



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

**СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА**

**№ 2-2/2014 г.**

**Относно:** Изменение на Общия устройствен план (ИОУП) на Община Созопол

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр. 57/2.07.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.)

**С Ъ Г Л А С У В А М**

**Изменението на Общия устройствен план на Община Созопол**

**Възложител:** Министерство на регионалното развитие, Община Созопол

поради следните мотиви:

1. ИОУП на Община Созопол цели създаването на планова основа и условия за балансирано развитие на селищните системи в общината при запазване на екологичния и естетически баланс на територията. С предвижданията на плана се цели (съгласно заложената визия в ИОУП) превръщането на общината във водеща туристическа и културна дестинация на Южното Черноморие, с просперираща икономика, базирана на клъстер "туризъм", подкрепен с развит обслужващ сектор, модерно и екологично земеделие и животновъдство, високотехнологична преработваща промишленост, при опазване качествата на природната среда, балансирано развитие на селищната мрежа и техническата инфраструктура, благоустрояване и екологизиране на урбанизираните среди, укрепване и стабилизиране на местната социална общност.
2. Предвижданията на проекта на ИОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
3. Предвижданията на проекта на ИОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
4. Част от устройствените предвиждания са с пряка екологична насоченост, в т.ч.:
  - хармонизиране на развитието на териториално-пространствената структура на общината и качествата на жизнената среда в крайбрежната и вътрешната зона;

- преодоляване на евентуални конфликти между туристическата дейност и опазването на околната среда – предпазване на крайбрежната зона от презастрояване;
  - стимулиране и създаване на предпоставки за насочване на инвестиции в дълбочината на територията, с цел активизиране на вътрешната и облекчаване на крайбрежната зона на общината;
  - съобразяване на зоните за развитие на туризма с рекреационния капацитет на територията;
  - инфраструктурно обезпечаване на развиващите се нови зони за курорт и отдых и цялостно подобряване на обхвата и капацитета на техническите мрежи в общината (в т.ч. за водоснабдяване и пречистване на отпадъчните води);
  - опазване, благоустройство и поддръжка на съществуващите зелени площи в населените места и курортните локализации;
  - ефективна политика за опазване на културното наследство чрез фиксиране на зоните с концентрация на недвижими културни ценности и създаване на специфични устройствени режими за техните територии и предвиждане на интеграционни мерки за такова развитие на територията, което създава условия за опазване на наследството като единна система.
5. Реализирането на предвижданията на ИОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:
- Засилен строителен натиск по крайбрежието, което води до непрекъсната линейна урбанизация, в т.ч. и в защитени територии и защитени зони на територията на общината;
  - Процедура поединично на инвестиционни намерения в областта на туризма, без адекватна оценка на рекреационния капацитет на средата и без реално отчитане на възможния кумулативен ефект по отношение на околната среда и човешкото здраве;
  - Средна изграденост на водопроводната мрежа, с високи аварийност и загуби на вода;
  - Недоизградена канализационна мрежа;
  - Директно заустване на отпадъчни битово-фекални води в Черно море без пречистване;
  - Лошо състояние на пътните настилки и липса на обходни пътища;
  - Рискове за човешкото здраве, свързани с натовареността през летния сезон, несъответстваща на рекреационния капацитет на територията;
  - Промени в аграрните, горските и крайбрежните ландшафти, при което се засягат местообитания и находища на редки и ценни видове;
  - Използване на дърва, въглища и мазут за битово отопление;
  - Развитие на ерозионни процеси в пустеещи земеделски земи, които не се обработват от години;
  - Използване на питейна вода за напояване, поради напълно разрушената напоителна система на общината;
  - Наличие на нерегламентирани сметища;
  - Повишени нива на шума за гр. Созопол от транспортното натоварване.
6. В обхвата на проекта на ИОУП на Община Созопол попадат и следните **защитени територии** съгласно *Закона за защитените територии* (ЗЗТ):
- Резерват „Ропотамо” – обявен със Заповед № 318/07.05.1992 г. на МОС (ДВ, бр.41/1992 г.);
  - Поддържан резерват „Пясъчната лилия” - обявен за резерват със Заповед № 1745/25.06.1962 г. на ГУГ (ДВ, бр.70/1962 г.), увеличен със Заповед №

3538/13.11.1973 г. на МГОПС (ДВ, бр.96/1973 г.). Прекатегоризиран в поддържан резерват със Заповед № РД-379/15.10.1999 г. на МОСВ (ДВ, бр.97/1999 г.);

