

ДОГОВОР
проект
№ / 2016 г.

Днес,г., гр. София, на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки между:

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ, с адрес: гр.София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22, БУЛСТАТ: 000697371, представлявано от Валерия Герова – главен секретар, в качеството ѝ на Възложител съгласно Заповед № РД-264/16.05.2016 г., изменена със Заповед № РД-614/03.09.2015 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-122/09.03.2016 г. на Министъра на околната среда и водите, и Красимира Илиева – началник отдел „Счетоводство“, дирекция „Финансово управление“, наричано по-долу **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“** от една страна,

и

....., с адрес на управление: гр. ул., №, с ЕИК, представлявано от в качеството му/й на, определено за изпълнител след проведена процедура на събиране на оферти с обява №/..... 2016 г., наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу възнаграждение ремонтно-строителни работи на административната и обслужващата сграда на МОСВ на ул. „Уилям Гладстон“ № 67, включващи в обхвата си следните дейности:

1. Основен ремонт на покрива на основната административна сграда;
2. Ремонтване на покривните изолации на обслужващата сграда във вътрешния двор за да бъдат предотвратени течовете в помещенията под тях. Ремонт на помещенията с цел използването им за съхраняване на архивна документация;
3. Основно ремонтване на всички помещения в административната сграда.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва ремонтно-строителните дейности по ал. 1 в съответствие с Техническите спецификации и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и с Техническото си предложение, които са неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. Срокът на договора е 6 (шест) месеца, считано от датата на сключването му.

Чл. 3. Мястото на изпълнение на поръчката са административната и обслужващата сгради на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в гр. София на ул. „Уилям Гладстон“ № 67.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) За извършване на дейностите при изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на (Словом:) лева без ДДС, съответно (Словом:) лева с ДДС

съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което е неразделна част от настоящия договор.

(2) Възнаграждението по предходната алинея включва всички необходими разходи за труд и механизация, материали с транспортни разходи до местообекта и всички допълнителни разходи към тях, включително необходимите товаро-разтоварни операции, пренос, почистване, както и всички други свързани с тях.

(3) При необходимост от извършване на допълнителни видове работи, те се съгласуват с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се изпълняват при условие, че общото възнаграждение за изпълнение на договора остане в рамките на договорения в чл.4, ал. 1 размер.

Чл.5. (1) Заплащането на възнаграждението по чл. 4, ал. 1 се извършва по следната схема:

1. Авансово плащане в размер на 25 % от стойността на договора с ДДС, възлизащо на (Словом:) лева, платимо в 10 (десет) дневен срок от сключване на договора след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.

2. Окончателно плащане в размер на 75 % от стойността на договора с ДДС, възлизащо на (Словом:) лева, платимо в 15 (петнадесет) дневен срок след завършване на ремонтно-строителните работи и подписване на приемопредавателен протокол ведно с приложимите съпътстващи документи между упълномощени представители на страните, и представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.

(2) Срокът на всички плащания разписани в договора може да бъде удължен при възникнали обстоятелства съгласно чл.303а, ал.2 от Търговския закон.

(3) Ремонтно-строителните работи, предмет на настоящия договор, се финансират по бюджетна линия, одобрена със Заповед №/.....2016 г. по приоритетна ос на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“.

(4) Фактурите по ал. 1, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава, следва да съдържат необходимите реквизити съгласно Закона за счетоводството, като бъдат посочени още номера на бюджетната линия, по която се финансира договора, номера на договора и наименованието на оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“.

(5) Плащанията ще се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:

IBAN:

BIC:

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 3 работни дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(7) Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно техническата спецификация на обществената поръчка;

3. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. Да откаже да приеме изпълнението и да заплати част или цялото възнаграждение в случай, че извършената работа не съответства по обем и качество на изискванията на договора, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни задълженията си;

5. Писмено да указва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимостта от предприемане на действия за решаването на възникналите в хода на изпълнението на договора проблеми;

6. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в чл. 16 от настоящия договор;

7. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му предостави договор за подизпълнение с посочения в офертата му подизпълнител. *(текстът ще остане в договора за обществена поръчка ако е приложим)*

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да приеме работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако тя е извършена съобразно обема и с качество, отговарящи на неговите изисквания, предвидени в техническата спецификация и настоящия договор;

2. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор;

3. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи за изпълнение на възложената работа и да му оказва необходимото съдействие.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение, съгласно условията определени в настоящия договор;

2. Да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за извършване на дейностите, предмет на този договор;

3. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на работата при условията и сроковете на договора.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни строително-ремонтните дейности в съответствие с техническото си предложение, като носи пълната отговорност за качествено изпълнение, спазвайки технологичния процес и безопасност на труда;

2. Да осигури по всяко време до приключване на работата, достъп до обекта на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осъществяване на контрол върху извършените дейности и цялата документация във връзка със строителството, както и да представя копия от документи;

3. Да осигури безопасността на работниците си и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности по договора съгласно действащите норми;

4. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на настоящия договор;

5. Да докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали нередности и да го информира за възникнали проблеми при изпълнението на договора, и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

6. По време на извършване на работите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следната документация и да извърши следните действия:

- Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указание за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ в сила от 01.03.2015 г.
- Да представят окомплектована придружителна документация на вложените материали.
- Да изготвят и представят констативни, приемателни и двустранни протоколи и актове, при изпълнение на обекта.
- Почистване на работната площадка с изнасяне на всички отпадъци от обектите до най-близкото сметище в района.

7. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в 5-дневен срок от сключване на настоящия договор и да предостави копие на договора за подизпълнение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок след това. *(текстът ще остане в договора за обществена поръчка ако е приложим)*

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПО ДОГОВОРА

Чл. 10. (1) Приемането на работата по предмета на договора се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ упълномощени лица.

(2) Приемането на изпълнението по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по ал. 1 на двустранен приемо-предавателен протокол, в който се описва извършената работа: количество, качество, стойността на извършените дейности и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

(3) В случай, че бъдат констатирани съществени недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме работата. Установените недостатъци се описват в констативен протокол като се посочва и срок за тяхното отстраняване. Този срок не се отразява на графика за изпълнение и не удължава крайния срок на изпълнението. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка като той дължи неустойка за забава, когато поради отстраняването им просрочва определения краен срок за завършване на работата.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение в размер на (словом:) лева, представляваща 5% от стойността на договора без ДДС. Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция, на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или като парична сума, преведена по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

БНБ-ЦУ пл. „Княз Батенберг” №1
IBAN: BG70 BNBG 966 133 001 38 701
BIC: BNBGBGSD

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни след изтичането на срока по чл. 2, или при прекратяване на основание чл. 15, ал. 1, т. 2 от договора.

(3) Когато гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция или застраховка, същата следва да бъде със срок на валидност по-дълъг с 30 дни от срока за изпълнение на договора. Банковата гаранция трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение, и следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдържащо изявление за договорно основание за усвояване на гаранцията за изпълнение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение в случай на прекратяване на договора на основание чл. 15, ал. 2 от него.

(5) Ако в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до окончателното произнасяне на съда.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои от гаранцията за изпълнение сума, равна на дължимата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка по чл. 12 от договора.

VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 12. (1) При забава в изпълнението на дейностите по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи неустойка в размер на 0,5 на сто върху стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % от тази стойност.

(2) При забава в извършване на плащанията по чл. 5, ал. 1 от договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи неустойка в размер на 0.5% върху стойността на забавеното плащане за всеки ден забава, но не повече от 15% от тази стойност.

(3) При пълно неизпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 25% от стойността на договора по чл. 4, ал. 1.

(4) При лошо или частично неизпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 10% от стойността на договора.

Чл. 13. Заплащането на неустойка не лишава страните от възможността да претендират обезщетение за претърпени вреди, когато те надвишават размера на неустойката.

Чл. 14. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения, при изпълнението на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока по чл. 2 от договора.

2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие, когато:

1. Е налице неизпълнение или забавено изпълнение на дейности от обхвата на ремонтно-строителните работи по чл. 1, ал. 1 от настоящия договор.

2. Изпълнението не отговаря на техническата спецификация за изпълнение на поръчката, и на техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

4. При възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или т. 3 от ЗОП. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

X. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 16. (1) Всички съобщения, предизвестия, уведомления, искания или съгласия, както и цялата официална кореспонденция, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени в писмен вид по пощата (с обратна разписка) на адреса на съответната страна, или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна, по електронна поща или по факс.

(2) Валидни адреси за кореспонденция и лица за контакт по този договор са:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

София 1000, ул. "Мария Луиза" № 22,

тел.:, факс:

e-mail:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес:

тел.:, факс:

e-mail:

(3) При промяна на данните по ал. 2 всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

(4) За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването – при лично предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на получаването – при изпращане по електронна поща или по факс.

ХП. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. Всеки спор относно тълкуването и действието на настоящия договор се урежда чрез преговори между страните, а когато е невъзможно постигането на съгласие, въпросът се отнася за решаване пред съответния компетентен съд.

Чл. 18. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.19. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. По смисъла на този договор:

1. „пълно неизпълнение“ е налице когато Изпълнителят не осъществява абсолютно нищо от дължимите услуги, включително и закъсняло изпълнение, когато Изпълнителят е извършил дължимото, но с толкова голямо закъснение, че то е безсмислено или безполезно за Изпълнителя, както и лошо изпълнение, когато Изпълнителят е осъществил услугите, предмет на настоящия договор, но извършеното е некачествено и не удовлетворява интереса на Възложителя.

2. „частично неизпълнение“ е налице в случаите, когато Изпълнителят не осъществи в пълен обем и количество услугите, включени в предмета на договора, а е изпълнил само част от дължимото.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неразделна част от него са следните приложения:

1. Технически спецификации и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ВАЛЕРИЯ ГЕРОВА
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

КРАСИМИРА ИЛИЕВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „СЧЕТОВОДСТВО“