



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № ЕО – 4/2013

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от „СТОЯНСТРОЙ” ЕООД и получени становища на Министерство на здравеопазването и Басейнова дирекция „Черноморски район” с център Варна

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план извадка (ПУП-ПИ) от предварителния проект за ПУП-План за регулация и застрояване (ПУП- ПРЗ) на курортен комплекс (к.к.) „Св. Св. Константин и Елена”, гр. Варна, за УПИ IV-260 от кв. 6 на к.к., при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „СТОЯНСТРОЙ” ЕООД, ЕИК: 825396864

Характеристика на плана:

ПУП-ПИ се изготвя за създаване на условия за урегулиране и застрояване на УПИ IV-260 (поземлен имот с идентификатор 10135.2569.260) със средноетажни сгради, предназначени за обществено-обслужващи дейности и живеене при висококатегорийна урбанизирана озеленена среда. С плана ще бъдат изпълнени следните задачи:

- Осигуряване на устойчиво организиране и функциониране на територията;
- Постигане на определен социален ефект чрез влагане на инвестиции и разкриване на нови работни места;
- Опазване на зелената система в комплекса и недопускане на замърсяващи дейности, компрометиращи курортната високо-категорийна среда.

Площта на имота е 8647 кв.м., като от тях 7 946 кв.м. попадат в УПИ IV-260. Предвижданията съответстват на нормативните изисквания за охранителна зона Б, в която попада имотът, съгласно *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие*. Устройствовите показатели са следните:

- Максимална етажност – 5 ет. (15 м. кота корниз);
- Максимална плътност на застрояване – 30%;
- Максимален Кинт. – 1,5;
- Минимална озеленена площ – 50%;
- Характер на застрояване – свободно;
- Предназначение на застрояването – за обществено обслужване и жилища.

Ще се ползва съществуващата инфраструктура на к.к., в т.ч. подходът към УПИ се осъществява през съществуващи улици, захранването с питейна вода е предвидено по съществуващата изградена водопроводна мрежа на к.к., отвеждането на отпадъчните води ще

бъде чрез канализационно отклонение към изградените канализационни мрежи на к.к., електрозахранването е от съществуващи мрежи и трафопост.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПИ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Предвижданията на ПУП-ПИ съответстват на действащата нормативна уредба за устройство на Черноморското крайбрежие.

3. Възложителят е предвидил опазване на зелената система в к.к. и недопускане на замърсяващи дейности.

4. За района на ПУП-ПИ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на предвижданията на ПУП-ПИ ще се наблюдават в периода на строителството на предвидените сгради, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.

6. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПИ територия, не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда.

7. УПИ IV-260 от кв. 6 по проектоплана на к.к. „Св. Св. Константин и Елена”, гр. Варна, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близко разположените защитени зони са BG0000118 „Златни пясъци” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет от Министерския съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-129/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 22/2012 г.), намиращи се на разстояние съответно около 3,5 км и 2,5 км в северна посока.

На основание чл. 37 ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ПУП-ПИ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони BG0000118 „Златни пясъци” и BG0002082 „Батова”, поради следните **мотиви**:

- Поради отдалечеността на имота, предмет на настоящия ПУП-ПИ, от границите на най-близко разположени защитени зони, няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000118 „Златни пясъци” и BG0002082 „Батова”;
- Няма вероятност от преки отрицателни въздействия върху числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в горечитираните защитени зони;
- Няма вероятност от преки отрицателни въздействия върху установени биокоридори на видовете, предмет на опазване в горечитираните защитени зони;
- Съгласно наличните в МОСВ данни реализацията на ПУП-ПИ не засягат природни местообитания – дюни;
- Предвиденото минимално озеленяване за 50% от площта на УПИ IV-260 ще осигури запазване на функционалната стабилност на популациите на видовете животните (насекоми, бозайници, птици) в района на плана;
- Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като ще се ползва съществуващата. Предвидено е захранването с електроенергия и питейна вода да се осъществява от съществуващата инфраструктура на комплекса, а отпадъчните води ще

се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа, която е свързана с ГПСОВ – гр. Варна;

- При реализиране на ПУП-ПИ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

8. Съгласно становище на Министерство на здравеопазването **няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на ПУП-ПИ**, тъй като:

- Предвиденото застрояване не засяга пояс I на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
- Очакваният брой живущи и почиващи през активния сезон в новоизградените обекти ще бъде около 200 човека, като не се очаква реализацията на предвижданията на ПУП-ПИ да доведе до надхвърляне на капацитетните възможности на плажната ивица на курорта (предвид, че в комплекса се предвижда и изграждането на басейн).

9. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна, получено в хода на процедурата по ЕО, проектът за ПУП-ПИ е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни на Черноморски район мерки и цели за постигане на добро състояние.

10. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПИ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

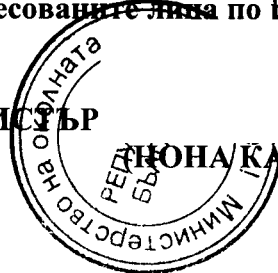
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 08.03.2013г.

МИНИСТЪР



НИОНА (КАРАДЖОВА)