



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № ..... - ПР /2010г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение ” Изграждане на външна инфраструктурна връзка за напояване и изграждане на външна връзка за ел. хранване, свързваща подстанция “Хоризонт” и ваканционно развлекателен голф комплекс в имот № 024242, местност “Хижата”, землище на гр. Каблешково, Община Поморие”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „Кабланд” ООД - гр. Поморие 8200, ул. „Солна” №5; ЕИК: 102922800

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

За инвестиционното предложение „Изграждане на голф-комплекс в м. „Хижата”, в землището на гр. Каблешково е постановено решение по ОВОС №7-3/2007г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на външна връзка за ел. хранване, свързваща подстанция 110/206кV “Хоризонт” и ваканционния комплекс в имот № 024242, местност “Хижата”, землище на гр. Каблешково, Община Поморие. Ще се изгради нова въздушна и подземна кабелна 20 kV линия, както и нова възлова подстанция в границите на имота на голф-комплекса. Ще бъде изградено:

- временно външно ел.хранване 20кV (подземен електропровод) от РУ в т/ст „Запад” 20/0.4кV, минаващо през улична мрежа на гр.Каблешково и включващо се във възлова п/ст 20кV в имот №024242. Дължината на трасето е 1952м .

- постоянно външно ел.хранване от РУ в п/ст 110/20/6кV „Хоризонт”, край мина „Черно море”, минаващо през поземлени имоти покрай насипище на мината, в банката на път „Бургас-Каблешково”, уличната мрежа на гр.Каблешково и включващо се във възлова подстанция 20кV в имот №024242. След напускането на РУ и сградата на подстанцията, външното ел.хранване на голф игрището ще се развие по преминаващия в непосредствена близост полски път докато достигне зоната с въздушни електропроводи, преминаващи северно от територията на мината, а оттам до източната канавка/банкет на съществуващия третокласен асфалтов път от

републиканската мрежа от Бургас за Каблешково. Преминавайки изцяло в банкета/канавката, трасето на външното ел.захранване ще продължи под земята в посока С-СИ. Типът (кабелен или въздушен) на електропровода в този участък ще се определи с работния проект. Дължината на трасето е 10338м, от които 7711 м, е развито в банкета/канавката на съществуващите пътища в района и уличната мрежа в населените места. Останалата част от трасето преминава през полски пътища и пасища/мери.

Другата част от предложението е свързана с изграждане на външна инфраструктурна връзка за напояване на ваканционния комплекс в имот № 024242, м. „Хижата”. Предвижда се присъединяване към съществуващ мелиоративен напорен тръбопровод с начало от водоземна кула на яз. „Ахелой”, като трасето е проектирано в общински и държавни поземлени имоти, следва съществуващи полски/черни пътища за достъп до земеделски земи и горски имоти и включва изграждане на една напорна помпена станция и полувкопан напорен резервоар с обем 5000 куб.м в поземлен имот № 024242. Номиналният диаметър на напорния тръбопровод ф355мм. Някои участъци от трасето на външната връзка за напояване на зелените площи от голф комплекса ще се изпълнят изцяло по метода на „управляемото хоризонтално сондиране”. Участъците от трасето на външната водоснабдителна система за напояване, които ще се изпълнят по метода на управляемия хоризонтален сондаж, са преминаване през: р.Ахелой; дере в имот № 0.270 (по КВС), землище с.Габерово; горски площи в землището на гр.Каблешково.

