



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № ЕО – 3/2011

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената информация и документация от Николай Михайлов Граматиков и получени становища на Министерство на здравеопазването и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на Плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ I, II и III-3 стари, находящи се в кв. 2 на курортно-туристическо ядро (КТЯ) „Язовира“, курортен комплекс (КК) „Пампорово“, Община Смолян, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Николай Михайлов Граматиков

Характеристика на плана:

ПУП-ИПРЗ се разработва за поземлени имоти № 67653.16.3, с площ 0,547 дка (с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин трайно ползване: за друг вид застрояване) и № 67653.16.14, с площ 1,904 дка (с трайно предназначение: земеделска територия и начин на трайно ползване: пасища, мери), намиращи се в кв. 2 на КТЯ „Язовира“, КК „Пампорово“, Община Смолян. Изменението предвижда от съществуващите УПИ I – „за спорт и отдих“, УПИ II – „за покрита корекция на река“ и УПИ III-3 стар - „за хотел и обществено обслужване“ да се образуват следните нови УПИ:

- УПИ III-3 - „за хотел и обществено обслужване“, с показатели на застрояване: етажност – до 3 етаж (10 м), Плътност на застрояване – 30%, Кинг – 1,5, минимална озеленена площ – 50%;
- УПИ XV – „за спорт и обществено обслужване“, с показатели на застрояване: етажност – до 1 етаж (10 м), Плътност на застрояване – 10%, Кинг – 0,1, минимална озеленена площ – 50%;
- УПИ XVI – „за озеленяване“ и
- УПИ XVII – „за пешеходна алея“.

Целта на изменението на плана е създаване на условия за спорт и отдих в близост до спортните съоръжения на КК „Пампорово“.

МОТИВИ:

1. Териториите за реализиране на ИПУП-ПРЗ попадат в обхвата и са съобразени с предвижданията на одобреното изменение на Общия устройствен план на КК „Пампорово“, в частта на Община Смолян (за което министърът на околната среда и водите с Решение № ЕО-

2/2006 за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е преценил да не се извършва ЕО) и на одобрения ПУП на КТЯ „Язовира“ (за който директора на РИОСВ – Смолян с Преценка № 01/2004 год. е потвърдил да не се извършва ЕО).

2. Предвидената за УПИ III-3 хотелска сграда ще се изгради в имот № 67653.16.3, който е урбанизиран и в него има съществуваща дървена постройка – чайна.

3. Характерът на предвидените дейности за УПИ XV – „за спорт и обществено обслужване“, УПИ XVI – „за озеленяване“ и УПИ XVII – „за пешеходна алея“ не предполага реализирането им да доведе до превишение на стандарти и норми за качеството на околната среда.

4. По време на експлоатацията на предвидените за изграждане сгради и съоръжения не се очаква негативно въздействие върху околната среда. Отрицателно въздействие се очаква през фазата на строителство, като въздействието се оценява като обратимо, временно – в рамките на строителния период, локално – в границите на предвидените имоти, незначително – не се очаква превишение на норми и стандарти за качество на околната среда.

5. Местоположението, общата площ, характера на предвидените с ПУП-ИПРЗ дейности и характеристиките на околната среда на терена и в съседните територии на ОУП на КК „Пампорово“, в частта на Община Смолян, не предполагат възникване на кумулативен негативен ефект по отношение на околната среда в резултат на реализирането на изменението на плана.

6. Територията, предвидена за реализиране на ИПУП-ПРЗ, не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, регистрирани обекти на културно-историческото наследство, вкл. на архитектурното и археологическо наследство, като същата не попада в райони или ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

7. Теренът на ИПУП-ПРЗ попада в защитена зона BG0001030 “Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерския съвет (ДВ бр. 85/2007 г.), като на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, II и III-3 стари, находящи се в кв. 2 на курортно туристическо ядро (КТЯ) „Язовира“, КК „Пампорово“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 “Родопи-Западни”, поради следните **мотиви**:

- Не се очаква реализацията на предвижданията в проекта за ИПУП-ПРЗ да доведе до пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 “Родопи-Западни”, предвид малката площ на реализация;
- Предвид, че местоположението на устройваните с изменението на плана територии е в крайна периферна част на защитената зона, на малка площ, както и, че изграждането на хотела е планирано на мястото на съществуваща в момента постройка, реализирането на ИПУП-ПРЗ не е свързано с фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- Предвид краткостта на въздействието (само по време на строителството) не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 “Родопи-Западни”;
- Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената

зона от реализацията на ИПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми със сходен характер;

- Реализацията на ИПУП-ПРЗ не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 "Родопи-Западни".

8. Съгласно становище на Министерство на здравеопазването (с изх.№ 04-09-265/24.08.2011 г.):

- Предвидените за изграждане с ИПУП-ПРЗ обекти са предназначени за отдих и и при спазване на здравните изисквания за такъв вид обекти, не се предполага експлоатацията им да оказва неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве;
- Имотите са разположени в район, в който няма производствени и други дейности, отделящи вредности над нормативно определените стойности;
- От здравно-хигиенна гледна точка (при спазване на изискванията на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*), няма основание да се очаква възникване на здравен риск вследствие одобряването и осъществяването на предложението за ИПУП-ПРЗ.

9. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” с център Пловдив (с изх.№ КД-04-395/09.09.2011 г.):

- Предвиденият с изменението на плана хотел ще се водоснабдява от водоснабдителната система на КК „Пампорово”, а отпадъчните води от обекта ще постъпват в съществуващата улична канализационна мрежа;
- Проектът за ИПУП-ПРЗ попада във водно тяло (ВТ) „Река Чепеларска от извори до град Чепеларе заедно с ляв приток Ситковска” с код BG3MA500R116. От наличната в БДУВИБР информация, проектът **не засяга учредени санитарно-охранителни зони** съгласно *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, като **в близост има водоизточници за питейно битово водоснабдяване**;
- ВТ с код BG3MA500R116. е определено в добро екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е запазване на доброто химично и екологично състояние. Мерките за постигане на целите за опазване на водните тела са описани в приложенията към Раздел 7 на Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР), като **няма предвидени забрани за дейностите предвидени в проекта за ИПУП-ПРЗ**.
- Във връзка с гореналоженото, ИПУП-ПРЗ е **допустим според ПУРБ на ИБР и Закона за водите**.

10. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционните предложения в обхвата на ИПУП-ПРЗ, за които се изисква провеждането на процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от

компетентния орган по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. При реализиране на предвижданията на ПУП-ИПРЗ да се съобразяват забраните и ограниченията, произтичащи от Приложение № 2 към чл. 10, ал.1 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:

(НОНА КАРАДЖОВА)

Дата: 14.09.2011г.

