



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. "Леге" 4

e-mail: aop@aop.bg

интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата:

98-00-3326 27.05. 2016 г.

Възложител: Министерство на околната среда и водите

Подделение (неприложимо)

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00258

Адрес: гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22

Лице за контакт Михаил Гайдаржиев

Телефон: 02 9406525

E-mail: mgaydarzhiev@moew.government.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

☒ Горепосоченото/ите място/места за контакт

☐ Друг адрес: (неприложимо)

Приемане на документи и оферти по електронен път: ☐ Да ☒ Не

Обект на поръчката:

☒ Строителство

☐ Доставки

☐ Услуги

Предмет на поръчката: „Извършване на ремонтно-строителни работи на административна и обслужваща сграда на МОСВ, намиращи се в гр. София, ул. „Уилям Гладстон“ № 67“.

Кратко описание: Ремонтно-строителните работи на административната и обслужващата сграда на МОСВ на ул. „Уилям Гладстон“ № 67 включват в обхвата си:

- Основен ремонт на покрива на основната административна сграда;
- Ремонтване на покривните изолации на обслужващата сграда във вътрешния двор за да бъдат предотвратени течовете в помещенията под тях. Помещенията ще бъдат реновирани и ще бъдат използвани за съхраняване на архивна документация;
- Основно ремонтване на всички помещения в административната сграда;

Видовете ремонтни работи по различните части в сградите на ул. „Уилям Гладстон“ № 67 са както следва:

- Демонтажни работи – демонтаж на съществуващи входни врати на работните помещения;
- Демонтаж на съществуващи настилки, хидроизолации, осветителни тела и други;
- Местене на мебели и оборудване от работните помещения;
- Други демонтажни работи, описани в количествените сметки;
- Извозване на строителни отпадъци.

По част „Архитектура“:

- Доставка и монтаж на фасадно тръбно скеле
- Доставка и монтаж на обшивки, олуци, водостоци, керемиди, летви и всичко необходимо за

ремонт на покрива на сградата;

- Доставка и монтаж на нова хидроизолация по открити тераси и покриви;
- Доставка и монтаж на нови подови настилки;
- Доставка и монтаж на нови облицовки;
- Доставка и монтаж на нови входни врати на помещенията;
- Изкърпване на стени и подготовка за латексово боядисване;
- Латексово боядисване по стени и тавани;
- Други архитектурно-строителни работи, описани в количествените сметки на обекта.

По част „Електроинсталации“:

- Силова част – доставка на кабели, контакти и ключове, ЛОТ и др.;
- Силова част – монтаж.

Място на извършване: Административната сграда на Възложителя в гр. София на ул. „Уилям Гладстон“ № 67

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): 219 000.00 лв.

Обособени позиции (когато е приложимо): ☐ Да ☒ Не

Номер на обособената позиция: []

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): []

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

в т.ч.:

Изисквания за личното състояние: няма

Правоспособност за упражняване на професионална дейност:

1. Участниците трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя съгласно Закона за Камарата на строителите – минимум I-ва група, IV категория от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя или еквивалентна регистрация, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка.

Съответствието с това изискване се удостоверява с представено заверено копие от Удостоверение, издадено на името на участника, за вписване в Централния професионален регистър на строителя, или в еквивалентен регистър в държавата, в която участникът е установен.

2. Участниците трябва да са регистрирани по реда на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за извършване на дейности по събиране и транспортиране на отпадъци.

Съответствието с това изискване се удостоверява с представено заверено копие от регистрационен документ за извършване дейности по събиране и транспортиране на отпадъци, съгласно чл. 78, ал. 9, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗУО, по реда на глава пета, раздел II от ЗУО за отпадъци със следните наименования и кодове :

- 17 09 04 - Смесени отпадъци
- 17 02 01 - Дърво
- 17 02 02 - Стъкло
- 17 01 02 - Тухли
- 17 04 05 - Желязо и стомана

Икономическо и финансово състояние:

Участниците следва да имат застраховка „професионална отговорност“ за вреди, причинени на

други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им.

Съответствието с това изискване се удостоверява с представено заверено копие на документ, доказващ наличието на валидна застраховка „професионална отговорност“.

Технически и професионални способности:

1. Участниците следва да имат внедрена система за управление на качеството по ISO 9001:2008 или еквивалентен.

Съответствието с това изискване се удостоверява с представено заверено копие от валиден сертификат за внедрена система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалентен с обхват строителство, строително-монтажни и строително-ремонтни работи.

