказващ пригодност на минералната вода от сондаж №236 хг за бутилиране за питейни цели, съгласно чл.86, ал.2 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (обн. ДВ бр.87/2007г.). Сертификатът е валиден до 16.12.2019г..
- Обособяването на СОЗ за сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ в съответствие с Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3) – предмет на възлагане по обособена позиция №1 от настоящата обществена поръчка;
- обстоятелството за едностранно прекратен концесионния договор с фирма „Мериам-90“ АД от сондаж №236хг от НМВ "Катунци";

1.3) Анализ на основните рискове, които могат да доведат до забавяне или некачествено изпълнение на поръчката и мерки за тяхното преодоляване или предотвратяване - участникът анализира възможните рискове и прилага и алтернативни варианти за тяхното преодоляване и постигане на качествени и ефективни крайни резултати.

Работата на Изпълнителите по подобни проекти обикновено е свързана с необходимостта от предотвратяване настъпването на различни рискове, които могат да повлияят на сроковете и качеството на изпълнение. Екипът на Инфрапроект консулт ЕООД ще работи с изключително опитни професионалисти, които познават материята, свързана, както с концесионирането на различни обекти, така и конкретно – това на

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

минерални води. Дългогодишната ни работа по такива проекти ни позволява да изградим стройна система от действия и конкретни мерки, чрез които да бъде преодолян и минимален риск от забавяне или некачествено изпълнение на възложената задача.

Като част от действията, които екипът ни ще предприеме за изпълнение на поръчката е предварителен анализ на фактическата ситуация, предприемане на действия за осигуряване на необходимите данни и документи за обекта незабавно, след възлагане на поръчката и създаване на стройна вътрешна организация, която да гарантира изпълнение в срок.

По-долу сме идентифицирали основни потенциални рискове, за чието предотвратяване са предвидени и съответните мерки:

Риск от забавяне събирането на изходни данни и документи

Изпълнителят разполага с богат опит в изпълнението на подобни концесионни проекти и всеки един от привлечените експерти е запознат с отделните стъпки, които следва да предприеме, за да осигури навреме актуални данни за обекта, да организира посещение на обекта, срещи с компетентните длъжностни лица и др. Рискът от забавяне в този смисъл е минимален, тъй като всички експерти ще бъдат мотивирани да предприемат подготвителните действия по събиране и обезпечаване на изходните данни незабавно – след сключване на договора за обществена поръчка.

Независимо от това, важна мярка по предотвратяване на риск от забавяне в този смисъл е постоянния вътрешен контрол, който управителят на дружеството ще осъществява, като координира действията на отделните експерти и тяхната комуникация с компетентните органи и източници на данни.

Считаме, че като привличаме експерти с дългогодишен опит в тази материя, те са запознати с всички методи за идентифициране на риска, неговото управление и минимизиране. Нашият екип е надежден в управлението и разрешаването на всеки един възникнал въпрос при планиране, или при разрешаването на технически и административни въпроси.

В резултат на натрупания опит от работа по подобни проекти ние сме уверени в нашата способност да поемем и отговорим по-скоро на предизвикателства, а не на проблеми.

Риск от липса на съдействие от компетентни органи и длъжностни лица

Ще планираме винаги събиране на данни и документи от различни източници, за да предотвратим риск от липса на данни, в резултат на ненавременно или отказано съдействие.

Риск от неправилно интерпретиране на данни и документи за обекта на концесия

За преодоляването на този риск, "Инфрапроект консулт" ЕООД ще установи механизъм на вътрешен контрол и двойна проверка на всички изготвени документи, както и тяхното предварително съгласуване между отделните експерти, за да се гарантира еднакъв подход и липса на различия в изводите и препоръките, както и в интерпретацията на анализирания данни.

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

Риск от удължаване на срока на договора

За предотвратяване риска от удължаване срока на договора ще бъдат въведени вътрешни срокове за изпълнение на отделните дейности, които ще бъдат по-кратки от договорените с възложителя, за да се гарантира, че забавяне в предаване работата по договора за изпълнение на поръчката няма да има и тя ще бъде изпълнена качествено и в срок.

Също така, за предотвратяване на този риск, ще бъде следван стриктно времеви график за изпълнение на проекта.

Ще бъдат провеждани и редовни вътрешни срещи на екипа – ежеседмично, с цел координиране действията на екипа и обсъждане на възникнали проблеми.

Риск от липса на подходяща организационна структура в екипа и на ясно определяне на отговорностите между отделните експерти и/или недостатъчен ресурс

Консултантът има създадена организация на работа, при която експертите са в непрекъснат обмен на информация при изготвянето на анализите, което се извършва както на базата на всекидневна кореспонденция между тях, така и чрез провеждане на срещи за обсъждане на проекта и напредъка по изпълнение на договора.

Ангажираните в работата експерти дискутират съвместно структурата на анализите и коментират напредъка на дейностите и евентуално възникналите затруднения.

Ръководителят на екипа ще проверява стъпка по стъпка методологията, по която се разработва конкретната задача (използвани източници, насоки на изследването, предварителни изводи и др.) и ще разпределя текущите задачи.

При необходимост, ключовите експерти ще бъдат подпомагани и от неключови експерти с подходяща специализация и професионален опит.

2. Стратегия на участника по отношение на изпълнението на договора:

2.1) Описание на подхода, който участникът възнамерява да приложи при изпълнението на поръчката.

Стратегията на участника за процеса на изготвяне на възложените документи като част от подготвителните действия по см. на ЗК и ППЗК обхваща планиране и извършване на действията по събиране и анализ на данни и документи, правилно структуриране на изложенията, на съдържанието и обхвата им; осигуряване на пълнота на изложението и постигане на вътрешната взаимна обвързаност на трите концесионни анализа с общите изводи, които ще залегнат и в обосновката на концесията.

В разработките ще бъде направен анализ на нормативната уредба, регламентираща дейностите, свързани с ползването обекта на концесия, предвид неговата специфика, въз основа на който да се установят изискванията към концесионера, както и констатациите и конкретните препоръки на експертите.

Констатациите, заключенията, изводите и препоръките ще бъдат взаимно обвързани във всяка една от частите на предмета на възлагането, като произтичат от:

- приложимите нормативни актове, включително:

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

- спецификата на извършване на добив на минерална вода;
- планираните цели на водовземането, които определят и приложимия концесионен режим.

