



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел.: 940 6000, факс: 986 48 48

### РЕШЕНИЕ № ЕО – 6 /2006

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5, и чл. 86, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и представената документация от Община Чепеларе

### РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на изменение на Общ устройствен план на курортен комплекс Пампорово, в частта на Община Чепеларе.

Екологичната оценка (ЕО) да е част от устройствения план и да не се възлага като самостоятелен доклад.

**Възложител:** Община Чепеларе

#### **Характеристика на плана:**

Изменението на Общия устройствен план (ОУП) курортен комплекс (к.к.) Пампорово, в частта на Община Чепеларе, се изготвя за терени в землищата на гр. Чепеларе и с. Проглед. С изменението на плана се цели разширяване на терени за писти, паркиране и осъществяване на втори транспортен подход към к.к. Пампорово от разклона на с. Проглед през местност "Томов чучур". С изготвяния устройствен план ще се търсят места за допълнителни ски-писти и влекове с оглед увеличаване зимния капацитет на курорта. В плановото задание се поставят и изисквания към отреждането на терени за ново строителство и бъдещо застрояване към ски-писти и съоръжения, а също и развитие на възможностите за допълнителни спортни терени.

#### **Мотиви:**

1. С изменението на ОУП на к.к. Пампорово, в обхвата на Община Чепеларе, се очертава рамката за изграждане на обекти и съоръжения, които като инвестиционни предложения могат да бъдат отнесени към приложения № 1 или № 2 на ЗООС.

2. Територията, която ще бъде засегната от изменението на устройствения план включва предимно гори и земи в горски фонд. Реализирането на изменението на плана предполага увеличаване на антропогенното "натоварване на територията" (силно урбанизиране) и значително въздействие върху околната среда.

3. Наложително е подробно да се оцени евентуалното въздействие от реализация на намеренията, предвидени с изменението на ОУП, върху околната среда, като се отчете и сегашното въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от прилагането на действащия ОУП и допустимостта по отношение на новите намерения.

4. Съгласно нормативната уредба по устройство на територията общият устройствен план съдържа екологична част. Изработването, съгласуването, обявяването, одобряването и влизането в сила на проектите за изменения на устройствени планове следват същите условия и ред, както и за самите устройствените планове.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми поставям следните

**изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на плана.
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвижданията на изменението на ОУП.
3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените, с изменението на устройствения план дейности, върху околната среда да се отчетат и кумулативните въздействия от изградените до момента обекти.
4. При анализа на флората и фауната да се обърне специално внимание на:
  - видовете гори и земи, които ще бъдат засегнати (унищожени или увредени) от различните типове обекти и съоръжения, предвидени с изменението на ОУП;
  - възможно засягане на природни местообитания по Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие;
  - наличие и оценка на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати;
  - потенциални зони на Националната екологична мрежа.
5. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на изменението на устройствения план.
6. Да се оцени въздействието от “натоварването на околната среда” от туристи върху екологичните характеристики на средата.
7. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус в обхвата на устройствения план и при наличие на такива да се оцени евентуално въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания.
8. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на изменението на плана.
9. Да се формулират заключения относно допустимостта на осъществяване на предвидените с изменението на ОУП намерения, предвид изискванията за опазване на околната среда.

10. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на изменението на плана върху околната среда.

11. Да се предложат конкретни мерки за наблюдение и контрол при прилагане на устройствения план, в т.ч. срокове, отговорници, санкции.

12. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002 (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

13. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

МИНИСТЪРЪТ



Дата: ..30.10.2006г.