

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

---

**РЕШЕНИЕ № НСЗП-5134-П/2009 г.**

Процедурата за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение “Сердика Пропъртис” АДСИЦ за извършване на ремонтни дейности на обект “Почивна база” в м. “Чалин валог” е започнала с внасяне в Министерството на околната среда и водите на заявление (вх. НСЗП – 5134/03.09.2008 г.) от възложителя “Сердика Пропъртис” АДСИЦ, със седалище: гр. София, п-н Триадица, ул. “Кърниградска” № 19.

Инвестиционното предложение така представено в заявлението е свързано както с извършване на ремонтни дейности на съществуващата база, така и надстрояване на гараж и ситуиране на нови дървени бунгала (3-5 броя) в южната част на имота, представляващ отдел 147, подотдел 2 в м. “Чалин валог”, НП „Пирин”. Така заявеното инвестиционното предложение може да се счете като разширение по смисъла на § 1, т. 28 от ДР на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Предложението подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта (ОС), тъй като попада изцяло в защитена зона BG0000209 “Пирин” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Въз основа на представената документация и картен материал се установи следното:

- Обектът попада в границите на национален парк “Пирин” и в границите на две защитени зони “Пирин” с идентификационен код BG0000209 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Извършената проверка по реда на глава втора, раздел II, от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) констатира, че инвестиционното предложение е **недопустимо** спрямо режима на Национален парк “Пирин”.

Въз основа на изложеното по-горе и на основание чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 13 от Наредбата за ОС .

**РЕШИХ:**

**Прекратявам процедурата по ОВОС, в т.ч. и ОС**

за инвестиционно предложение от “Сердика Пропъртис” АДСИЦ за извършване на ремонтни дейности на обект “Почивна база”, в т.ч. ситуиране на нови дървени бунгала (3-5 броя) в южната част на имота представляващ отдел 147, подотдел 2 в м. “Чалин валог”, НП „Пирин”.

Решението подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването му пред ВАС по реда на АПК.

**МИНИСТЪР:**

**ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ**



Дата: 06.03.2009г.