



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 27 - ПР /2010 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на тематичен развлекателен парк „Леденика” и „Рехабилитация и пускане в експлоатация на съществуваща седалкова въжена линия (лифт) от с. Згориград до м. Кравля, землището на с. Згориград, община Враца”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** Община Враца, ЕИК: 000193115  
3000 Враца, ул. „Стефанаки Савов” 6

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

##### 1. Рехабилитация на въжена линия с. Згориград – Кравля.

В рамките на дейността ще бъде извършено възстановяване, реконструкция на съществуващото съоръжение и оформяне на околните пространства – паркинг, тоалетни и др. Въжената линия е комплект от сгради и въже (опънато на носещи стълбове, които са съществуващи) със седалки. Въжената линия е съществуваща. Съоръженията за управление на въжената линия са монтирани в сградите на горна и долна станция.

По проекта се предвижда основен ремонт на сградите на горна и долна станция на въжената линия, на металната конструкция, съгласно направената експертиза, а оборудването за станциите, въжетото и седалките да са комплексна доставка.

Възстановителните работи включват:

- подмяна на машинно-технологичното оборудване на въжената линия – не се налагат нови фундаменти или конструкции, а – двигател, редуктор, въже, подвижен състав, електро оборудване, автоматика;
- възстановяване на архитектурно-довършителни работи (мазилки, облицовки, покрив, обзавеждане);
- подмяна на подвижния състав на въжената линия – хващачи, ролкови батерии, седалки и въже.

Програмата за възстановяване не включва:

- изграждане на нови сгради;
- проект на нова застрояка;
- изкопи, насипи, бетонови, армировъчни и други груби строително-монтажни работи.

Дейностите по рехабилитация на въжената линия ще се осъществяват в рамките на следните имоти:

- имот №003037 в землището на с. Згориград, местност „Кравя”, с площ от 10,084 дка, върху който е разположена сградата на горна лифтова станция и
- имот №009057 в землището на с. Згориград, местност „Гарванец”, с площ от 5,389 дка, върху който е разположена сградата на долна лифтова станция.

Ще бъде запазен проектният капацитет на лифта, както следва:

- брой стълбове – 29;
- общ брой открити седалки – 157;
- дължина на въжената линия – 2 163,93 м.;
- капацитет – 500 човека/час, макс. 4000 човека на денонощие;
- предвиждано работно време – макс. 8 часа с начален и краен час 8.30 – 17.30 ч.

## **2. Създаване на тематичен Развлекателен парк „Леденика”**

Развлекателен парк „Леденика” ще бъде създаден около и в пещера „Леденика”, имоти №12259.200.1 с площ 954 521 кв.м., №12259.200.16 с площ 455 кв.м. и №12259.200.26 с площ 827 кв.м. Имотите са част от Природна забележителност пещера „Леденика” и са предоставени за управление на община Враца за срок от седем години с Решение на Министерски съвет № 4 от 07.01.2010 г.

Общата площ на развлекателния парк „Леденика” от 19 212 кв.м. е площта на цялата територия, на която са разположени атракциите и са включени поляни, пътеки и път, на които няма да има интервенция. Отделните модули са описани по площ, както следва: атракционен модул „Светломразец” до 150 м<sup>2</sup>, спортно-развлекателен модул „Мама, татко и ние” - 2672 м<sup>2</sup>, приказна алея - 1885 м<sup>2</sup> с амфитеатър – 1223 м<sup>2</sup>, паркинг – 750 м<sup>2</sup>, образователен модул „Прилепа” – 602 м<sup>2</sup>.

### **2.1 Изграждане на атрактивен входен модул „Светломразеца”**

Ще представлява атрактивен, уголемен прозрачен макет на пещерния организъм Светломразец, поставен пред входа на пещерата, където има оформена площадка.

Използваната територия е малка част (150 кв.м) от имот №12259.200.1.

### **2.2 Дизайн и експониране (композиране) на подземен атракцион в пещера „Леденика”**

Пещерата Леденика е разположена в имот №12259.200.26. Макетите ще се поставят в самата пещера. Обект на инвестицията са само частите и залите от пещерата, които към момента са обект на туристически посещения. Останалите части и зали на пещерата ще останат както и до сега недостъпни за посетители.

Макетите, които ще се поставят в пещерата са временни, няма да бъдат закрепвани на фундамент и трайно закрепени..

### **2.3 Изграждане на образователен/интерпретативен модул „Прилепа” (пред входа на пещерата)**

Модула ще бъде разположен в помещението на сегашния посетителски център на пещерата. Сградата ще бъде ремонтирана, така че да се обособят помещенията за презентации, кафе (съществува и в момента), склад, както и обслужващи помещения (тоалетни). Използваната територия е от имот №12259.200.16.

### **2.4 Изграждане на анимационен модул „Приказна алея” с амфитеатър**

Макетите ще бъдат поставени без фундамент. Амфитеатърът (площ от 1223 кв.м) ще бъде разположен в естествена вдлъбнатина на терена и ще бъде обзаведена с дървени пейки, които не са трайно закрепени към терена. Използваната територия (1885 кв.м) е от имот №12259.200.1 и е разположена от ляво на входа на самата пещера.