Анализите ще се основават на:

- > представените от Възложителя документи: актове за държавна собственост и тяхното съответствие с актуалните скици от кадастралната карта и кадастралните регистри; др. релевантни документи, индивидуализиращи активите, включени в концесионния обект;
- > описанието на обекта на концесията;
- > всички документи, с които изпълнителят се е снабдил в процеса на изпълнение на услугата, включително чрез задълбочена проверка от екипа на изпълнителя във всички публични регистри, свързани с обекта на концесията и, както и проверки и запитвания до компетентните държавни и други органи, достъпни архиви и др.;
- > направените от него проучвания и оглед на обекта на концесията и
- > представените от МОСВ и БДУВЗБР Благоевград, материали и друга относими към задачите на поръчката информация и документация.

2.2) Дефиниране на конкретните задължения и отговорности на експертите, както и допълнителните ресурси, които участникът възнамерява да използва при изпълнението на дейностите.

Ще бъдат извършени следните дейности по изпълнение на задачата, които дефинират и конкретните задължения и отговорности на експертите:

- I. Събиране и анализ на данни и документи;
- II. Посещение на обекта;
- III. Изготвяне на **концесионните анализи**;
- IV. Обобщаване на изводите и препоръките от анализите;
- V. Изготвяне на **Обосновка на концесията** със следното съдържание:
 1. целите на концесията, включително обществения интерес от предоставянето ѝ;
 2. фактическото и правното основание за предоставяне на концесията;
 3. основните характеристики на обекта на концесията;
 4. основните характеристики на извършваните услуги или други стопански дейности с обекта на концесията и условията за тяхното извършване;
 5. основните условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор;
 6. основните рискове и тяхното разпределение, включително рисковете, които трябва да се поемат от концесионера;
 7. финансово-икономическите показатели на концесията и ефективността на концесията от гледна точка на концедента.”

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

С обосновката на концесията ще се мотивират и:

1. избраният един или повече критерии за подбор и минималните нива на приложимите изисквания относно тяхното изпълнение в съответствие с чл. 26, ал. 5 от Закона за концесиите;

2. избраните критерии за формиране на комплексната оценка на офертите на участниците в процедурата за предоставяне на концесията, относителната им тежест и начинът за тяхното оценяване.

На основание чл.9, ал.3 от ППЗК, към обосновката на концесията ще се приложат:

1. концесионните анализи, на които тя се основава;
2. приложенията към концесионните анализи;
3. документът - когато има такъв, с който е приключила съответната приложима процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда, включително предписанията на органа по опазване на околната среда и водите във връзка с обекта на концесията.

VI. Изготвяне на Решение за откриване на процедура по предоставяне на концесия, със следното минимално съдържание, съгласно чл.39, ал.2 от ЗК:

1. предметът и обектът на концесията;
2. стопанските дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията;
3. прилежащата на обекта на концесията инфраструктура и принадлежности;
4. максималният срок на концесията;
5. началната дата на концесията;
6. условията за осъществяване на концесията;
7. основните права и задължения по концесионния договор;
8. условията за възлагане изграждането на обекта на концесията от подизпълнители;
9. условията и/или забраните за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители;
10. видът и размерът на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения;
11. условията и формата за извършване на концесионното плащане, когато такова се предвижда, включително: а) размерът на еднократното концесионно плащане, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор; б) размерът на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията; в) максималният гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане - когато такъв се предвижда; г) редът за извършване на концесионното плащане; д) формата на концесионно плащане и/или паричният ѝ еквивалент;
12. изискванията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната;
13. условията за опазването на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти;
14. формата, размерът и условията за извършване на компенсация, когато такова се предвижда;

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обособка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

15. задължението на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията;

16. други изисквания, свързани с характера на концесията, които не са нормативно определени;

17. критериите за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест;

18. размерът и начинът на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия.

VII. Изготвяне на Обявление със следното минимално съдържание, съгласно чл.41 от ЗК:

- предмет на концесията;
- органът, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия: наименование, адрес, факс, електронен адрес и лице за връзка;
- вид на обекта на концесията;
- местонахождение на обекта на концесията;
- индивидуализация на обекта на концесията;
- описание и обем на услугите и/или стопанските дейности, които концесионерът може да извършва чрез обекта на концесията;
- вид на процедурата за предоставяне на концесия;
- размер на гаранцията за участие в процедурата и условията за нейното предоставяне или заплащане;
- срок на валидност на офертите;
- място за получаване, цена и начин на плащане на документацията за участие в процедурата;
- срок за получаване на документацията за участие в процедурата;
- място и срок за получаване на офертите; място, дата и час на отваряне на офертите;
- език, на който трябва да бъдат написани заявленията и офертите;
- обстоятелствата по чл.16, ал. 2 и 3 и документите за удостоверяването им;
- обстоятелствата по чл. 16, ал. 4, при наличието на които комисията отстранява участник в процедурата, и начина за удостоверяването им; критериите за подбор и документите, с които се удостоверява съответствието с тях;
- ограниченията за представяне на варианти в офертата;
- критериите, които формират комплексна оценка на офертите, и тежестта на всеки от тях;
- дата на изпращане на обявлението в "Държавен вестник";
- ред и срок за обжалване на решението за одобряване на обявлението;
- други, в зависимост от спецификата на обекта на концесията и на извършваните чрез него стопански дейности, включително условието по чл. 39, ал. 3.

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

VIII. Документацията за участие ще бъде изготвена със задължителното съдържание, предвидено в чл.44, ал.1 от ЗК, при спазване изискванията на чл. 44, ал. 2 - 4 и чл. 45 от ЗК:

1. описание на обекта на концесията и документите, които го индивидуализират;
2. документите, с които се удостоверява липсата на обстоятелство за допускане до участие в процедурата;
3. критериите за подбор и документите, с които се удостоверява съответствието с тях;
4. условията, на които трябва да отговаря офертата, включително техническите спецификации;
5. минималните изисквания, на които трябва да отговарят вариантите, и начина на тяхното представяне - когато с обявлението не е ограничена възможността за представяне на варианти в офертата;
7. критериите за комплексна оценка на офертите, тяхната относителна тежест и методиката за оценяване на офертите, с точни и подробни указания за определяне на оценката по всеки критерий и за определяне на комплексната оценка на офертата, като с най-голяма относителна тежест следва да бъдат следните критерии:
 - *размер на концесионното плащане;*
 - *срок на концесията;*
 - *размер на предоставената гаранция;*
 - *срока за пълното усвояване на предоставения ресурс.*
8. образец на офертата и указания за изработването ѝ;
9. други, в зависимост от предмета на концесията.

