



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 21 - ПР /2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на четири нискоетажни вилни сгради в поземлени имоти № 10094.502.25 и № 10094.502.32, м. „Гробищата“, землище с. Варвара, община Царево", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Захарин Георгиев Захариев, собственик и упълномощено лице с адрес гр. Бургас, ж.к. "Лазур" бл.75 и съсобственици Николай Ангелов Попов, Георги Стоянов Ходулов, Кирил Димитров Стоянов, Асен Владимиров Стоянов

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в съседни имоти № 10094.502.25 и № 10094.502.32, м. „Гробищата“, землище с. Варвара, община Царево с обща площ 1.999 дка. Предвидено е изграждането на четири броя нискоетажни вилни сгради с максимална височина - кота корниз 5,5 м, с общ капацитет 16 човека, алейна мрежа, вътрешни комуникации и парково озеленяване. Поземлените имоти с № 10094.502.25 и № 10094.502.32, м. „Гробищата“ от кадастралната карта на землището на с. Варвара, общ. Царево са с начин на трайно ползване "ниско застрояване (до 5,5 м)" и попадат на територията на Природен парк "Странджа", като не засягат други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно действащия ТУП на община Царево, имотите попадат в зона, отредена за вилно строителство. За имотите има издадени решения (задания) с № АА-01-144 и № АА-01-142 от 05.09.2007г. от община Царево, с които се допуска изготвяне на проекти за ПУП-ПРЗ.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, попадат в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- **BG0001007 "Странджа"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и

- **BG0002040 "Странджа"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/12.12.2008 г.),

включени в списъците от защитени зони, приети от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в т.12, б. „в” от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” във връзка с ал. 2 от *Наредбата за ОС* инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе ЗЗ.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителството на четирите вилни сгради ще бъде монолитно, при използване на съвременни строителни практики и ще се извърши на един етап.
2. Транспортният и пешеходен достъп до имотите ще се осъществява по съществуващи пътища, с които имотите граничат и не се предвижда изграждане на нови такива.
3. Водоснабдяването се предвижда да се осъществи от съществуващ водопровод, захранващ урбанизираната територия на с. Варвара, чрез отклонение с полагане на ПЕВП тръби. Отпадъчните битово-фекални води, ще се отвеждат чрез предвидена за това площадкова канализация, която ще се зауства в селищната канализация на с. Варвара.
4. Електрозахранването на сградите ще се осигури от съществуващата електропреносна мрежа в района.
5. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Царево.
6. Предлаганото инвестиционно намерение за изграждане на четири нискоетажни вилни сгради, не предвижда дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи значително околната среда.
7. С инвестиционния проект не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. За осигуряване на топла вода за обитателите ще се използва ел.енергия.
8. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти, съседни на ПИ № 10094.502.26 с площ 1.027 дка в землището на с. Варвара, за който с Решение № 64-ОС/2008г. на МОСВ се съгласува сходна дейност за изграждане на две вилни сгради за собствени нужди.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на Природен парк „Странджа”, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването му.
2. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Странджа” с код BG0002040 за опазване на дивите птици, определен със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира върху имоти с обща площ 1.999 дка, с начин на трайно ползване “ниско застрояване (до 5.5 м)”, попадащи в зона, отредена за вилно строителство, съгласно действащия ТУП, при което не се очаква да бъдат

унищожени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до изменения в числеността и плътността на популациите на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Странджа" с код BG0002040, поради краткотрайността на строителството.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на защитени зони „Странджа“, включително и до прекъсване на биокоридорните връзки на видовете, предмет на опазване.
3. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“ от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Изграждането на четири броя вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".
2. Сградите няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.
3. С реализирането на инвестиционното предложение шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за райони за обществен и индивидуален отдих.
4. Осъществяването на предложението няма да доведе до изменение на структурата на ландшафта или до неговата деградация.
5. Няма данни за наличие на паметници на културата на територията на двата имота.
6. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
7. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кметовете на Община Царево и Кметство с. Варвара, а засегнатото население чрез обява във в. „19 минути“ от 12.04.2010г. Съгласно становище на община Царево /изх. № 04-00-74/21.04.2010г./ и на кметство с. Варвара /изх. № 15/16.04.2010г./ няма постъпили жалби и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. В становището си община Царево дава положително становище относно реализиране на проекта.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектирането на вилните сгради да се съобрази със следните показатели на застрояване:

- максимална плътност на застрояване до 25 %;
- максимален коефициент на интензивност - Кинт до 0,5;
- етажна височина на сградите до 2 ет. и не по-голяма от 5,50 м.;
- минимално озеленяване – 60 % от територията;
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Изграждане на четири нискоетажни вилни сгради в поземлени имоти № 10094.502.25 и № 10094.502.32, м. „Гробищата”, землище с. Варвара, община Царево” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:
НОНА КАРАДЖОВА

Дата: 02 . 06 . 2010 г.