- Защитена местност (ЗМ) „Острови Св.св.Иван и Петър” - обявена със Заповед № 1065/24.11.1993 г. на МОС (ДВ, бр.102/1993 г.), актуализирана по площ със Заповед № РД-855/16.02.2006 г. на МОСВ (ДВ, бр. 6/2007 г.);
- ЗМ „Колокита” – обявена със Заповед № 1754/16.06.1970 г. на МГТП (ДВ, бр.53/1970 г.). Планът за управление на защитената територия е утвърден със Заповед № РД-477/11.07.2001 г. на МОСВ (ДВ, бр.74/2001 г.), изменен със Заповед № РД-103/21.02.2006 г. на МОСВ (ДВ, бр.67/2006 г.);
- ЗМ „Тясна река” - обявена със Заповед № РД-180/08.07.1994 г. на МОС (ДВ, бр.58/1994 г.);
- ЗМ „Старият соват” - обявена със Заповед № РД-180/08.07.1994 г. на МОС (ДВ, бр.58/1994 г.);
- ЗМ „Раков дол” - обявена със Заповед № РД-259/17.07.1995 г. на МОС (ДВ, бр.69/1995 г.);
- ЗМ „Бакърлъка” - обявена със Заповед № РД-1096/15.10.2004 г. на МОСВ (ДВ, бр.103/2004 г.);
- ЗМ „Казаков вир” - обявена със Заповед № РД-1008/04.08.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр.81/2003 г.);
- ЗМ „Мурватска река” - обявена със Заповед № РД-927/28.12.2007 г. на МОСВ (ДВ, бр.8/2008 г.);
- ЗМ „Беглик таш-Ропотамо” - обявена за буферна зона на резерват „Ропотамо” със Заповед № 318/07.05.1992 г. на МОС (ДВ, бр.41/1992 г.). Прекатегоризирана в ЗМ със Заповед № РД-664/22.08.2012 г. на МОСВ (ДВ, бр.70/2012 г.) и Заповед № РД-105/05.02.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр.19/2013 г.);
- Природна забележителност (ПЗ) „Нос Агалина” – обявена със Заповед № 878/25.11.1980 г. на КОПС при МС (ДВ, бр.101/1980 г.), намалена със Заповед № РД-955/21.10.2002 г. на МОСВ (ДВ, бр.116/2002 г.) и Заповед № РД-152/21.02.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр.36/2003 г.). Утвърден план за управление със Заповед № РД-223/06.03.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр.36/2003 г.);
- ПЗ „Пясъчни дюни в местност Каваците” – обявена със Заповед № 2109/20.12.1984 г. на КОПС при МС (ДВ, бр.3/1985 г.);
- ПЗ „Пясъчни дюни между къмпинг Златна рибка и къмпинг Градина” – обявена със Заповед № 2109/20.12.1984 г. на КОПС при МС (ДВ, бр.3/1985 г.);
- ПЗ „Пясъчни дюни в местност Алепу” – обявена със Заповед № 2109/20.12.1984 г. на КОПС при МС (ДВ, бр.3/1985 г.);
- Природна забележителност „Блатото Алепу” – обявена със Заповед № 709/22.07.1986 г. на КОПС при МС (ДВ, бр.64/1986 г.);
- ПЗ „Скални образувания Водениците” – обявена със Заповед № 418/14.11.1995 г. на МОС (ДВ, бр.105/1995 г.);
- ПЗ „Скално образувание нос Червенка” – обявена със Заповед № 4051/29.12.1973 г. на МГОПС (ДВ, бр.29/1974 г.);
- Защитена местност „Естествено находище на блатно кокиче в местност Блатото” – обявена със Заповед № 1938/03.07.1970 г. на МГТП (ДВ, бр.65/1970 г.);

На територията на Община Созопол попадат изцяло или частично следните защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на ЗБР:

- за опазване на дивите птици, обявени със Заповеди на министъра на околната среда и водите: ВГ0000271 “Мандра-Пода“, обявена със Заповед РД-131/2012 г. (ДВ, бр.23/2012 г.); ВГ0002077 “Бакърлъка”, обявена със Заповед

РД-530/2010 г. (ДВ, бр. 49/2010 г.); ВГ0002041 "Комплекс Ропотамо", обявена със Заповед РД-82/2009 г. (ДВ, бр. 14/2009 г.);

- **за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна**, включени в списъците на защитени зони, обявени с Решения на Министерски съвет: ВГ0001001 "Ропотамо", приета с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и изменена с РМС № 660/2013 (ДВ, бр. 97/2013 г.), ВГ0000230 "Факийска река", приета с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), ВГ0000208 "Босна", приета с Решение № № 661/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.), ВГ0000271 "Мандра-Пода", приета с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.), ВГ0000146 "Плаж Градина - Златна рибка", приета с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) изменена с РМС № 660/2013 (ДВ, бр. 97/2013 г.), ВГ0000110 "Острови Св. Иван и Св. Петър", приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. заличена с РМС № 660/2013г., като нейната територия е присъединена към защитена зона ВГ0000146 "Плаж Градина - Златна рибка".

**6.1.** На доклада по ОСВ е дадена положителна оценка през 2009 г., допълнително оценките за степента на въздействие са актуализирани съобразно най-новата налична научна информация към 2013 г., получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“. Заключениеята за степента на въздействие в актуализирания ДОСВ прецизират и потвърждават направените заключения в ДОСВ от 2009 г.

**6.2.** ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от *Наредбата за ОС*, като в едномесечния срок в МОСВ не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които да е предоставена нова информация, различна от изложената в ДОСВ. След крайния срок е внесено становище от СДП „Балкани“ с вх. № 48-00-738/17.08.2009 г. с възражение по отношение предвижданията на ИОУП, което е предоставено на възложителя. Въпреки липсата на хипотезата по чл. 26 от цитираната наредба, бележките са отразени от експертите по оценката в актуализирания доклад.

**6.3.** ИОУП няма предвиждания за застрояване, поради което не се очакват въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона ВГ0000208 „Босна“. Въздействието върху защитени зони ВГ0000230 „Факийска река“ и 33 ВГ0000271 „Мандра-Пода“ се оценява като незначително, тъй като предвижданията не засягат природни местообитания, а само пригодни местообитания на три вида земноводни и влечуги (червенокоремна бумка *Bombina bombina*, южен гребенест тритон *Triturus karelinii*, обикновена блатна костенурка *Emys orbicularis*), и то под 0.5 % от тях, както и на два вида безгръбначни (*Euplagia quadripunctaria* и *Lysaena dispar*) - под 0.03%. Косвените въздействия върху тези групи животни, предизвиквани от безпокойство, се минимизират с предписаните мерки.