В документацията за участие ще се посочват и:

1. документите за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.16, ал. 2-4 от ЗК;
2. обстоятелствата по чл. 16, ал. 4 от ЗК, наличието на които е основание за отстраняване на кандидат или участник;
3. критериите за подбор, минималните нива на приложимите изисквания относно изпълнението им и документите за удостоверяване на съответствието с тях;
4. основните изисквания към съдържанието на офертата;

Към документацията за участие ще се приложат и:

1. бланка на заявление за участие, на предложение и на обвързващо предложение;
2. бланка на декларация за срок на валидност на офертата;
3. бланка на декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари за произхода на средствата за осъществяване на концесията;
4. бланка на информационна карта за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на кандидатите, и образец на декларация за липсата на обстоятелството по чл. 16, ал. 4, т. 5 от ЗК;
5. удостоверение за право на представители на участника за извършване оглед на обекта на концесията или на мястото на изпълнение на концесията - когато в зависимост от предмета на концесията е необходимо извършването на оглед;

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

7. други - в зависимост от предмета на концесията и предвижданата процедура.

IX. С Концесионния договор концедентът ще предостави на Концесионера концесия за добив - правото на използване на минералните води чрез водовземане, съгласно чл.5а, ал.1 от ЗК. Съдържанието на концесионния договор се определя съгласно чл.65, ал.2 от ЗК:

1. определяне на предмета на концесията;
2. данни за търговската и други регистрации на концесионера;
3. данни за органа, който представлява концедента;
4. описание на обекта, включително на концесионната площ, както и принадлежностите към обекта на концесията, ако има такива;
5. датата на влизане в сила на договора, предварителните условия, ако има такива, и срока на концесията;
6. условията, реда и сроковете за предаване на обекта на концесията в началото и в края на концесията;
7. условията за осъществяване на концесията и тежестите, ако има такива;
8. правата и задълженията на страните, включително условията и сроковете за тяхното изпълнение;
9. размера, сроковете и реда за извършване на концесионното плащане, когато такова се предвижда;
10. вида, размера и сроковете за изпълнение на задълженията за инвестиции;
11. размера и условията за заплащане на компенсация по чл. 6, когато такова се предвижда;
12. вида, размера, сроковете и начините за предоставяне на гаранциите и на обезпеченията за изпълнение на задълженията по договора;
13. изискванията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред;
14. условията и реда за финансиране отстраняването на нанесените екологични щети;
15. отговорностите за неизпълнение на задълженията по договора;
16. условията и реда за обмен на информация между страните, включително по електронен път, и за извършване на контрола по изпълнение на договора;
17. условията и реда за решаване на споровете между страните;
18. основанията и реда за предсрочно прекратяване на договора;
19. изискванията относно състоянието, в което обектът на концесията се предава на концедента след изтичане срока на концесията;
20. приложимото право;
21. размера на нормата на възвръщаемост за концесионера, определена с финансово-икономическия модел, както и реда за нейното изчисляване, отчитане и контролиране;
22. други, в зависимост от приложимите разпоредби на действащото законодателство относно обекта на концесията, услугата от обществен интерес или другите стопански дейности.

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

При отчитане на законовите изисквания относно задължителното съдържание на Концесионния договор, същият ще се структурира по следния начин:

1. Въведение

2. Раздел I. Дефиниции и тълкуване

Дефиниции

Тълкуване

3. Раздел II. Предмет и обект на концесията

Предмет на концесията

Индивидуализация на обекта на концесия

Стопанска дейност, осъществявана чрез обекта на концесията

Изключителност

Право на собственост

Подобрения

Принадлежности

4. Раздел III. Влизане в сила и срок на Договора за концесия

Условия за влизане в сила

Последици от неизпълнението на условията

Дата на влизане в сила на Договора за концесия

Срок на Договора за концесия

5. Раздел IV. Условия за осъществяване на Концесията

Спазване на специалните нормативни изисквания

Непрехвърлимост на правата и задълженията по Договора.