Инвестиционните предложения попадат на територията на две защитени зони - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, одобрена с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приети от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Инвестиционните предложения не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Двете намерения поотделно могат да се отнесат към обхвата на Приложение №2 на ЗООС. Тъй като тяхното реализиране е в пряка връзка с основния обект голф-комплекс в м. „Хижата, те се приемат като разширение и изменение на намерение от обхвата на Приложение №1 на ЗООС. Съгласно чл.93, ал.1, т.3 във връзка с т.1 от ЗООС подлежат на преценяване на необходимостта от ОВОС, като цяло. Компетентен орган за вземане на решение е министърът на околната среда и водите съгласно чл.93, ал.2 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.). Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе ЗЗ.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Няма вероятност за кумулиране на отрицателни въздействия от строителството и експлоатацията на настоящите инвестиционни предложения с тези от основния обект (гольф-комплекса), до промени в целостта на защитените зони, в границите на които ще се реализира.
2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване.
3. Осъществяването на инфраструктурна връзка и външното електрозахранване на ваканционно развлекателен гольф комплекс в имот № 024242 има връзка с новия окончателен проект на ПУП-ПРЗ на гр. Каблешково, община Поморие.
4. Съгласно удостоверение за поливност №РД 1429/08.10.2007г. от Напоителни системи” ЕАД-клон Бургас, площта в имот № 024242, където се реализира основния обект - ваканционно развлекателен гольф комплекс, е неполивна на държавни водоизточници. Изграждането на външната инфраструктурна връзка е с цел осигуряване напояването на 115,5 ха зелени тревни и горски площи от гольф комплекса.
5. За присъединяването на външното електрозахранване към преносната електрическа мрежа дружеството е сключило предварителни договори с „НЕК” ЕАД и „ЕВН България Електроразпределение” АД, съответно №ЕП485/2008г. и №71324/20.05.2008.
6. С използването на предложеният метод за управляем хоризонтален сондаж (УХС) при изграждането на външна инфраструктурна връзка за напояване, преодоляването на река Ахелой дере в имот № 0.270 (по КВС), землище с.Габерово ще се осъществи по начин, изключващ изцяло контакта с водните течения.
7. Възможностите на безизкопната технология при изграждане на външна инфраструктурна връзка за напояване, в горски площи, в землището на гр.Каблешково правят възможно не само да бъдат избегнати удължавания на трасето, но и броят на засегнатите дървета да се ограничи само до онези, стоящи в оста на тръбопровода и попадащи в местата на 8<sup>те</sup> траншеи, с размери 4.00/1.00/2.20 м.
8. Възможността за използване на питеен водоизточник за нуждите на напояването на ваканционно развлекателен гольф комплекс е изключена.
9. Оставащите изкопни земни маси от изграждането на външна инфраструктурна връзка и външното електрозахранване ще бъдат транспортирани и депонирани на определено за целта място в имот № 024242, с цел по-нататъшното им използване.
10. Необходимите тръби и строителни материали ще бъдат складиращи в рамките на площта, предвидена за строителството на напорна помпена станция в имот №000444, м. „Помпена станция”, землище с. Бата.
11. За прокарването на външната инфраструктурна връзка и външното електрозахранване няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
12. По време на строителството на външната инфраструктурна връзка и външното електрозахранване не се предвижда добив на инертни строителни материали.
13. Трасето на външното кабелно захранване 20 kV пресича инфраструктурни връзки (пътища, електропроводи, водопроводи и телекомуникационен кабел). С предлагания за използване метод на „хоризонталния” сондаж тези пресичания ще бъдат преодолявани по начин и в дълбочина, съобразени с минималните изисквания за всеки конкретен тип подземен провод, без това да доведе до необходимост от допълнителни строителни мероприятия.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи**

## **територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Техническото решение за изграждането на външната инфраструктурна връзка и най-подходящото място за присъединяване към съществуващата водостопанска инфраструктура са уточнени с „Напоителни системи” ЕАД-клон Бургас.
2. Около предвидената за изграждане напорна помпена станция в имот №000444, м. „Помпена станция”, землище с. Бата е предвидено създаване на лесозащитен пояс, с цел понижаване на нивото на шум.
3. Няма данни за засягане от трасето на външната инфраструктурна връзка на единични или групови паметници на културата
4. Не се предвижда навлизането в имоти чужда собственост по време на изграждането на трасетата за постоянното и временното външно електроснабдяване.
5. Съгласно информацията от КВС и изготвения баланс на земите, няма данни за имоти с учредени СОЗ пояс I по §.4, ал.1 към Преходните и заключителни разпоредби на Наредба №3/16.10.2000 г. и изградени съоръжения за водовземане от подземни води, които да попадат в обхвата на трасето за външното ел.захранване.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Предвид линейния характер на инвестиционните предложения ще бъде засегната малка площ, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони BG0002043 „Емине” и BG0000151 „Айтоска планина”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментирането им.
2. Изграждането на водопровода и експлоатирането му няма да доведе до трайно безпокойство на животните, включително до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в двете зони.
3. В резултат от реализацията на предложението няма вероятност от унищожаване на местообитания на видове и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в двете зони

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Не се очаква реализацията на електропровода да доведе до значителен риск от сблъсък за мигриращи и постоянно обитаващите района птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002043 „Емине”.
2. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството на външната инфраструктурна връзка има пряк, временен и краткотраен характер е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кметовете на Община Поморие и Кметство гр. Каблешково, като е организиран обсъждане на предложението в гр. Каблешково със засегнатото население. Поканите за това обсъждане са публикувани във в. „Компас” на 29-31.01.2010г., 01.02.2010г. и 02.02.2010г. Към момента няма данни за възражения относно инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:  
НОНА КАРАДЖОВА



Дата: 12.03.2010г.