**6.4.** Предвид заключението в ДОСВ за значително въздействие върху целостта на защитени зони ВГ0000164 „Плаж Градина-Златна рибка“ и ВГ 0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002077 “Бакърлъка” и ВГ0002041 “Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици, авторите на ДОСВ са предложили мерки, вкл. и за намаляване и отпадане на устройствени зони, които са възприети и са предложени допълващи мерки, с което се снижава степента на отрицателно въздействие върху тези зони до незначителна.

**6.4.1.** В последния вариант на проекта на ИОУП от 2011 г. са отразени част от определените от експертите по ДОСВ мерки за намаляване на отрицателното въздействие - отпадане и редукция на отделни устройствени зони (за аквапарк,

голфигрише и Ов2/6), неустроените на „общинските и държавните гори в близката до морето хълмиста верига – възвишенията Св. Илия, Данчов баир, Шарлан баир, Малък куку баир, Куку баир, горските масиви в хълмистия рид Бакърлъка и в землищата в дълбочина в предпланините на Странджа, „всички общински и държавни гори в двукилометровата ивица от морския бряг навътре към сушата да бъдат със статут на курортни гори със забрана смяната на предназначението им“, както и „всички земи с начин на трайно ползване „ливада“, „мера“, „пасище“ или „пасище с храсти“, общинска и държавна собственост“, да запазят статута си. Предвидено е в крайбрежните землища да се запази статута на всички трайни насаждения – лозя и овощни градини, както и обновяване на изоставените трайни насаждения с характер на полуестествени местообитания. Тези изменения в проекта на ИОУП са предпоставка за намаляване на отрицателното въздействие върху горечитираните зони чрез запазване на естествения характер на зоната.

**6.4.2.** Отложеното и в цифровия модел на последния вариант на ИОУП предвиждат за запазване на биокоридори, осигуряващи кохерентността на защитените зони, чрез обособяване на 30 метрови буферни ивици, свободни от застрояване, корекции на ландшафта и земни работи, по протежение на деретата, естествените и изкуствените водоеми и речните корита, осигуряват свободното придвижване на видовете, привързани към водната и крайбрежната среда, като по този начин се преодолява фрагментацията.

**6.4.3.** Предвидените в ИОУП устройствени зони (Ов1 и Ов2) с разрешено застрояване са ситуирани предимно в крайселищни територии като целят обединяването на функционално идентични урбанизирани вече територии, като разполагането между тях на УЗ със земеделско предназначение - туристически чифлици – осигурява необходимата за видовете, предмет на опазване, мозаечност на местообитанията им.

**6.5.** Предвид разпоредбата на чл. 17а от *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие* (ЗУЧК), въз основа на данните от специализираните карти на плажовете и дюните на селищата в границите на защитените зони и извън тях по смисъла на чл. 6, ал. 7 от същия закон и **разписаните по-долу мерки** (за защитените зони и защитените територии), въздействието върху отделните защитени зони и техния предмет и цели на опазване е незначително, защото:

**6.5.1. За защитена зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“:**

- общият процент на засегнатата площ от предвижданията на ИОУП се редуцира до 1,6 % от зоната, което е незначително въздействие върху целостта ѝ, структурата, функциите и природозащитните ѝ цели;
- няма да има преки въздействия върху природните местообитания, предмет на опазване в защитената зона 2110 Зараждащи се подвижни дюни, 2120 Подвижни дюни с *Ammophila arenaria* по крайбрежната ивица (бели дюни), 2130\*Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни), 2190 Влажни понижения между дюните, както и върху местообитание, 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydroharition*, 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове *Limonium*, 1410 Средиземноморски солени ливади, тъй като върху тях няма да има застрояване;
- въздействията върху местообитание 1160 Обширни плитки заливи са косвени и ще бъдат незначителни, временни (само по време на активния туристически сезон) и обратими;
- след прилагане на смекчаващите мерки въздействията, които могат да доведат до намаляване на площта на местообитанията на видовете Пъстър смок (*Elaphe sauromates*), Леопардов смок (*Elaphe situla*), Шипобедрена костенурка (*Testudo*

*graeca*), южен гребенест тритон (*Triturus karelinii*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) ще се проявят върху по-малко от 1% от тях;

- въздействието безпокойство и прогонване на посочените по-горе видове земноводни и влечуги ще е незначително, тъй като между устройствените зони остават незастроени участъци, които представляват укрития и позволяват свободното придвижване на животните.