Забрана за разпореждане и обременяване

Забрана за промяна на предназначението на обекта на концесия

6. Раздел V. Предаване на обекта на концесията

Предаване на територията за изграждане на обекта на концесията

7. Раздел VI. Изграждане и Експлоатация на обекта на концесия

Условия по изграждане на обекта на концесия

Изисквания за осъществяване правото на експлоатация

Стопанска дейност с обекта на концесия

Цени

8. Раздел VII. Управление и поддържане на обекта на концесия

Управление и поддържане на обекта на концесия

Задължения за инвестиции

9. Раздел VIII. Други права и задължения на страните по Договора

Права на Концедента

Задължения на Концедента

Права на Концесионера

Задължения на Концесионера

10. Раздел IX. Форсмажор

Форсмажорни събития

11. Раздел X. Концесионно плащане

Еднократно концесионно плащане

Годишно концесионно плащане

Ред за извършване на концесионното плащане

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

12. Раздел XI. Застраховки на обекта на концесия

Застраховки на обекта на концесия

13. Раздел XII. Гаранции за изпълнение на задълженията по Концесионния договор

Общи изисквания

Гаранция за добро изпълнение на инвестиционната програма

Гаранция за изпълнение на Договора за концесия

Гаранция за изпълнение на задължението за предаване на Обекта на концесия

14. Раздел XIII. Контрол по изпълнение на задълженията на страните

Контролни правомощия

Отчетност на Концесионера

Форми на отчетност и контрол в различните етапи на срока на Концесията

Действия при констатиране на несъответствия

15. Раздел XIV. Процедура за констатиране на нарушения

Процедура за констатиране на нарушения

16. Раздел XV. Отговорност за неизпълнение. Неустойки

Неизпълнение на Договора за концесия

Забавено изпълнение на паричните задължения

Неизпълнение или забавено изпълнение на други задължения по договора

Лошо изпълнение

Частично изпълнение

Пълно неизпълнение на задължение по Договора

Общи положения

17. Раздел XVI. Изменение на Концесионния договор

Изменение на Договора за концесия

18. Раздел XVII. Прекратяване на Концесионния договор

Прекратяване по право

Прекратяване по взаимно съгласие

Едностранно прекратяване от Концедента без предизвестие

Едностранно прекратяване от Концедента с писмено предизвестие

Едностранно прекратяване от Концесионера

19. Раздел XVIII. Последници от прекратяване на Концесионния договор

Предаване на Обекта на концесията при прекратяване на Договора за концесия

Последници при прекратяване на Договора

20. Раздел XIX. Поверителност

Поверителност

21. Раздел XX. Спорове и приложимо право

Спорове и приложимо право

22. Раздел XXI. Заявления и гаранции

Заявления и гаранции от Концесионера

Заявления и Гаранции на Концедента

23. Раздел XXII. Заключителни разпоредби

Запазване действието на Договора

Уведомяване за промени

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

Съобщения

Език

24. Раздел XXIII. Бележки към Договора за концесия

25. Приложения към Концесионния договор.

Проект на концесионен договор ще бъде приложен към Документацията за участие в процедурата за избор на концесионер.

2.3) Описание на конкретните дейности, които участникът ще осъществи за изпълнение на предмета на поръчката и очакваните резултати.

Изпълнението на консултантската задача изисква изпълнението на следните действия, които ще се реализират в съответствие с изискванията на Възложителя: изготвяне и представяне на документи за предоставяне на концесия (*концесионни анализи, обосновка на концесията и документи по чл.22 от ЗК*)

2.3.1. Правен концесионен анализ

Правният концесионен анализ ще даде категорично заключение относно обекта на концесията в съответствие с чл. 47, ал. 5, ал. 9 и ал. 11 от Закона за водите. В обекта на концесията ще се включва минералната вода от сондаж №236хг на находище „Катунци“, водоземното съоръжение сондаж № 236хг от находище „Катунци“ и най-вътрешния пояс около водоземното съоръжение. Анализът, на основата на заключенията, направени в техническия анализ и финансово-икономическия анализ, ще съдържа обосновано предложение за обема минерална вода и съответстващия дебит, който да бъде определен за обект на концесията.

Правният анализ ще съдържа категорично заключение за свободния ресурс минерална вода от сондаж №236хг. Предложението ще се базира на утвърдените експлоатационни ресурси на водоземното съоръжение, на предоставените до момента права за добив на минерална вода от сондаж №236хг и необходимите количества за захранване на чешмата за общо водоползване.

Правният анализ ще анализира и да даде категорично заключение дали са налице правните предпоставки за предоставяне на концесия, включително, но не само относно наличието на акт за изключителна държавна собственост на минералната вода и акт за публична държавна собственост на най-вътрешния пояс на санитарно-охранителната зона, действащ сертификат за качествата на водата, приложимост на концесионния режим по отношение на минералната вода, утвърдени експлоатационни ресурси за находището, предмет на концесията, процедура по която да се предостави концесията - открита процедура, както и изискванията на чл.47 от Закона за водите и др.

Правният анализ ще съдържа категорично заключение относно наличието или липсата на обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред. При констатиране наличието на такива обстоятелства анализът ще определи дали тези обстоятелства представляват пречка за предоставяне на концесията, а

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

ако не - ще предложи мотивирани препоръки за необходимите действия, които да бъдат предприети, или за включването на определени задължения в концесионния договор.

Правният анализ ще анализира и да съдържа информация за санитарно-охранителната зона на водоземното съоръжение, относно собствеността върху водоземното съоръжение сондаж №236хг и относно собствеността върху земята около водоземното съоръжение, както и препоръки за преодоляване на констатирани правни проблеми.

Правният анализ ще съдържа предложения за включване в проекта на концесионен договор на задължения на концесионера за поддържане и подобряване на експлоатацията на санитарно-охранителната зона, опазване на околната среда, минералната вода и водоизточника.

Правният анализ ще съдържа заключение относно необходимостта от извършване на оценка за въздействието върху околната среда или други видове екологични оценки и процедури във връзка с предоставянето на концесията.

Правният анализ ще съдържа информация относно размера на гаранциите, които кандидатите трябва да представят за участие в откритата процедура съгласно Закона за концесиите.

Правният концесионен анализ ще мотивира предложения от изпълнителя проект на решение на Министерския съвет за откриване на процедурата за предоставяне на концесията по чл.39 от Закона за концесиите.

Съдържанието на правния концесионен анализ ще съответства напълно на изискванията на Раздел IV. “Изисквания към правния анализ“ в Приложението към чл.8, ал.4 и чл.14, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (ППЗК).

Правният анализ ще съдържа анализ и мотивирани препоръки относно съдържанието на концесионния договор извън посоченото в Раздел IV, т. 2.6 от Приложението към чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 3, т. 1 от ППЗК, което е обусловено от констатираните с концесионните анализи специфики на обекта на концесията и от направените в концесионните анализи конкретни изводи и препоръки;

Правният анализ трябва ще съдържа мотиви относно законосъобразността и целесъобразността на предложените с документацията за участие критерии за подбор на участниците, както и относно законосъобразността на предложените с документацията критерии за комплексна оценка на офертата.

2.3.2 Финансово-икономически концесионен анализ

Финансово-икономическият концесионен анализ ще бъде разработен при условията на финансиране и реализиране на необходимите инвестиции, определени в техническия анализ, за постигане на целите на концесията, изцяло от и със средства на концесионера;

Финансово-икономическият концесионен анализ ще бъде разработен в съответствие с технико-икономически показатели на обекта на концесия, определени в техническия анализ, както и в съответствие с изискванията на чл.7 на Закона за концесиите.

Съдържанието на финансово - икономическия концесионен анализ ще отговаря напълно на изискванията на Раздел III “Изисквания към финансово - икономическия анализ“ в Приложението към чл.8, ал.4 и чл.14, ал. 3, т. 1 от ППЗК.

