



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

**РЕШЕНИЕ**

№ 306/11.10/2011 г.

**Производството е по реда на чл.60, ал.2 във връзка с ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).**

С писмо вх. № 04-00-2546 /06.10.2011 г. от възложителя на Общия устройствен план (ОУП) на община Варна – министъра на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), министърът на околната среда и водите е сезиран с искане за допускане на предварително изпълнение на Становище по екологична оценка /ЕО/ № 1-1 /21.09.2011 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласуван ОУП на община Варна. Към искането е приложено и писмо от кмета на община Варна, изх. № РД 11-0400/289/21.09.2011 г., допълнено с писмо изх. № РД 11-0400/289/04.10.2011 г. В представените писма се излагат следните мотиви по искането за предварително изпълнение:

- Процедурата по изработване на ОУП на община Варна е започнала през 2005 г., като с допускането на изработването му е спряно действието на предходния устройствен план на територията на общината. От тогава до момента устройственото планиране се е осъществявало и се извършва все още на основание на временно приети от министъра на регионалното развитие и благоустройството Специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на Варна (СНПУЗ). За този период град Варна и общината са се развили, разраснали в значителен обхват и голяма част от територията на общината е останала извън правното поле на СНПУЗ, т.е. без устройствен режим;
- Първоначално предвидените срокове за приключване на процедурата за ОУП на община Варна са се удължили значително поради промяна на законодателната уредба в областта на териториалното устройство, законодателството по околна среда, както и влизането в сила на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Новите нормативни актове са наложили и редица нови изисквания, през които е следвало да премине процедирането на ОУП на община Варна.
- Допълнителното забавяне на одобряването на ОУП на община Варна, както и липсата на ОУП, е довело до обезсърчаване на инвестиционния интерес, като е направило невъзможно усвояването на европейски фондове, доразвиването и изграждането на общинската улична мрежа и обвързването ѝ с републиканските пътища, в т.ч. осигуряване на ново трасе на градската комуникация, което ще реши въпросите с трафика, задръстванията, както и реализирането на нови трасета;
- Допълнителното забавяне във времето на одобряването на ОУП на община Варна ще възпрепятства и преустройването на функциите на пристанище Варна – Изток, създаване на нов делови център, яхтено и пасажерско пристанище, връзката им с острова, както и ситуиране на нови или преустроени площи за извършване на дейности, подлежащи на концесия, което е от стратегическо



значение не само за община Варна предвид, че обектът е от национално значение;

- От обществен интерес и като социална мярка е да не се допуска забавяне в процедурата по одобряване на ОУП на община Варна поради разширяването на гробищните паркове в общината предвид изчерпания капацитет на съществуващите;
- Като крайно належащо е посочено и устройването на нови и разширение на съществуващи промишлени зони за изграждане на обекти на промишлеността и логистиката, пряко свързано с откриването на нови работни места.

Така изложените мотиви, с които се обосновава искането за допускане на предварително изпълнение на Становище по ЕО № 1-1 /21.09.2011 г. на министъра на околната среда и водите, считам за основателни. Съгласно чл.60, ал.1 от АПК намирам, че е налице особено важен обществен интерес, а именно осъществяване на последиците от устройственото планиране на територията на община Варна, което не може да се осъществи, без да са се породили правните последици на посоченото становище по ЕО, тъй като екологичната оценка е част от устройствения план. От закъснението на одобрението на ОУП на община Варна могат да последват значителни и трудно поправими вреди за общината.

Намирайки за основателно искането на възложителя, както и че е налице една от хипотезите, установени в чл.60, ал.1 от АПК, а именно – защита на особено важен обществен интерес, поради което на основание чл.60, ал.2 от АПК,

### РАЗПОРЕЖДАМ:

**ДОПУСКАМ** предварително изпълнение на Становище по ЕО № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласуван ОУП на община Варна

**Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд по реда на АПК в тридневен срок от съобщаването му.**

ДАТА: 10.10.11

МИНИСТЪР:

НОНА КАРАДЖОВА  
Министър на околната среда и водите

За министър:

Заместник-министър: *А. Канелю*

Заповед за заместване: *92-816 / 07.10.11*