#### 6.5.2. Защитена зона BG 0001001 „Ропотамо“:

- общият процент от засегнатата площ от реализацията на ИОУП в зоната след отпадане на устройствени зони е 0,77 % от сухоземната територия, така че структурата, функциите и природозащитните цели няма да бъдат нарушени;
- природните местообитания 1130 Естуари, 1140 Тинесто-песъчливи крайбрежни площи, които не са покрити или са едва покрити с морска вода, 1150\* Крайбрежни лагуни, 1160 Обширни плитки заливи, 1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси, 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове *Limonium*, 1310 *Salicornia* и други едногодишни растения, колонизиращи тинести и пясъчни терени, 2180 Облесени дюни, 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*, 8220 Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове, 8230 Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите *Sedo-Scleranthion* или *Sedo albi-Veronicion dillenii*, 8330 Подводни или частично подводни морски пещери, 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества, 91AA Източни гори от космат дъб, 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*, 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа 91E0\* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae*), обект на опазване в защитената зона, не се засягат пряко от предвижданията на ИОУП;
- частичната загуба на площи и екотони в природни местообитания 1150\* Панонски солени степи и солени блата, 1160 Обширни плитки заливи, 1410 Средиземноморски солени ливади, 2110 Зараждащи се подвижни дюни, 2120 Подвижни дюни с *Ammophila arenaria* по крайбрежната ивица (бели дюни), 2130\* Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни), 2190 Влажни понижения между дюните, 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи), 6220\* Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*, 6510 Низинни сенокосни ливади, 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*), 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, 92D0 Южни крайречни галерии и храсталаци (*Nerio-Tamaricetea* и *Securinegion tinctoriae*) се преодолява с предложените мерки за намаляване и смекчаване на степента на въздействията;
- въздействието върху местообитанията и популациите на прилепите, пъстрия и леопардовия смок, червенокоремната бумка, южния гребенест тритон и двата вида сухоземни костенурки е незначително при прилагането на мерките, тъй като ще се запазят в максимална степен техните оптимални и пригодни местообитания.

#### 6.5.3. Защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“:

- целостта на защитената зона ще бъде запазена, защото предвиденото застрояване в нея ще бъде върху 81 ха (2,5%), от сухоземната част на защитената зона, от които 25 ха са курортна гора;
- ще бъде преодоляно безпокойството и влошаването на местообитанията на 13 вида водолубиви птици Морски орел (*Haliaeetus albicilla*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Червена чапла

(*Ardea purpurea*), Ням лебед (*Cygnus olor*), Голяма пъструшка (*Porzana porzana*), Средна пъструшка (*Porzana parva*), Малка пъструшка (*Porzana pusilla*), Гривеста рибарка (*Sterna sandvicensis*), Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*), Сива патица (*Anas strepera*), Сив жерав (*Grus grus*) при изключването на част от планираните вилни зони, западно и южно от блато Алепу (ключов елемент на защитената зона);

- предписаните мерки (за защитена зона за опазване на местообитанията BG 001001 „Ропотамо“) ще доведат до намаляване на кумулативното въздействие върху блатото Алепу, формиращо се от съседни на него рекреационни комплекси и нарушенията във водния му режим поради изграждането на новия път Бургас – Царево;
- предвижданията на ИОУП няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху привързаните към горските екосистеми птици, тъй като не се засягат площи от техните потенциални размножителни и хранителни местообитания, както и важния за тях екологичен гора-открито пространство. Част от предвидените устройствени зони са с предназначение „курортна гора“, в които не е разрешено застрояване.

#### **6.5.4. Защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“:**

- предвижданията на ИОУП според направената оценка в ДОСВ ще окажат въздействие чрез загуба на местообитания и безпокойство само върху шест вида птици от общо 86 вида, предмет на опазване в зоната - бял щъркел (*Ciconia ciconia*), сивият жерав (*Grus grus*), полската бърбрия (*Anthus campestris*), червоногърбата сврачка (*Lanius collurio*), малката сврачка (*Lanius minor*) и градинската овесарка (*Emberiza hortulana*), което ще е незначително по степен. За останалите видове (водоплаващи, водолюбиви, хищни и мигриращите) птици отрицателното въздействие от прилагането на плана ще е минимално;
- предложените в одобрения ДОСВ мерки за преодоляване на отрицателните въздействия, като загуба на хранителни и размножителни местообитания, места за почивка, са възприети частично и са отразени в последния вариант на проекта за ИОУП;
- функционалната свързаност на защитената зона няма да бъде нарушена, тъй като УЗ са с различно предназначение и мозаечно разположение – между устройствените зони, предназначени за вилно и курортно строителство, са разположени туристически чифлици, в които земите ще се използват за земеделски дейности, без възможност за промяна в зони за вилен и курортен отдих;
- предвидените по ИОУП значителен процент устройствени зони за туристически чифлици, ще запазят голяма част от площта в зоната като територия за земеделие, което ще осигури хранителните местообитания за птиците;
- от предвижданията на ИОУП са изключени устройствени зони върху блата и мочурища, които са важни местообитания за гнездене, хранене и почивка на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- предвидените мерки за защитена зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“ (разположена изцяло в границите на ЗЗ „Бакърлъка“), регламентирания със заповедта за обявяване на зона „Бакърлъка“ режим, както и допълнителните мерки, заложи в настоящото становище, намаляват в значителна степен въздействията върху целостта на защитената зона, защото осигурява свободен биокоридор за достъп на птици от сушата към морето и въздействието фрагментация ще бъде намалено;

- ИОУП предвижда обособяване в границите на защитената зона УЗ като „Защитно озеленяване“, „Курортна гора“ и „Озеленяване“, които предвид значителната им площ, ще поддържат благоприятния природозащитен статус на местообитанията и на видовете птици, опазвани в зоната.
7. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ИОУП на Община Созопол са определени аспектите на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада за екологична оценка и оценка за степента на въздействие върху защитените зони са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
  8. В доклада за ЕО са анализирани три варианта на изменението на плана (първи – от октомври, 2008 г., втори – от април, 2009 г., изготвен в резултат на отразяване на резултатите от общественото обсъждане и трети - изготвен с цел отразяване на предложените мерки за ограничаване на въздействието върху околната среда и в частност защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000), като мотивирано е предпочетен за реализиране трети вариант, който в най-пълна степен допринася за опазване на околната среда и в частност защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.
  9. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че при реализацията на ИОУП на Община Созопол, при спазване на мерките и препоръките от докладите за екологична оценка и оценка на степента на въздействие върху защитените зони, може да се избегне значителното негативно въздействие върху околната среда.
  10. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

и при следните мерки и условия:

**I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ИОУП на Община Созопол**

**A. Общи**

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

**Б. В окончателния вариант на проекта за ИОУП на Община Созопол да бъдат съобразени следните мерки и условия:**

1. Достъпът до урбанизираните територии да бъде съобразен с пътищата от републиканската пътна мрежа.