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

Финансово-икономическият концесионен анализ ще съдържа мотивирано предложение за еднократно концесионно плащане.

Във финансово-икономическия концесионен анализ ще бъде предложен мотивиран размер на годишно концесионно плащане за 1 /един/ кубически метър реално ползвана минерална вода в лева, като критерий за оценяване на офертите съгласно чл.47, ал. 6, т. 1 от Закона за водите.

Финансово-икономическият анализ ще съдържа предложение за обем и дебит на минерална вода от сондаж № 5 на находище „Катунци“, който да бъде предоставен на концесия от гледна точка на изискванията на чл.7 от Закона за концесиите.

Финансово-икономическият концесионен анализ ще съдържа предложения по чл.39, ал.2, т.6, т. 10, т.11, букви „а“, „б“, „в“, „г“, „д“ и т.18 от Закона за концесиите.

Финансово-икономическият концесионен анализ ще съдържа мотивирано предложение за ежегодна актуализация на годишното концесионно плащане.

Финансово-икономическият концесионен анализ ще съдържа мотивирано предложение за срок на концесията, включително като се отчита необходимия период за възстановяване на вложените инвестиции като критерий за оценяване на офертите съгласно чл.47, ал. 6, т. 2 от Закона за водите.

Финансово-икономическият анализ ще съдържа мотиви относно целесъобразността на предложените с документацията критерии за комплексна оценка на офертата в съответствие с изискванията на чл.47, ал.6 от Закона за водите.

Анализът ще съдържа финансов модел, разработен за срока на концесията в най-малко два варианта, съгласно Приложението към чл.8, ал.4 и чл.14, ал. 3, т.1 от ППЗК Финансово-икономическият анализ (ФИА) и ще съдържа следните елементи:

1. Анализ на пазара

Анализът на пазара ще включва анализ на основни конкуренти, анализ на цените и търсенето на питейна вода и др. С този анализ ще се изследват елементите на пазарната среда като настоящи и потенциални конкуренти; позициите на доставчиците и купувачите; факторите, които биха повлияли върху бъдещата дейност на концесионера; бариери за влизане в отрасъла и всички рискове свързани с дейността.

Ще се анализират конкуренти на регионално и национално ниво.

Отрасловият анализ ще продължи с маркетингово проучване на потребността от дейността, предмет на концесията. Особено внимание ще отделим на нарастването на необходимостта от потребление на минерална вода за питейни нужди, поради все по-замърсените води доставени от ВиК дружествата до домовете. Ще бъде направена прогноза за дейността на предприятието за 35 годишен период. Ще бъде определен капацитетът на бутилиращото предприятие – броя поточни линии и обема на бутилките, оптимални за възвръщане на инвестицията.

2. Анализ на разходите и на приходите по години, в т.ч.:

Анализът ще бъде разработен в съответствие с технико-икономическите показатели на обекта на концесия, определени в техническия анализ. Анализът ще се разработи най-малко в два варианта, в съответствие с разработения технически анализ.

а) ще бъде изготвена обоснована прогноза за разходите:

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

- инвестиционни разходи

Инвестиционните разходи ще бъдат определени въз основа на резултатите от техническия анализ. Ще бъде направено проучване за цени на аналогични обекти и по възможност, получени оферти от предприятия-производителки.

- експлоатационни разходи

В тази група разходи ще се прогнозира разходите за експлоатация на предприятието, управлението и поддържането му. Разходите ще бъдат прогнозирани по отделни разходни статии, съобразно препоръчаната технологична схема обоснована с дебита на водата, броя и квалификацията на необходимия персонал и пр.

Разходите ще бъдат определени за всеки вариант поотделно с цел сравнение и анализ на вариантите.

- Финансови разходи

Въз основа на анализ на възможното финансиране на проекта ще бъдат прогнозирани финансовите разходи на концесионера.

б) обоснована прогноза за очакваните *приходи по години* от добива и бутилиране на минерална вода.

- Приходи от основна дейност

Въз основа на анализа на пазара и съществуващите ценови нива ще бъдат определени приходите от дейността на концесионера.

3. Анализ на чувствителността и рисковете

- Анализ на чувствителността

При осъществяване на концесията - ще се направи анализ на основните рискове свързани с обекта на концесията – като инвестиции, планиране, физически условия, планиране, права и разрешителни, достъп до обекта на концесия, дебит, приходи от продажби и др. анализ на чувствителността на основните рискове по концесията и изготвяне на матрица за тяхното разпределение.

Стъпка 1. Определяне на критичните параметри на проекта:

- **Изготвяне на таблица с параметрите на проекта и оценка**, които от тях да се тестват за чувствителност по категориите: (1) макроикономически параметри; (2) продажни цени; (3) търсене на продукта; (4) инвестиционни разходи; (5) цени касаещи оперативните разходи.
- **Определяне на критичните параметри**

Съгласно Ръководство за анализ на разходите и ползите – Генерална дирекция „Регионална и урбанистична политика“, декември 2014 г., за критични параметри на проекта е препоръчано да се приемат тези, изменението на които с 1 на сто води до отклонението на показателя за нетната настояща стойност с повече от 1 на сто.

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

Стъпка 2. Определяне на **стойностите на превключване** (swathing values) за отделните критични параметри, които ще дадат информация, като се посочат при какви процентни изменения в стойностите на променливите нетна настояща стойност (икономическа или финансова) приема нулева стойност.

Стъпка 3. Определяне на **вероятността на отклонение на критичните параметри** – Вероятността на отклонение на всеки критичен параметър ще бъде определена от консултанта въз основа на различни източници и експертни оценки. Тази стъпка е важна от гледна точка оценка на слабостите и силните страни на проекта в сравнение с базовия (основния) вариант.

