

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ

1. Изисквания към изпълнението на ремонтно-строителните работи

1.1. Всички ремонтно-строителни работи следва да отговарят на действащите в момента държавни стандарти и нормативни документи в строителството, касаещи изпълнението на изискванията на чл.169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Изпълнителят следва да спазва стриктно правилата за безопасни и здравословни условия на труда и графика за изпълнение на ремонтите, предложен на Възложителя и съгласуван от него.

При изпълнението на всички видове строително-монтажни, ремонтни и инсталационни дейности да се спазват изискванията на всички нормативни документи, касаещи конкретните видове работи. Всички строителни дейности трябва да се извършват и отчитат съгласно Правилника за изпълнение и приемане на СМР и изискванията на Закона за устройство на територията.

Изисква се качествено изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи, както и използване на качествени материали. Вида и качеството на всички влагани материали и уреди да се съгласуват писмено с Възложителя, като всеки материал и уред трябва да бъде придружен от сертификат за произход и качество. Възложителят има право да избира вида и качеството на влаганите материали.

Не се изисква луксозно строителство, но изпълнението трябва да бъде такова, че обектът да придобие представителен вид.

Всички видове строително-монтажни и ремонтни дейности да се изпълняват съобразно изискванията на Възложителя. Промени и допълнения се допускат само с изричното съгласие и по предписание на Възложителя .

Допълнителни работи могат да бъдат изпълнявани само за сметка на отпадането на видове и/или количества на предвидени в количествените сметки работи. Отпадането на вид и/или количество работа става само с изричното съгласие на Възложителя.

Персоналът на Изпълнителя трябва да се състои само от обучени и правоспособни специалисти.

По време и след изпълнението на всички строително-монтажни и ремонтни работи да се поддържа чистота. Това включва и почистване на секторите, на които се работи, след приключване на работното време на Изпълнителя. Не се допуска движение на работници извън сектора на работата им по работно облекло, ако това не е крайно наложително.

Не се допуска изхвърляне на строителни отпадъци в контейнерите за битови отпадъци. За всяко нарушение на чистотата и обществения ред отговорност носи Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да представи гаранция за извършеното строителство, като гаранционните срокове за отделните видове работи не могат да бъдат по-малки от минималните по ЗУТ и Наредба 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

1.2. Изисквания към организацията на строителния процес

Да се спазва технологическата последователност на строителните процеси, както и съгласуваност между дейностите, извършвани по отделните части на проекта.

Преди започване на СМР съвместно с Възложителя се утвърждава предложението в техническата оферта на изпълнителя индикативен комплексен план-график за организация и изпълнение на строителството.

Индикативният комплексен план-график следва да се изготви въз основа на общите количествени сметки, съобразно технологично необходимото време за изпълнение на поръчката, работната сила, механизацията и оборудването, с които разполага участника, а също така въз основа на направения оглед на съществуващото положение и запознаване на място със специфичните условия за изпълнение. Графикът следва да съдържа **Графична част** на индикативния план-график, която включва линеен график с отразени в него време за подготовка, началото на СМР, сроковете за завършване на отделните етапи от СМР (всички видове СМР, предмет на поръчката), общо времетраене на СМР, диаграма на работната сила, краен срок за приемане на обекта на съответния адрес и на изпълнение на поръчката като цяло.

Предвид на това, че ремонтно-строителните работи ще се извършват без се прекъсва работния процес на персонала на Възложителя в сградата, ремонтните дейности ще се извършват на отделни тактове, включващи по няколко помещения или цял етаж.

1.3. Изисквания по част „Архитектурна”

Строително-монтажните и ремонтни работи са съгласно количествените сметки, които са част от техническите спецификации.

Строително-монтажните и ремонтни работи по част „Архитектурна” трябва да се извършват в технологическа последователност и съгласуваност с останалите части, предвид нормативните изисквания и действащите в страната стандарти.

Извършването на СМР по част „Архитектурна” трябва в максимална степен да са съобразени с изискванията на Правилниците за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи по част АС, включително ПРАВИЛНИК за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи, ПРАВИЛНИК за изпълнение и приемане на зидани конструкции, ПРАВИЛА за приемане на дърводелски (столарски) и стъklarски работи, ПРАВИЛА за приемане на подови настилки, ПРАВИЛА за приемане на строително-метални (железарски) и тенекеджийски работи и други.