2. Нанасяне на границите на санитарно-охранителните зони в проекта на изменението на плана.
3. Определяне на точните граници на хвостохранилища „Росен“ 1, „Росен“ 2, „Росен“ 3 и „Росен“ в землището на с. Черноморец, отразяване в окончателния проект на ИОУП и изчисляване на границите на засегнатите територии. Да не се разрешава строителство съгласно предвижданията за устройствени зони Оо54, Оо57 и Ок Зз-18 за парцели 31870, 31856, 31705, 31646, 31634, 31602, 31552, 31540, 31373, 31143, 30909, 30606, 28559 и 28512 до доказване на липсата на радиационно замърсяване за всеки един от посочените имоти. Да не се разрешава строителство в района на залива „Вромос“ (вилни зони, туристически чифлици и др.) до провеждане на допълнително проучване за границите на замърсяване и доказване на липсата на радиационно замърсяване за всеки конкретен имот.
4. Да не се допускат дейности, които разрушават покритието на рекултивирани хвостохранилища и могат да доведат до замърсяване и увреждане на околната среда.
5. Да се отрази буферната зона за озеленяване и археологически обект около имот 4311 в м. „Мапи“, залив „Каваци“, в която застрояването да се съгласува с Националния институт за недвижимо културно наследство.
6. Да се обозначат местата на археологическите находки и културните ценности в проекта на ИОУП.
7. С цел опазване на местообитания на видовете, осигуряване на функционалната цялост на зоните и на свободни миграционни коридори за тях, вкл. и по протежение на дерета, блата, мочурища, реки и стоящи водни тела (язовири Извор, Кайлъдере, Крива круша, Маринка, Равна гора, Синя вода, Студена вода, Факуда, Юрта, водоем Гармица, др. безименни водоеми, описани в ДОСВ), в окончателния вариант на ИОУП-Созопол ширината на графично очертаните в ОУП от 2011 г. буферни зони/ивици да се увеличи на 30 м като се регламентира запазване на естествената растителност без застрояване.
8. Имотите с одобрени ПУП, които се намират в предложените за редуциране и отпадане устройствени зони запазват статута си.
9. По отношение на устройствените предвиждания в защитените зони и защитени територии:
  - 9.1. За Защитена зона ВГ0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“:
    - 9.1.1. До влизане в сила на специализираната карта (СК) за дюните по смисъла на ЗУЧК, с цел запазване на дюнни природни местообитания, да се редуцира площта на УЗ Ок-4/24, Ок-2/7, Ок-1/9, Ок-1/8 и Ов-1/9 с частта от тях, в която попадат дюни съгласно цифровия модел за разпространение, неразделна част от настоящото становище, и площта от 10 м. буфер около тях.
    - 9.1.2. За запазване на оптимални местообитания на видове и преодоляване на фрагментацията им и осигуряване на миграционни коридори:
      - Ок-4/7 да отпадне, тъй като 23,7 дка от нейната площ (35,85 %) е заета от дюни, а останалата част с цел опазване на 66,1 дка оптимални местообитания на пъстър смок (*Elaphe sauromates*), които покриват на 100 % площта на УЗ; Засегнати за местообитания на шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) ,от които Пригодни - 15,1 дка (22,8 % от площта на УЗ), Оптимални – 41 дка (62 % от площта на УЗ);
      - Ок-4/10 да отпадне, тъй като 23,6 дка от нея са дюни, и защото 47,2 % от нея са пригодните местообитания на вида леопардов смок (*Elaphe situla*) и 100 % оптимални местообитанията пъстрия смок (*Elaphe sauromates*);
      - Ок-4/8 – от нея да отпадне частта ѝ (14,4%), която е в границите на ЗЗ, с цел запазване на местообитанията на двата вида сухоземни костенурки и пъстрия смок (*Testudo graeca*, *Testudo hermanni* и *Elaphe sauromates*);

- **Сп-а5** да отпадне, тъй като 72.34 % от новоустановено за защитената зона природно местообитание 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition* попадат в границите на УЗ;
- **Сп-а4** с площ от 3.91 ха да отпадне, с цел запазване на влажните зони в границите на ЗЗ и намаляне на отрицателното въздействие от реализацията на плана, както и прилежащите им територии, които са определени като оптимални местообитания за животинските видове пъстър смок (*Elaphe sauromates*), блатна костенурка (*Emys orbicularis*), южния гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и двата вида сухоземни костенурки.