- Анализ на риска и матрица на рисковете

Анализът на риска дава оценката на въздействието от дадени промени на параметрите на проекта върху показателите (финансови и икономически) на проекта. Консултантът ще определи разпределението на вероятността на критичните параметри и оцени разпределението на вероятността на показателите за финансова и икономическа ефективност, като изчисли по отношение на показателите на проекта тяхната:

- очаквана стойност

Очакваната възвръщаемост е средно претеглената стойност от разпределението на вероятностите от получаване на определена възвръщаемост

$$E(R) = \sum P_i \times R_i$$

където:

$E(R)$ – очаквана възвръщаемост на проекта

P_i – процент на вероятност i

R_i – възвръщаемост при вероятност i

- стандартно отклонение

$$Var(R) = \sigma^2 = \sum_{i=1}^n [P_i \times (r_i - r)^2]$$

Където:

$Var(R)$ – дисперсия

σ – стандартно отклонение

p – процент на вероятността

r – стойност на очаквания показателя

r_i – стойност на показателя при вероятност i

n – брой вероятности

- коефициент на вариация

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

$$CV = \sigma / E(R)$$

Където:

CV – коефициент на вариация

σ – стандартно отклонение

$E(R)$ – очаквана възвръщаемост на проекта

4. Анализ и изводи за ефективността на концесията

Анализът на ефективността на концесията ще се извърши въз основа на показателите:

- финансова вътрешна норма на възвръщаемост на инвестицията и собствения капитал

Финансовата вътрешна норма на възвръщаемост е показател за определяне на финансовата ефективност на инвестиционните проекти. Тя се определя от условно взета дисконтирана норма, която е равна на сумата от дисконтираните приходи и изходящите парични потоци на проекта или ФВНВ е норма на дисконтиране, която прави нетната настояща стойност на проекта равна на нула.

- финансова нетна настояща стойност

Изчисляването на финансовата ННС се базира на дисконтираните нетни парични потоци. Методът се основава на изчисляване на нетните парични потоци и определяне на тяхната настояща стойност чрез прилагане на съответната дисконтирана норма. Финансовата нетна настояща стойност представлява сумата от дисконтираните годишни парични потоци за жизнения цикъл на проекта.

Финансовата нетна настояща стойност се определя като:

$$NPV(S) = \sum_{t=0}^n at St = \frac{S_0}{(1+i)^0} + \frac{S_1}{(1+i)^1} + \frac{S_n}{(1+i)^n}$$

където S_n е стойността на средствата по паричните потоци към момента n , a и i е финансовата дисконтова норма, избрана за нуждите на сконтирането.

Ще се изчисли и обоснове прилаганата норма на дисконтиране въз основа на структурата на проектното финансиране и определяне стойността на собствения капитал. За целта ще се приложи Модела на Цената на Капиталовия Актив (Capital Asset Pricing Model), като се ползват актуални данни за доходността на акции в този сектор в европейските страни.

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обособка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

- срок на откупуване на инвестициите

Въз основа на прогнозите за приходите и разходите на предприятието, ще се направят изводи за ефективността на проекта въз основа на посочените финансови показатели. Ще се определят критичните точки при различните сценарии.

7. Мотивирани предложения за концесията в резултат на ФИА

Като резултат от финансово - икономическия анализ консултантът:

- ще направи мотивирано предложение за еднократно концесионно плащане.
- ще направи предложение за обем и дебит на минерална вода от сондаж № 5 на находище „Катунци“, който да бъде предоставен на концесия от гледна точка на изискванията на чл.7 от Закона за концесиите.
- ще направи мотивирано предложение за вида, размера и начина на плащане на концесионно плащане

Ще дадем предложение за вида, размера и начина на плащане на концесионното плащане. Това в голяма степен ще зависи от финансова привлекателност на проекта и оценка участието на концедента в реализация на проекта.

При прогнозите на годишното концесионно плащане ще се вземе предвид, че в предоставеното с концесията водно количество е включено количеството, предназначено за общо водовземане за пиене и водоналиване от гражданите, за което не се дължи концесионно възнаграждение.

- ще предложи мотивиран размер на годишно концесионно плащане за 1 /един/ кубически метър реално ползвана минерална вода в лева, като критерий за оценяване на офертите съгласно чл.47, ал. 6, т. 1 от Закона за водите.
- Ще направи мотивирани предложения по чл.39, ал.2, т.6, т. 10, т.11, букви „а“, „б“, „в“, „г“, „д“ и т.18 от Закона за концесиите, а именно предложение за вида, размера и начина на плащане на концесионно плащане, размерът на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията, максималният гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане.
- ще съдържа мотивирано предложение за ежегодна актуализация на годишното концесионно плащане.
- Ще обоснове предложение за срок на концесията

Предложението за срок на концесията ще бъде обосновано, отчитайки необходимият период за възстановяване на вложените инвестиции; нивото на финансова възвръщаемост на проекта; физическия срок на изгражданите активи.

- Ще направи мотивирани предложения по чл.39, ал.2, т. 10 и т.18 от Закона за концесиите, а именно предложение за размерът и начинът на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

концесия и видът и размерът на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор.

Чрез определяне на очакваната нетна настояща стойност на проекта, на вътрешната норма на възвръщаемост, стандартното отклонение и коефициента на вариация, Консултантът ще даде предложение за вида, размера и начина на плащане на гаранциите и другите обезпечения за изпълнение на задълженията по концесионния договор, а именно:

- размера на гаранцията за участие в конкурса, като процент от предвидената първоначална инвестиция и вида на гаранцията – паричен депозит или банкова гаранция.
 - за гарантиране изпълнението на инвестиционната програма ще предложим вид и размер на гаранциите, условия в концесионния договор
 - за осигуряване наличност и качество на услугите с въвеждане на обекта в експлоатация,
 - за предаване обекта в състояние гарантиращо определено техническо и експлоатационно ниво на качество на предоставяните услуги.
- Предложение за избор на най-ефективен вариант от разгледаните алтернативни варианти

В заключение консултантът ще даде предложение за *най-ефективен вариант* от разгледаните алтернативни варианти.

Консултантът ще направи изводи за ефективността на концесията за избрания вариант, на базата, на които ще предложи срок на концесията и размер на концесионното плащане. Срокът на концесията се определя от размера на инвестиционната програма, разходите свързани с проекта и сроковете на възвръщане на вложените от концесионера средства.