1.4. Изисквания по част „Електрическа”

Строително-монтажните и инсталационни работи са съгласно приложените количествени сметки.

Строително-монтажните и инсталационни работи следва да се извършват в технологическа последователност и съгласуваност с останалите части, предвид нормативните изисквания и действащите в страната стандарти.

Извършването на строително-монтажните и инсталационни работи трябва в максимална степен да са съобразени с изискванията на НАРЕДБА № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради, ПРАВИЛНИКА за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V, НАРЕДБА № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи.

1.5. Изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

Изпълнението на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка трябва да се извърши в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, като се направи оценка на рисковете и се набележат адекватни превантивни мерки.

1.6. Изисквания към влаганите материали

Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указание за прилагане на български език, съставени от производителя или от

неговия упълномощен представител съгласно НАРЕДБА №РД-02-20-1 ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ в сила от 01.03.2015 г.

Новите врати в сградата трябва да отговарят на следните изисквания и описаните обстоятелства следва да бъдат доказани с декларация за съответствие от производителя на вратите и/или еквивалентен документ:

- Да отговарят на заложените в количествените сметки размери. Същите да са цвят череша, с минимум три точки на окачване.

- Касите на вратите да не са съставени, да бъдат прави, с гумени уплътнения и минимална дебелина 40 мм. Да са изработени от 4 мм MDF ламинат цвят череша, слепен върху иглолистен масив. Дебелина на касата да е мин. 40 мм. Фалцът да е изработен от шперплат 21 мм и слепен МДФ 4мм ламинат цвят череша върху него. Да се свързва с касата посредством нут и перо. Гумените уплътнения са поставени в нут на касата.

- Первазите да са с ширина от 80 до 100 мм;

- Крилото на вратата да е гладко, безфалцово, без допълнителни орнаменти и да притежава следната структура - двете лица да са изработени от 4 мм. MDF ламинат цвят череша, които да са залепени върху дървена рамка с максимално допустима влажност 8-12%. Рамката да е подсилена в областта на пантите и бравата. Дебелината на крилото да е минимум 40 мм. Крилата да са устойчиви при широк температурен диапазон, да не се обезцветяват от ултравиолетови лъчи и да не се деформират от влагата. Да притежават добри звукоизолиращи качества и да изпълняват нормите за екологичност и противопожарна безопасност.

- Обкова да е придружен с ЕС декларация за съответствие и да отговаря на изискванията на БДС EN 1303:2015 и БДС EN 1935:2004.

- Пантите на вратите да са тип „пеперуда“, инокс.

- Бравите да са метални, стандартни (70 или 90 мм), със секретен стандартен патрон с комплект минимум три ключа. Бравата да е иноксова, тип „Мерт“, с обикновена розетка.

- Преди производството на вратите на Възложителя да представи мостра на изделието, включително обкова

- Ламинирания паркет да е с минимална дебелина 7 мм, да отговаря на изискванията на клас за износоустойчивост минимум АС4 (клас 32). Подпаркетната настилка да е минимум 5 мм. Обстоятелствата да се докажат с декларации за съответствие от производителя или доставчика на ламината и/или еквивалентен документ;

- За строителното скеле да бъде изготвен съответния проект, заверен от правоспособен проектант-конструктор и технически контрол по част конструктивна. Проектът да бъде съгласуван от Възложителя преди представянето му на компетентните органи. Проектът да бъде съгласуван от Столична община, като изпълнителя за своя сметка заплаща тротоарно право за срок от един месец и всички необходими такси по издаването на разрешение за монтаж на скелето. Към документацията да се приложи спецификация на скелето и разбивка на цените за описаните по-горе услуги, които ще формират общата цена за доставка и монтаж на скелето.