### 9.2. За защитена зона BG0002040 „Бакърлъка“:

- С цел опазване на биокоридори и на гнездови и хранителни местообитания на хищните птици, да бъдат запазени деретата на източните склонове на хълма Бакърлъка с параметри, описани в **мярка 7** по-горе;
- С цел опазване на гнездови местообитанията на птици, обитаващи откритите пространства на необработваеми земеделски земи (сврачки, полска бъбрица, градинска овесарка, чучулиги, коприварче, голяма маслинов присмехулик и др.), както и хранителни за бял щъркел (*Ciconia ciconia*) и сив жерав (*Grus grus*) и ловни местообитания на хищни птици, предмет на опазване в защитената зона, да бъдат изключени от застрояване частите от устройствените зони, в които попадат поземлени имоти, общинска и държавна собственост, с начин на трайно ползване пасища, пасища с храсти, ливади и мери с площ, както и изоставени ниви;
- С цел опазване гнездови местообитанията на осояд, малък креслив орел, сокол орко, всички видове кълвачи и др., както и за запазване на екотона гора/открито пространство и намаляване на въздействието безпокойство, да не се предвижда застрояване в земи от горска територия, заети с широколистни гори, вкл. горски поляни, голини и пасища, нелесопригодни площи извън курортните гори;
- Да се редуцира с 30% площта на вилна зона Ов 1/30, югоизточно от с. Равадиново (в местността „Добровица“), свързана със зона Ов 1/7 от землище на гр. Созопол, с цел осигуряване на биокоридор за птици и преодоляване на фрагментацията.

### 9.3. За защитени зони BG 0001001 „Ропотамо“ и BG 0002041 „Комплекс Ропотамо“:

- **Ок 4/14** и **Сп-а 2** да отпаднат, тъй като са разположени в непосредствена близост до блато „Алепу“ и са заети от приоритетно природно местообитание 6220\* Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*;
- от **Ок 1/3** да отпадне частта от зоната с площ 11.83 ха, заета от природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*);
- **Ти** - да бъде редуцирана с площта, заета от природните местообитания 2130\* Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност сиви дюни) и 2190 Влажни понижения между дюните (0.0205ха), за да се предотврати унищожаване, фрагментиране и промяна в структурата на местообитанията;
- „**Защитно озеленяване**“ с площ 41 дка на територията на ПЗ „Блато Алепу“ да отпадне с цел запазване от унищожаване на тревни местообитания 6510 и 1410 и трансформация на местообитание 91F0;
- „**Курортна гора**“ в северозападния край на блатото „Алепу“ да се редуцира със 160 дка, както и **Ок-1/6** със 132 дка, за да не се унищожат природни местообитания 6510 и приоритетното местообитание 1530\*;

- **Ос-1** да се намали със 176 ха в частта ѝ в защитена зона „Ропотамо“, заети от местообитания 6510, 1530\*, 6220\* и 91M0, които са и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната: *Euplagia quadripunctaria*, *Lucanus cervus*, *Cerambyx cerdo*, *Euphydrias aurinia*, *Lycaena dispar*, южен гребенест тритон (*Triturus karelinii*), червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), пъстър смок (*Elaphe sauromates*), леопардов смок (*Elaphe situla*), шипобедрена (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурки (*Testudo hermanni*), каспийска блатна костенурка (*Mauremys caspica*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), видра (*Lutra lutra*);
- С цел да се осигурят биокоридори за животинските видове в ЗЗ „Ропотамо“ и да се увеличи площта на местообитанията на видовете буферните зони на охраняваните блато „Алепу“ дерета да се увеличат до 7.880 ха в Ос-1, и Ок1/6 чрез изключване на имотите, посочени в Приложение № 1 към ДОСВ.

#### **9.4. За защитена зона BG 0000271 „Мандра-Пода“:**

- За преодоляването на безпокойството на видовете, предмет на опазване в зоната, и запазване на разположените южно от брега на Мандренското езеро влажните местообитания (гнездови, хранителни, за почивка), при разработването на ПУП за отделните имоти за УЗ Ов 2/9 и Ов 2/10, сградите в тях да се ситуират на максимално отдалечено разстояние от границата на заливаемата част от езерото;
- За предпазване на Мандренското езеро от прекомерно застрояване да се обособи 130 метрова буферна зона без застрояване, южно от брега му с цел предотвратяване на въздействието безпокойство върху видове птици, предмет на опазване.

**9.5. Териториите в границите на Защитена местност „Беглик таш – Ропотамо“** да отпаднат от устройствени зони ОК-Отдых и курорт, за които в проекта на ОУП е допуснато застрояване, тъй като съгласно Заповед № 318/07.05.1992 г. на МОС в границите на защитената местност се забранява „всякакво ново строителство“. Част от територията на защитената местност е включена в зона за „курортни гори“, категорията „Урбанизирани територии“, като е записано, че в зоните „Курортна гора“, се допуска строителството на елементи на техническата инфраструктура и хидротехнически съоръжения, както и на съоръжения, свързани с управлението на горските територии, което е в противоречие с наложения забранителен режим за всякакво строителство.

**9.6. В границите на ПЗ „Нос Агалина“** всички предвиждания да бъдат съобразени и с режимите въведени с Плана за управление на ПЗ, утвърден със Заповед № РД-223/06.03.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр.36/2003 г.). Да отпадне зоната „курортни гори“, категория „Урбанизирани територии“, в която се допуска строителството на елементи на техническата инфраструктура и хидротехнически съоръжения, както и на съоръжения свързани с управлението на горските територии, тъй като съгласно Заповед № 878/25.11.1980 г. на КОПС при МС в границите на ПЗ се забранява „всякакво строителство, освен в случаите, когато такова е предвидено в устройствения проект /Плана за управление/ на природната забележителност“.