Тъй като, съгласно изискванията на Възложителя, анализът ще бъде разработен при условията на финансиране и реализиране на необходимите инвестиции за постигане на целите на концесията, изцяло от и със средства на концесионера във финансово-икономическият анализ няма да се разглеждат варианти за компенсация по чл. 6, ал. 1 от Закона за концесиите или на съфинансиране от фондовете на Европейския съюз. Съгласно изискванията на Закона за концесиите и Наредбата за прилагане на правилника за прилагане на закона за концесиите, анализът няма да съдържа и анализ разходи и ползи, а ще включва само финансово-икономически анализ.

Финансовия модел ще се представи в Excel формат, с възможност, Възложителят да може да променя всички ключови параметри в него, като: механизъм на плащане, продължителност на проекта и други.

2.3.3. Технически концесионен анализ

Техническият концесионен анализ ще съдържа подробен анализ и оценка на наличната архивна информация за находище „Катунци“ и сондаж № 236 хг.

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

Техническият концесионен анализ ще съдържа местоположението на сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, характерни точки на пояс I на санитарно-охранителната зона и на каптажните помещения, чрез:

- географските им координати;
- геодезично заснемане в координатна система 1970 г. и в БГС 2005;
- котата на устието на сондажа, в Балтийска височинна система.
- специализирана карта в едър мащаб в координатна система 1970 г. и в БГС 2005 и височинна система Балтийска в графичен и цифров вид съгласно Наредба №19 от 2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри (ДВ.бр. 2 от 2002 г.).
- информация за извършеното заснемане и описание на каптажните помещения на сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ и оборудването на устието на сондажа, включително фотодокументация.

Техническият концесионен анализ ще отговаря напълно на изискванията на Раздел II “Изисквания към техническия анализ“ в Приложението към чл.8, ал.4 и чл.14, ал. 3, т. 1 от ППЗК.

В техническият концесионен анализ ще се обоснове минималният срок за изпълнение на инвестицията за изграждане и въвеждане в експлоатация на бутилиращо предприятие, както и на други инвестиции, свързани с концесията.

Техническият концесионен анализ ще съдържа:

- анализ на информацията от провежданите до момента мониторингови наблюдения;
- описание на геоложкия разрез, конструкцията на сондаж № 236 хг, каптажната шахта и изградената над сондажа постройка;
- актуална оценка на техническото състояние на сондаж № 236 хг;
- констатации относно утвърдения експлоатационен ресурс на водоземното съоръжение сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ със заповед на министъра на околната среда и водите, предоставените права за водоземане от водоземното съоръжение до момента, свободния ресурс, както и предложение за ресурс за общо водоземане от гражданите и за задоволяване на потребности на лечебни заведения за болнична помощ;
- Обосновка относно съответствието с нормативните изисквания на предложението за експлоатационни параметри на концесията по отношение на добива на минерална вода от сондаж №236 хг на находище „Катунци“: годишен експлоатационен обем - 37 843 куб.м., дебит 1,2 л/сек., допустимо понижение, максимално допустимо експлоатационно водно ниво, съобразена с необходимия дебит за захранване на чешмата за общо водоползване, издадени разрешителни за водоземане от минералната вода – ако има такива, потребности на болнични лечебни заведения, изисквания на чл.47,ал.9 от Закона за водите.

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

Режимът на добив на минералната вода по концесията да бъде определен за 365 дни.

Индивидуализацията на обекта на концесията и на прилежащата инфраструктура ще бъде в съответствие с изискванията на чл.47, ал.5 от Закона за водите.

Въз основа на предоставения годишен експлоатационен ресурс ще бъде определен минимален размер и срок за изпълнение на инвестицията за изграждане и въвеждане в експлоатация на производствени мощности за бутилиране на натурална минерална вода.

Техническият концесионен анализ ще съдържа още:

- препоръки относно извършване на необходимите дейности за поддържане и подобряване на експлоатацията на санитарно-охранителната зона, опазване на околната среда, минералната вода и водоизточника;
- прогноза за производствените и битовите отпадъци от бутилиращото предприятие по концесията и тяхното елиминиране;

2.3.4. Обосновка на концесията и документи по чл.22 от Закона за концесиите - проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия по чл.39 от Закона за концесиите, проект на обявление по чл.41 от Закона за концесиите, проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия и проект на концесионен договор

Обосновката на концесията и документите по чл.22 от Закона за концесиите - проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия по чл.39 от Закона за концесиите, проект на обявление по чл.41 от Закона за концесиите, проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия и проект на концесионен договор, ще отговарят на изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите, както и на специалните разпоредби, съдържащи се в Закона за водите и подзаконовите актове за неговото прилагане и на Закона за данъка върху добавената стойност.

Обосновката ще се основава на заключенията, съдържащи се в концесионните анализи. С обосновката ще се мотивира предложението за предоставяне на концесия и се определят характеристиките на обекта на концесията и основното ѝ съдържание. Съдържанието на обосновката ще отговаря на изискванията на чл.21, ал.2 от Закона за концесиите и чл.9 от ППЗК.

С проекта на решение на Министерския съвет ще се определи годишен експлоатационен ресурс в съответствие с чл. 47, ал. 9 от Закона за водите и при отчитане на предоставените права (ако има такива) и осигуряване на правото на гражданите на общо водовземане за пиене и водоналиване. Обектът на концесията трябва да е съобразен с изискванията на чл. 47, ал. 5 и ал. 9 от Закона за водите. Съдържанието на проекта на решението на Министерския съвет трябва напълно да отговаря на изискванията на чл.39 от Закона за концесиите.

Проектът на обявлението ще отговаря по съдържание на изискванията на чл.41 от Закона за концесиите и да бъде съобразено с изискванията на чл.16, чл.23,ал.2 и чл.26, ал.5

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

и чл.50 от Закона за концесиите, на ППЗК, и на разпоредбите на Закона за водите в т.ч. чл.47, както и на подзаконовите актове за прилагане на Закона за водите.

В обявлението ще се предвиди изрично, че кандидатите нямат право да представят варианти на офертите.

Съдържанието на документацията за участие в процедурата ще отговаря напълно на изискванията на чл.44 от Закона за концесиите

Документацията за участие в открита процедура ще съдържа методика за оценяване на офертите с точни и подробни указания за определяне на оценката по всеки критерий и за определяне на комплексната оценка на офертата.