2. Участниците трябва да имат внедрена система за управление на околната среда ISO 14001:2005 или еквивалентен.

Съответствието с това изискване се удостоверява с представено заверено копие от валиден сертификат за внедрена система за управление на околната среда ISO 14001:2005 или еквивалентен с обхват строителство, строително-монтажни и строително-ремонтни работи.

3. Участниците трябва да имат внедрена система за управление на здравословни и безопасни условия на труд OHSAS 18001:2007 или еквивалентен.

Съответствието с това изискване се удостоверява с представено заверено копие от сертификат за внедрена система за управление на здравословни и безопасни условия на труд OHSAS 18001:2007 или еквивалентен с обхват строителство, строително-монтажни и строително-ремонтни работи.

4. Участниците трябва да притежават опит в извършване на включените в предмета на поръчката ремонтно-строителни дейности, като през последните пет години, считано от датата на подаване на оферти в настоящата процедура са изпълнили поне две строителства, идентични или сходни с предмета на тази поръчка.

Като идентично с предмета на настоящата поръчка строителство се приема изпълнението на ремонтно-строителни работи на административни (офис) сгради при непрекъснат режим на работата на персонала в тях.

Като сходно с предмета на настоящата поръчка строителство се приема изпълнението на ремонтно-строителни работи на административни (офис) сгради.

Съответствието с това изискване се удостоверява с представен списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката през последните пет години, придружен с удостоверения за добро изпълнение на поне две строителства. Удостоверенията за добро изпълнение трябва да съдържат информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на изпълненото строителство, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

5. Участниците трябва да разполагат с необходимите за изпълнението на поръчката съоръжения, техническо оборудване и инструменти.

Съответствието с това изискване се удостоверява с представена декларация по образец за съоръженията, техническото оборудване и инструментите, които участника ще използва при изпълнение на поръчката.

6. Участниците трябва да разполагат с необходимия за изпълнение на поръчката квалифициран технически и изпълнителски персонал.

Съответствието с това изискване се удостоверява с представен списък-декларация по образец за техническите лица (ръководния състав), които ще използва при изпълнение на поръчката.

Ако участникът е обединение или друго образувание, което не е юридическо лице, съответствието с изискванията по т. 4 – т. 6 се доказва от обединението участник, а съответствието с изискванията по т. 1 – т. 3 се доказва от всяко от лицата, включени в него, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на поръчката, предвидено в договора за създаване на обединението.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

☐ Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

☐ Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

☐ Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

☐ Цена и качествени показатели

☐ Разходи и качествени показатели

☐ Ниво на разходите

☒ **Най-ниска цена**

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име: [.....]

Тежест: []

Срок за получаване на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) **27.06.2016 г.**

Час: (чч:мм) **17.00 ч.**

Срок на валидност на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) **27.08.2016 г.**

Час: (чч:мм) **17.00 ч.**

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) **28.06.2016 г. от 10.30 ч.**

Място на отваряне на офертите: Сградата на МОСВ в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: ☒ Да ☐ Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: **Обществената поръчка е във връзка с Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“**

Друга информация: Изисквания към изпълнението на ремонтно-строителните работи:

1. Всички ремонтно-строителни работи следва да отговарят на действащите в момента държавни стандарти и нормативни документи в строителството, касаещи изпълнението на изискванията на чл.169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Изпълнителят следва да спазва стриктно правилата за безопасни и здравословни условия на труда и графика за изпълнение на ремонтите, предложен на Възложителя и съгласуван от него.

При изпълнението на всички видове строително-монтажни, ремонтни и инсталационни дейности да се спазват изискванията на всички нормативни документи, касаещи конкретните видове работи. Всички строителни дейности трябва да се извършват и отчитат съгласно Правилника за изпълнение и приемане на СМР и изискванията на Закона за устройство на територията.

Изисква се качествено изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи, както и използване на качествени материали. Вида и качеството на всички влагани материали и уреди да се съгласуват писмено с Възложителя, като всеки материал и уред трябва да бъде придружен от сертификат за произход и качество. Възложителят има право да избира вида и качеството на влаганите материали.

Не се изисква луксозно строителство, но изпълнението трябва да бъде такова, че обектът да

придобие представителен вид.

Всички видове строително-монтажни и ремонтни дейности да се изпълняват съобразно изискванията на Възложителя. Промени и допълнения се допускат само с изричното съгласие и по предписание на Възложителя.