**9.7. В границите на ПЗ „Нос Червенка“** устройствена зона ОК 4/17 да се редуцира, като частта засягаща природната забележителност да се изключи, тъй като съгласно Заповед № 4051/29.12.1973 г. на МГОПС в границата на ПЗ се забранява „увреждането на естествения облик на местността“ и в този смисъл наличието на устройствена зона, свързана с възможност за застрояване би било в противоречие с режимите въведени от цитираната заповед.

**9.8. В границите на ПЗ „Блатото Алепу“ да отпадне предвидена зона за „защитно озеленяване“, категорията „Урбанизирани територии“, в която е допуснато застрояване с плътност от 1 до 2 % от площта – обслужващи обекти и преместваеми търговски, тъй като съгласно Заповед № 709/22.07.1986 г. на КОПС при МС в границите на защитената територия се забранява „Строителство и всякакви други дейности, с които се изменя естествения облик на местността“. В тази връзка предвидената възможност, за застрояване е в противоречие с режимите на природната забележителност и предвидената в проекта на ИОУП зона за „защитно озеленяване в границите на ПЗ „Блатото Алепу“.**

**9.9. Да бъдат отразени в картния материал на ИОУП границите на следните защитени територии: ЗМ “Беглик Таш – Ропотамо“, ЗМ „Стария соват“ и ЗМ „Тясната река“.**

**В. При прилагането на ИОУП на Община Созопол да се изпълняват следните мерки и условия:**

1. Прилагането на ИОУП за устройствените зони с далечна перспектива (2020г.) да започне след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и по оценка за съвместимостта на предвижданията в тях с предмета и целите на опазване на защитените зони и влизане в сила на административния акт, с който се съгласува/одобрява осъществяването.
2. Спазване режимите и дейностите, определени със заповедите за обявяване и плановете за управление на защитените територии и защитените зони в границите на общината.
3. Прилагането на ИОУП да бъде съобразено със специализираните карти по чл. 6, ал. 7 от ЗУЧК и разпоредбите на чл. 17а от същия закон за опазване на дюнни природни местообитания, както в границите на защитените зони, така и извън тях.
4. Инвестиционните проекти в границите на защитени зони да се одобряват само тогава, когато в частта им „Озеленяване“ е предвидено да се използват местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).
5. Да се възложат и изпълнят изследвания за конкретизиране на зоните в крайбрежната част на общината с развитие на свлачищни и срутищни процеси. Резултатите да се ползват при определяне на допустимото застрояване в тези зони и за определяне на подходящите брегоукрепителни мероприятия.
6. Реализирането на брегоукрепителни мероприятия да се предхожда от анализ и прогноза на евентуалното влияние върху траекторията на морските течения.
7. Въз основа на ИОУП на община Созопол следва да бъдат изготвени подробни устройствени планове, които да конкретизират общите принципи и предвиждания за устройство, развитие и опазване на средата по отношение на всеки поземлен имот, които да се съгласуват с органите на държавния здравен контрол.
8. При проектирането да се представят данни по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива в жилищните и курортни зони, като се предвидят адекватни мерки за недопускане създаването на акустичен дискомфорт върху живущото население и почиващите.
9. При проектирането да се извърши оценка на възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие на рисковите фактори и неблагоприятно повлияване на средата за живеене, отдих и почивка в жилищни, курортни вилни и други зони, в резултат на едновременното функциониране на съществуващи и предвиждани за изграждане обекти с потенциал да отделят вредности като: съществуващи кариери, бъдещо летище за чартърни полети, ЛПСОВ, реконструкция и разширение на пристанища, производство на рибни

- продукти, паркинги, атракционни заведения, спортни обекти и др, като се предложат и конкретни мерки за намаляване на очакваното въздействие.
10. Елементите на техническата инфраструктура (водоснабдяване, канализация и др.) да се проектират и изградят преди изграждането на жилищни и обществени сгради (хотели, вили, заведения за хранене и развлечения и др.) в предвидените в ИОУП жилищни, курортни и вилни зони.
  11. Всяко изграждане на нови или реконструкция на съществуващи пристанища следва задължително да се одобрява след предварително извършване на необходимите хидродинамични анализи, проучване и моделиране, които да доказват, че няма опасност от замърсяване на водите за къпане на територията на общината.
  12. За новите устройствени зони, предвидени в изменението на общия устройствен план на община Созопол, разположени в близост до съществуващите каменни кариери, да се предвиди максимално отдалечаване на бъдещите жилищни и обществени сгради от концесионната площ на кариерите, да се предложат мерки по отношение на опазване здравето на живущите и почиващите граждани в резултат на очакваните вредни въздействия върху факторите на околната и жизнената среда (атмосферен въздух, шум и др.) от дейността на кариерите, като инвестиционните проекти на отделните инвестиционни предложения да се съгласуват с органите на държавния здравен контрол.
  13. При строителството и експлоатацията на предвидените инвестиционни предложения да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, съгласно изискванията на приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.), както и изискванията на Наредба № 14 за курортните ресурси, курортните местности и курортите (ДВ, бр. от 1987 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70 от 2004 г.).
  14. Да не се допуска заустване на непречистени битово-фекални и промишлени води във водни обекти, в т.ч. Черно море.
  15. Да се осигури спазване на изискването за минимално озеленяване за устройствените зони.
  16. Община Созопол да предприеме действия пред Министерство на икономиката и енергетиката за установяване на възможностите за разрешаване на проблема с повишените стойности на радиационния гама-фон на плаж „Вромос“. Плажът да се ползва за рекреационни цели единствено след достигане на нормално фоново състояние по отношение на радионуклидите, установено със замервания, и въз основа на положително становище на Министерство на здравеопазването/РЗИ-Бургас.
  17. При изграждането на обекти в установените с ИОУП устройствени зони да се съобразява изготвената от Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна предварителна оценка на риска от наводнения и плана за управление на иска от наводнения (след приемането му).
  18. Да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на чл. 143, т.1 от Закона за водите.
  19. Да не се разрешава разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения, при спазване на разпоредбите на чл. 146 от Закона за водите.

