



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел.: 940 6000, факс: 986 48 48

РЕШЕНИЕ № ЕО – 4 /2008

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, представената документация и внесено искане от „КЕН-А” ЕООД, и получено становище от Министерство на здравеопазването

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ваканционно селище в поземлен имот № 65231.918.204 по кадастралната карта на гр. Самоков и на изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Курортно-туристическа локализация (КТЛ) „Самоков – Боровец – Бели Искър”

Възложител: „КЕН-А” ЕООД (съгласно писмо на МРРБ изх. № 08-С-31/11.04.2007 г.)

Характеристика на плана и изменението:

Целта на ПУП – ПРЗ е урегулиране на поземлен имот № 65231.918.204 по кадастралната карта на гр. Самоков и изменение на ОУП на КТЛ „Самоков – Боровец – Бели Искър” с цел изграждане на ваканционно селище, както и необходимите обслужващи сгради и обекти, при указани устройствени показатели и параметри на ядро „Боровец”. Площта на имота (съгласно скица № 396/31.07.2007 г. на СК Софийска област) е 93 005 кв. м. с начин на трайно предназначение - горска територия. Териториалният обхват на ПУП – ПРЗ ще бъде 90 786 кв. м поради одобрено изменение в кадастралната карта с нанасяне на нов поземлен имот № 65231.918.274 и сграда и единтификатор 65231.918.274.1 за помпена станция „Шумнатица” и СОЗ на вододайна зона. Съгласно обяснителна записка към проекта на ПУП – ПРЗ, през имота преминава трасето на електропровод 20 кV, което се предвижда да се измести. По предвижданията на влезлия в сила ОУП на КТЛ „Самоков – Боровец – Бели Искър” през имота преминава кабинкова въжена линия, която е нанесена заедно със сервитутите.

Мотиви:

1. С ПУП – ПРЗ и изменението на ОУП на КТЛ „Самоков – Боровец – Бели Искър” се предвижда устройване, изграждане и експлоатация на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 37, буква „а” от Приложение № 1 на ЗООС и е предмет на задължителна оценка на въздействието върху околната среда. Възможностите за териториалното разположение на отделните обекти, както и устройствените показатели следва да бъдат проучени и определени предвид мащабността на намерението и кумулиране с други съществуващи/одобрени обекти и дейности в района.

2. Наложително е да се оцени евентуалното въздействие от осъществяване на намерението по плана и неговата допустимост, като се отчете и състоянието на

компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на ПУП – ПРЗ и изменението на ОУП на КТЛ „Самоков – Боровец – Бели Искър”.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително биологично разнообразие, население, човешко здраве, фауна, флора, почви, води, въздух, климатични фактори, материални активи, културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство, ландшафт и връзките между тях. Въздействията следва да включват вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици.

3. Специално внимание да се обърне на кумулативното въздействие от развитието на намерението на „КЕН-А” ЕООД и съществуващи инфраструктурни обекти, както и необходимостта от изграждане на нови, в т.ч. помпена станция, електропровод, кабинкова въжена линия и др.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана.

5. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагане на ПУП – ПРЗ и изменението на ОУП.

6. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2000, достъпно на Интернет страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема “Превантивна дейност”).

7. Да се ползват и указания, и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25.06.08

МИНИСТЪР
(**ДЕВЕДЕНЧАКЪРОВ**)