- Цветната интериорна дисперсна боя да е фабрично оцветена в предварително зададена от Възложителя тоналност. Да е произведена на основа на калциев карбонат, с относителна плътност в границите 1,1 - 1,5 g/cm³. Разходната норма на боята да не надвишава 200 - 240 гр./кв.м. Обстоятелствата да се докажат с декларации за съответствие от производителя или доставчика на боята и/или еквивалентен документ за конкретната поръчка;

- Бялата интериорна дисперсна боя да е произведена на основа на калциев карбонат, с относителна плътност в границите 1,1 - 1,5 g/cm³. Разходната норма на боята да не надвишава 200 - 240 гр./кв.м. Обстоятелствата да се докажат с декларации за съответствие от производителя или доставчика на боята и/или еквивалентен документ за конкретната поръчка;

- Грундовете, влагани в обекта, да отговарят на екологичните норми и да са технологично съвместими с предложените за влагане интериорни бои. Изискването се доказва с технологични карти, декларации за съответствие и/или друг еквивалентен документ за конкретната поръчка;

- Преди влагане на обекта строителните материали и изделия да се съгласуват и приемат от Възложителя;

1.7. Почистване на работната площадка с изнасяне на всички отпадъци от територията на обекта до най-близкото сметище за строителни отпадъци в гр. София. Всеки участник следва сам да направи проверка за местата, режима и цените за извозване на отпадъците в Столична Община, като това следва да е включено в цената му оферта.

1.8. Ремонтно-строителните работи ще се извършват при условия на непрекъснат работен цикъл на служителите на Възложителя в сградата на министерството.

2. Количествена сметка

№	Вид СМР	Мярка	Количество
ОСНОВНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА			
ПАРТЕР			
Демонтажни работи Информационен център			
1	Демонтаж на дървена ламперия и вградени гардероби в коридор	м2	148.00
2	Демонтаж на съществуваща подова настилка	м2	39.90
3	Демонтаж на съществуващи врати	бр.	6.00
4	Демонтаж на осветителни тела	бр.	12.00
Част АС			
5	Изкърпване на мазилка по стени и тавани	м2	453.80
6	Шпакловка по стени и тавани	м2	216.10
7	Шпакловка по стени и тавани - изкърпване	м2	237.70
8	Подготовка на стени и тавани за латексово боядисване	м2	1328.34
9	Латексово боядисване по стени, цвят, трикратно	м2	796.34
10	Латексово боядисване по тавани, трикратно	м2	532.00
11	Блажно боядисване, бяло, трикратно, радиатори и тръби	м2	160.00
12	Доставка и монтаж на цендерна стена от гипсокартон ГКВ12,5мм-два пласта картон, дебелина на стената 15см, изолация от минерална вата	м2	60.00
13	Доставка и монтаж на интериорна врата, МДФ, 90/200, вкл. изкърпване около касите, монтаж на обков и первази, прогонка	бр.	8.00
14	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци – 20 км. транспортно разстояние	м3	13.00

	ПЪРВИ ЕТАЖ		
	Част АС		
15	Шлайфане и полиране на мозаечна настилка по коридори	м2	66.00
16	Пастиране и лакиране на мозаечна настилка по коридори	м2	66.00
17	Изкърпване на мазилка по стени и тавани	м2	230.00
18	Подготовка на стени и тавани за латексово боядисване	м2	774.00
19	Латексово боядисване по стени, цвят, трикратно	м2	420.00
20	Латексово боядисване по тавани, трикратно	м2	354.00
21	Блажно боядисване, бяло, трикратно, радиатори и тръби	м2	100.00
22	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци – 20 км. транспортно разстояние	м3	18.00
	ВТОРИ ЕТАЖ		
	Демонтажни работи		
23	Демонтаж врати	бр.	11.00
	Част АС		
24	Шлайфане и полиране на мозаечна настилка по коридори	м2	65.00
25	Пастиране и лакиране на мозаечна настилка по коридори	м2	65.00
26	Доставка и монтаж на интериорна врата, МДФ, 90/200, вкл. изкърпване около касите, монтаж на обков и первази, прогонка	бр.	11.00
27	Шпакловка по стени и тавани-изкърпване	м2	690.00
28	Подготовка на стени и тавани за латексово боядисване	м2	1010.00
29	Латексово боядисване по стени, цвят, трикратно	м2	690.00
30	Латексово боядисване по тавани, трикратно	м2	320.00
31	Блажно боядисване, бяло, трикратно, радиатори и тръби	м2	155.00
32	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци – 20 км. транспортно разстояние	м3	22.00
	ТРЕТИ ЕТАЖ		
	Демонтажни работи		
33	Демонтаж врати	бр.	13.00
	Част АС		
34	Шлайфане и полиране на мозаечна настилка по коридори	м2	65.00
35	Пастиране и лакиране на мозаечна настилка по коридори	м2	65.00
36	Доставка и монтаж на интериорна врата, МДФ, 90/200, вкл. изкърпване около касите, монтаж на обков и первази, прогонка	бр.	13.00
37	Шпакловка по стени и тавани-изкърпване	м2	690.00
38	Подготовка на стени и тавани за латексово боядисване	м2	1010.00
39	Латексово боядисване по стени, цвят, трикратно	м2	690.00
40	Латексово боядисване по тавани, трикратно	м2	320.00
41	Блажно боядисване, бяло, трикратно, радиатори и тръби	м2	155.00
42	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци – 20 км. транспортно разстояние	м3	22.00

	ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ		
	Демонтажни работи		
43	Демонтаж врати	бр.	13.00
	Част АС		
44	Шлайфане и полиране на мозаечна настилка по коридори	м2	65.00
45	Пастиране и лакиране на мозаечна настилка по коридори	м2	65.00
46	Доставка и монтаж на интериорна врата, МДФ, 90/200, вкл. изкърпване около касите, монтаж на обков и первази, прогонка	бр.	13.00
47	Шпакловка по стени и тавани-изкърпване	м2	690.00
48	Подготовка на стени и тавани за латексово боядисване	м2	1010.00
49	Латексово боядисване по стени, цвят, трикратно	м2	690.00
50	Латексово боядисване по тавани, трикратно	м2	320.00
51	Блажно боядисване, бяло, трикратно, радиатори и тръби	м2	155.00
52	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци – 20 км. транспортно разстояние	м3	22.00
	ПЕТИ ЕТАЖ		
	Демонтажни работи		
53	Демонтаж врати	бр.	13.00
	Част АС		
54	Шлайфане и полиране на мозаечна настилка по коридори	м2	65.00
55	Пастиране и лакиране на мозаечна настилка по коридори	м2	65.00
56	Доставка и монтаж на интериорна врата, МДФ, 90/200, вкл. изкърпване около касите, монтаж на обков и первази, прогонка	бр.	13.00
57	Шпакловка по стени и тавани-изкърпване	м2	550.00
58	Подготовка на стени и тавани за латексово боядисване	м2	800.00
59	Латексово боядисване по стени, цвят, трикратно	м2	550.00
60	Латексово боядисване по тавани, трикратно	м2	250.00
61	Блажно боядисване, бяло, трикратно, радиатори и тръби	м2	110.00
62	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци – 20 км. транспортно разстояние	м3	20.00
	ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА ВЪТРЕШЕН ДВОР		
	ПАРТЕР (СУТЕРЕН)		
	Демонтажни работи		
63	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	16.00
64	Демонтаж на гипсокартон по стени и тавани	м2	290.00
	Част АС		
65	Полагане на свързващ контактен грунд	м2	192.00
66	Очукване на мазилки по стени	м2	240.00
67	Обработка на подове и стени с кристализираща хидроизолация тип Церазит CR 90 или еквивалентен	м2	240.00
68	Стъргане на боя по стени и тавани	м2	450.00