20. При евентуално засягане на водни обекти от предвидените дейности (линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти – аквадукти, мостове, преносни съоръжения и проводи) по смисъла на чл. 46, ал.1, т.1, буква „б“ от Закона за водите, е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект.
21. При намаляване на горските територии, с предвидена възможност за промяна предназначението им с оглед бъдещото им включване в урбанизираните територии, да не се допуска намаляване на съществуващата лесистост съгласно разпоредбите на чл. 3, ал.1 от Закона за горите.
22. Изграждането и експлоатацията на нови или съществуващи производствени обекти и дейности, отделящи замърсители в околната среда, следва да се извършва при съобразяване с предвидения статут на съседните територии.
23. Изработване и приемане на Режими за опазване на недвижимите културни ценности по смисъла на Закона за културното наследство.
24. Определяне на мерки за идентифицирането, проучването и експонирането на културните ценности в акваторията, по крайбрежната ивица и островите на общината.
25. Във връзка с определянето на допустимите намеси за осигуряване на условията на устройствени и инвестиционни инициативи и защитни мерки при провеждането им в териториите с културно-историческо наследство, да се възложи съставяне и поддържане на дигитализирана Специализирана кадастрална карта /Опорен план/ за устойчиво развитие съгласно препоръката в становище на Националния институт за недвижимо културно наследство № 0400-47-/2// 21.03.2013 г. (получено в резултат на консултациите по доклада за ЕО).
26. При застрояване на планираните в проекта на ИОУП устройствени зони Ов1/75 и Оо 78, землище на с. Крушевец да се предвиди максимално отдръпване на сградите от концесионната площ на действащата в близост кариера и подходящо оразмеряване на основите и конструкциите на сградите, предвид използването на взривен способ за добив.
27. Обезпечаване на всички новопредвидени пътища със зелени пояси за ограничаване на шумовото натоварване.
28. Пренасочване на транзитния автомобилен поток към Приморско и Царево по пътя през с. Росен и с. Веселие (път III-992) след неговата реконструкция и модернизация.
29. Да не се допуска застрояване в устройствени зони Кг – курортни гори, като същите се включат в зелената система на общината.

**II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ИОУП на Община Созопол:**

1. Община Созопол да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на *ИОУП на Община Созопол*, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ИОУП, който да представя в МОСВ не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ИОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от *Закона за устройство на територията*.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ИОУП на Община Созопол да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Осигуряване на необходимите количества и качество на питейни води	Съотношение на необходимите спрямо наличните водни количества, %	Община Созопол
Пречистване на отпадъчните води	Отношение на количеството отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води на територията на общината, %	Община Созопол
Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежи	% от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи  Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км	Община Созопол
Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	БДЧР-Варна
Мониторинг на качеството на водите за къпане	Стойности на показателите за качество на водите за къпане по Наредба № 5 за качеството на водите за къпане	РЗИ-Бургас
Запазване на естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици	Състояние и проводимост на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици	БДЧР-Варна
Ограничаване на риска за здравето на хората от повишената радиоактивност на участъци от плажната ивица и морското дъно на плаж "Вромос"	Стойности на радионуклиди за плаж „Вромос“	Регионална лаборатория – Бургас към ИАОС РЗИ - Бургас
Опазване на културните ценности	Брой засегнати, разрушени, нарушени и повредени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Регионален исторически музей, гр. Бургас
Да не се допуска използване на инвазивни видове при озеленяването и възстановяването на нарушени терени	Използвани растителни видове за озеленяване	Община Созопол
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони (при изграждане и реконструкция)	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Созопол, %	Община Созопол
Спазване на режимите на защитените	Одобрени ПУП на	Община Созопол

Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
територии и защитените зони, определени в Закона за защитените територии, Планове за управление и заповеди за обявяване	територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка) Бр. констатирани нарушения, засегната територия (дка)	РИОСВ - Бургас
Изграждането и експлоатацията на нови или съществуващи производствени обекти и дейности, замърсяващи околната среда, да се извършва при съобразяване с начина на ползване на съседните територии	Установени превишения на показатели за качество на атмосферен въздух, шум, съдържание на замърсители във водите и почвите.	РИОСВ - Бургас
Включване на предвидените за урбанизиране територии в цялостната организирана система за сметосъбиране и сметоизвозване на общината	Отношение на територията, включена в системата за сметосъбиране и сметоизвозване спрямо цялата урбанизирана територия на общината, %	Община Созопол
Закриване и рекултивиране на нерегламентирани сметища	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Созопол

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

**Приложение:** цифровия модел за разпространение на дюните (на електронен носител).

ДАТА: 09.06.2014г.

МИНИСТЪР  
ИСКРА МИХАЙЛОВА