Допълнителни работи могат да бъдат изпълнявани само за сметка на отпадането на видове и/или количества на предвидени в количествените сметки работи. Отпадането на вид и/или количество работа става само с изричното съгласие на Възложителя.

Персоналът на Изпълнителя трябва да се състои само от обучени и правоспособни специалисти.

По време и след изпълнението на всички строително-монтажни и ремонтни работи да се поддържа чистота. Това включва и почистване на секторите, на които се работи, след приключване на работното време на Изпълнителя. Не се допуска движение на работници извън сектора на работата им по работно облекло, ако това не е крайно наложително.

Не се допуска изхвърляне на строителни отпадъци в контейнерите за битови отпадъци. За всяко нарушение на чистотата и обществения ред отговорност носи Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да представи гаранция за извършеното строителство, като гаранционните срокове за отделните видове работи не могат да бъдат по-малки от минималните по ЗУТ и Наредба 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2. Изисквания към организацията на строителния процес

Да се спазва технологическата последователност на строителните процеси, както и съгласуваност между дейностите, извършвани по отделните части на проекта.

Преди започване на СМР съвместно с Възложителя се утвърждава предложението в техническата оферта на изпълнителя индикативен комплексен план-график за организация и изпълнение на строителството.

Индикативният комплексен план-график следва да се изготви въз основа на общите количествени сметки, съобразно технологично необходимото време за изпълнение на поръчката, работната сила, механизацията и оборудването, с които разполага участника, а също така въз основа на направения оглед на съществуващото положение и запознаване на място със специфичните условия за изпълнение. Графикът следва да съдържа **Графична част** на индикативния план-график, която включва линеен график с отразени в него време за подготовка, началото на СМР, сроковете за завършване на отделните етапи от СМР (всички видове СМР, предмет на поръчката), общо времетраене на СМР, диаграма на работната сила, краен срок за приемане на обекта на съответния адрес и на изпълнение на поръчката като цяло.

Предвид на това, че ремонтно-строителните работи ще се извършват без се прекъсва работния процес на персонала на Възложителя в сградата, ремонтните дейности ще се извършват на отделни тактове, включващи по няколко помещения или цял етаж.

Почистване на работната площадка с изнасяне на всички отпадъци от територията на обекта до най-близкото сметище за строителни отпадъци в гр. София. Всеки участник следва сам да направи проверка за местата, режима и цените за извозване на отпадъците в Столична Община, като това следва да е включено в ценовата му оферта.

3. Изисквания по част „Архитектурна“

Строително-монтажните и ремонтни работи са съгласно количествените сметки, които са част от техническите спецификации.

Строително-монтажните и ремонтни работи по част „Архитектурна“ трябва да се извършват в технологическа последователност и съгласуваност с останалите части, предвид нормативните изисквания и действащите в страната стандарти.

Извършването на СМР по част „Архитектурна“ трябва в максимална степен да са съобразени с изискванията на Правилниците за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи по част АС, включително ПРАВИЛНИК за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи, ПРАВИЛНИК за изпълнение и приемане на зидани конструкции, ПРАВИЛА за приемане на дърводелски (столарски) и стъklarски работи, ПРАВИЛА за приемане на подови настилки, ПРАВИЛА за приемане на строително-метални (железарски) и тенекеджийски работи и други.

4. Изисквания по част „Електрическа“

Строително-монтажните и инсталационни работи са съгласно приложените количествени сметки.

Строително-монтажните и инсталационни работи следва да се извършват в технологическа последователност и съгласуваност с останалите части, предвид нормативните изисквания и действащите в страната стандарти.

Извършването на строително-монтажните и инсталационни работи трябва в максимална степен да са съобразени с изискванията на НАРЕДБА № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради, ПРАВИЛНИКА за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V, НАРЕДБА № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи.

5. Изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

Изпълнението на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка трябва да се извърши в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, като се направи оценка на рисковете и се набележат адекватни превантивни мерки.

6. Срокът за изпълнение на поръчката е 6 месеца, считано от датата на подписване на договора.

Неразделна част към обявата е Информация към обява за събиране на оферти за извършване на хамалски услуги с приложени образци и проект на договор.

Дата на настоящата обява

Дата: (dd/mm/yyyy) 27.05.2016 г.

Възложител

Трите имена: Валерия Антонова Герова

Длъжност: Главен секретар на МОСВ