## 2.5 Изграждане на спортно-развлекателен модул „Мама, татко и ние”

Модулът ще включва спортно-развлекателни съоръжения за деца и техните родители – алпийска въжена градина, изкуствена алпийска стена, въжен тролей, горско стрелбище, пейнтбол, дартс, мини-гольф и др. Атракцията дава възможност за спортни занимания на открито за цялото семейство. Модулът ще бъде разположен на територия от 2872 кв.м., която е част от имот №12259.200.1, на около 500 м от входа на пещерата, в непосредствена близост до съществуваща асфалтова пътека, която няма да се ремонтира или разширява.

## 2.6 Изграждане на атракционен модул „Влакчето”

За нуждите на атракцията ще бъдат доставени четири влакчета. Едно от тях ще осигурява връзката между Туристическия информационен център (който се намира в града) и долна лифтена станция, а останалите три ще осигуряват развлекателно пътуване от горна лифтена станция до паркинга при пещера „Леденика” и обратно в рамките на 15 минути. Влакчето ще пътува по изградени асфалтови пътища - (IV-III) клас от Националната пътна мрежа).

## 3. Изграждане на съгътстваща инфраструктура

### 3.1 Изграждане на допълнителна туристическа и дребномащабна инфраструктура

Ще бъдат обновени паркинг (съществува), тоалетни (в съществуващите сгради на долна и горна станция на въжената линия), трафопост (съществува, но ще бъде ремонтиран), оформяне на околните пространства, указателни табели, кътове за отдих и др., които са разположени в близост до входа на пещерата и на долна и горна станция на въжената линия, в рамките на съществуващите сгради.

Паркингът до долна станция, разположен на площ от 200 кв.м в границите на имот №009057, е съществуващ и ще бъде рехабилитиран.

Паркингът, който е разположен в района на развлекателен парк „Леденика”, е съществуващ – в края на асфалтовия път и сегашното обръщало на коли и автобуси. Той е проектиран за паркиране на **до 50 автомобили**, което зависи от размерите и комбинацията от коли и автобуси.

Предвидено е развлекателния парк и въжената линия да работят целогодишно.

Теренът, предмет на разглеждане на целия проект, попада на територията на:

- Природен парк “Врачански Балкан”, обявен със Заповед № РД-1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда и прекатегоризиран със заповед РД-934/22.07.2003 г. на министъра на околната среда и водите и Резерват „Врачански карст”, в чиито граници ще се осъществява рехабилитацията на въжената линия с. Згориград – Кравя;
- Защитена зона “Врачански Балкан”, с код ВГ0002053 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.105/2008 г.);
- Защитена зона “Врачански Балкан”, с код ВГ0000166 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „д” на Приложение №2 на ЗООС, като включва и дейности, представляващи разширение и изменение на обекти по Приложение №1 и Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Предвид засягане на територията на природен парк „Врачански Балкан”, съгласно чл. 93, ал. 2 от ЗООС компетентен орган за преценяване е Министерът на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение “Развитие на устойчив туризъм в Община Враца, Леденика – туризъм без сезони”, в землището на с. Згориград, община Враца, на територията на ПП „Врачански Балкан”, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” във връзка с ал. 2 от Наредбата за ОС.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Реализацията на ИП в частта му за реконструкция и модернизация на съществуващата инфраструктура ще доведе до намаляване на автомобилния поток към пещера „Леденика”, поради което се очаква да намалее безпокойството на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
2. При реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони “Врачански Балкан”.
3. Не се предвижда подмяна на стълбовете и фундаментите на Въжената линия с. Згориград – местност „Кравя”.
4. Не се предвиждат дейности по разрушаване и допълнително строителство, както и използването на тежка строителна механизация, няма да бъдат правени изкопи и насипи.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Рехабилитацията на въжена линия с. Згориград – Кравя ще се реализира без да се усвояват нови площи, не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
2. Реализацията на конкретните предвиждания на Община Враца няма да доведат до нарушаване целостта на двете защитени зони „Врачански Балкан” и обуславя запазване на досегашната им кохерентност.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Чрез рехабилитацията на лифта и осигуряване на достъп до и от обектите с електрически влакчета се предвижда намаляване на вредните емисии от автомобилния трафик в района на Природен парк “Врачански Балкан”.
2. Предвижда се осигуряване на своевременен транспорт към депото за ТБО - с Бистрец на генерираните отпадъци.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на с. Згориград, а засегнатото население - чрез обява на официалния сайт на община Враца в интернет. Към документацията са приложени писма от кметството на с. Згориград и Община Враца, че по реализирането на инвестиционното намерение не са постъпили критични мнения и сигнали и отрицателни становища.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет и параметри на застрояване.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Враца до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

МИНИСТЪР:

(НОНА КАРАДЖОВА)

Дата: 27.07.2010 г.