Към документацията за участие ще бъде изготвен и приложен проект на концесионен договор. Проектът на концесионен договор ще бъде съобразен с констатациите, заключенията и предложенията в концесионните анализи и да отговаря на изискванията на чл.65 от Закона за концесиите. Проектът на концесионния договор ще бъде изготвен от юриста, икономиста и хидрогеолога, които са изготвили концесионните анализи и ще бъде подписан от авторите, както и ще бъде подписан от представителя на изпълнителя, съгласно регистрацията на търговеца в Търговския регистър и ще бъде подпечатан.

Обосновката и документите по чл.22 от Закона за концесиите ще бъдат изработени от експертите - юрист, икономист и хидрогеолог, които са изработили концесионните анализи и се подписват от авторите и от представляващия изпълнителя на поръчката.

2.4) Описание на всички методи и системи, които участникът ще прилага, за да гарантира качеството на изпълнение на поръчката.

За целите на поръчката в техническият концесионен анализ ще бъде направена подробна характеристика на находището, състоянието на Сондаж №236хг, тръбно крановото оборудване, помпеното оборудване, тръбните връзки и резервиращите съоръжения.

Дългата експлоатация на водните ресурси със сондажен фонд построен преди повече от 25 години предизвиква износване в различните му елементи водещи до проблеми с експлоатацията. Решаването на тези проблеми е свързано както с хидродинамични оценки, така и с техническо оценяване състоянието на сондажите.

За определянето състоянието на сондаж №236хг ще бъде използван методичен подход целящ с малки разходи да се определи състоянието на сондажа, чиято работа – дебит, налягане ще позволят бъдеща ефективна експлоатация и необходимостта от капитален ремонт с оглед поддържане или увеличаване на добиваните количества вода.

При изпълнението на проучвателните работи в зависимост от конкретната обстановка ще бъдат приложени експресни изследвания включващи следните дейности:

- Оценка състоянието на устието и устиевото оборудване на сондаж №236хг;
- Оценка състоянието на подемната колона и помпата;
- Оценяване на състоянието на извършената затръбна циментация и обсадната/ните колони;

Оценката на състоянието на устието и устиевото оборудване включва оглед на Шахтата на сондажа, установяване състоянието на колонната глава/фланците, проверка на

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

херметичността на колонната глава, установяват се поражения от ръжда и механични повреди.

Оценката на състоянието на подемната колона включва добиване на информация за наличието на корозия, резбови връзки, херметичност, състоянието на инсталираната помпа, преглед състоянието на захранването и преглед състоянието на елементите на подемната колона (обр. клапани, филтри и др.).

Освен изброените по-горе дейности определянето на основните технически и технологични характеристики на обекта на концесията ще се извърши на основата на:

- а) анализ на потребностите на концедента;
- б) установяване на обществения интерес;
- в) установяване и обосноваване на устройствените характеристики и параметри на застрояването;
- г) съобразяване с резултатите от геоложки, хидроложки, хидрогеоложки, геодезически и други инженерни проучвания;
- д) съобразяване с изискванията за националната сигурност и отбраната на страната, за опазване на околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

3. Срок за изпълнение на обособена позиция № 2, график и организация за изпълнение на дейностите на поръчката:

3.1. Срок до 60 (шестдесет) дни, считано от датата на влизане в сила на заповедта на министъра на околната среда и водите за определяне на СОЗ около сондаж №236 хг на находище „Катунци“ - за изпълнение на обособена позиция № 2 – Изготвяне и представяне на документи за следните дейности:

3.1.1. Изготвяне на правен концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж №236 хг на находище „Катунци“;

3.1.2. Изготвяне на финансово-икономически концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

3.1.3. Изготвяне на технически концесионен анализ за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

3.1.4. Изготвяне на обосновка за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“;

3.1.5. Изготвяне на проекти на документи по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“ (решение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор и документация за участие),

Забележка: Максималният срок за изпълнение на обособена позиция № 2 е до 60 (шестдесет) дни, считано от датата на влизане в сила на заповедта на министъра на

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

околната среда и водите за определяне на СОЗ около сондаж №236 хг на находище „Катунци“.

Продължителност: 60 дни (8 седмици)

Дейност по дни:	1-ва седмица	2-ра седмица	3-та седмица	4-та седмица	5-та седмица	6-та седмица	7-ма седмица	8-ма седмица	Отговорно лице
Събиране на данни и посещение на място при обекта на концесия									Всички експерти
Работа по изготвяне на концесионните анализи; Провеждане на междинна среща между експертите, ангажирани с проекта с цел установяване на резултатите от работата по концесионните анализи и обобщаване на изводите за обосновката на концесията									Юрист, икономист, хидрогеолози
Работа по изготвяне на Обосновка на концесията									Юрист, икономист, хидрогеолози
Работа по изготвяне на документите по чл.22 от ЗК и предаване на изготвените документи на Възложителя									Юрист, икономист, хидрогеолози

4. Декларираме, че предложения екип от ключови експерти съгласно Приложение № 8 ще участва и ще бъде на разположение за целия период на изпълнение на поръчката.

5. Удостоверяваме и потвърждаваме, че изготвените:

- обосновка на концесията;
- концесионни анализи – правен, финансово-икономически и технически;
- проекти на документи по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода от сондаж № 236 хг на находище “Катунци”, с.Катунци, община Сандански, област Благоевград (решение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор и документация за участие),

ще бъдат съобразени с изискванията на Закона за водите, Закона за

Поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

„Изработване на проект на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение - сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, обосновка на концесията, в т. ч. правен, финансово-икономически и технически анализи, проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия за добив на част от минералната вода - изключителна държавна собственост от сондаж № 236 хг на находище „Катунци“, с. Катунци, община Сандански, област Благоевград“, с две обособени позиции

концесиите и Техническото задание на Възложителя.

6. Срок на валидност на офертата

Настоящото предложение е валидно 150 (сто и петдесет) дни от крайния срок за подаване на офертите и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

7. Декларирам, че ако бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи по чл. 47, ал. 10 и чл. 48, ал. 2 от ЗОП, необходими за подписване на договора.

8. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Подпис и печат:

Дата

25/04/2016

Име и фамилия

Д-р икон Розалина Козлева

Длъжност

Управител



[Handwritten signatures]