69	Изкърпване на мазилка по стени и тавани	м2	450.00
70	Шпакловка по стени и тавани	м2	450.00
71	Доставка и монтаж на гипсокартон 12,5 мм , предстенна обшивка, вкл. всичко необходимо за полагане на латекс	м2	290.00
72	Подготовка на стени и тавани за латексово боядисване	м2	810.00
73	Латексово боядисване по стени, цвят, трикраткно	м2	515.00
74	Латексово боядисване по тавани, трикратно	м2	295.00
75	Обръщане по странц с алум. предпазна лайстна	л.м.	180.00
76	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци	м3	15.00
	Част Вентилация		
77	Пробиване на отвори 30x60 см в тухлени стени с дебелина 50см	бр.	4.00
78	Доставка и монтаж на въздуховод - поцинкована ламарина, сечение 20x50см, включително носеща конструкция, кривки, колена, уплътнители и други	л.м.	35.00
79	Доставка и монтаж на канален вентилатор	бр.	1.00
80	Доставка и монтаж на всмукателни решетки, 20x40см	бр.	8.00
81	Пуск и наладка на вентилационна система	бр.	1.00
	ПЪРВИ ЕТАЖ		
	Демонтажни работи		
82	Демонтаж на осветителни тела	бр.	18.00
83	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	30.00
	Част АС		
84	Доставка и монтаж на ПВЦ первази	л.м.	50.00
85	Шлайфане и полиране на настилка по офиси и коридори	м2	160.00
86	Пастиране и лакиране на настилка по офиси и коридори	м2	160.00
87	Доставка и монтаж на износоустойчива ПВЦ настилка	м2	40.00
88	Стъргане на боя по стени и тавани	м2	160.00
89	Подготовка на стени и тавани за латексово боядисване	м2	160.00
90	Латексово боядисване по стени, цвят, трикраткно	м2	120.00
91	Латексово боядисване по тавани, трикратно	м2	40.00
92	Блажно боядисване, бяло, трикратно, радиатори и тръби	м2	10.00
93	Доставка и монтаж на интериорна врата, МДФ, 90/200, вкл. изкърпване около касите, монтаж на обков и первази, прогонка	бр.	10.00
94	Демонтаж на съществуваща, доставка и монтаж на нова, петкамерна, ПВЦ дограма, прозорец-еднокрил 160/150см, двуслоен стъклопакет 24мм, бяло-бяло	бр.	2.00
95	Пренос, натоварване и извозване на стр. отпадъци – 20 км. транспортно разстояние	м3	2.00
	Част ЕЛ		
96	Доставка на осветително тяло ЛОТ 4x18 вт., открит монтаж, дуосхема, електронно запалване, IP 21 и монтаж	бр.	18.00
97	Монтаж на ключ обикновен -скрита инсталация 5А/250V, IP 21	бр.	11.00

	РЕМОНТ ПОКРИВ		
98	Демонтаж на керемиди без сортиране	м ²	525.00
99	Демонтаж на дървени летви	м ²	525.00
100	Демонтаж на черна мушама по покрив	м ²	525.00
101	Демонтаж на дървена обшивка	м ²	525.00
102	Подмяна на ламаринена обшивка	м ²	98.00
103	Демонтаж на стари, доставка и монтаж на нови покривни прозорци-табакера, 60x120см, вкл. всички необходими закладни части и детайли	бр.	2.00
104	Доставка и монтаж на капаци за керамични керемиди - нови	л.м.	50.00
105	Доставка и монтаж на керамични керемиди - нови	м ²	525.00
106	Доставка и монтаж на покривно фолио	м ²	525.00
107	Доставка и монтаж на дървена обшивка - OSB	м ²	525.00
108	Доставка и монтаж летви за керемиди	л.м.	732.00
109	Демонтаж, доставка и монтаж на олуци, висящи, поцинковани	м	45.00
110	Демонтаж, доставка и монтаж на водосточни тръби	м	40.00
111	Демонтаж, доставка и монтаж на казанчета от поцинкована ламарина	бр.	3.00
112	Събиране в чували, пренасяне ръчно, извозване и депониране на строителни отпадъци	м ³	13.00
113	Доставка, монтаж и демонтаж на инвентарно тръбно скеле по фасада на сграда към ул. У. Гладстон, мин 80% заталпено, с предпазна мрежа и проход за пешеходци	м ²	510.00
114	Изготвяне на проект за монтаж на инвентарно тръбно скеле по фасада към ул. У. Гладстон, с проход за пешеходци, предпазна мрежа и минимум 80% заталпено, заверен по надлежния начин от правоспособни лица по реда на ЗУТ	бр.	1.00
115	Съгласуване със съответните институции, заплащане на административни такси и получаване на разрешителни документи за изготвен проект за монтаж на инвентарно тръбно скеле по фасада към ул. У. Гладстон, с проход за пешеходци, предпазна мрежа и минимум 80% заталпено	бр.	1.00
116	Тротоарно право за монтаж на инвентарно тръбно скеле за срок един месец	бр.	1.00