



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № ЕО – 5 / 2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), § 4, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 26 на Министерския съвет от 9 февруари 2016 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (ДВ, бр. 12 от 2016 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от Росен Владимиров Йорданов и получено становище на Министерство на здравеопазването

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти №№ 58517.34.4, 58517.34.5 и 58527.34.7, в землището на с. Проглед, попадащи в обхвата на Общ устройствен план (ОУП) на курортен комплекс „Пампорово”, Община Чепеларе, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве*

Възложител: Росен Владимиров Йорданов

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

ПУП-ПРЗ се отнася за три поземлени имота (№№ 58517.34.4, 58517.34.5 и 58527.34.7) по кадастралната карта на с. Проглед, местност „Пампорово”, община Чепеларе. И трите имота са земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид ливада”. Целта на ПУП-ПРЗ (в съответствие с разрешението за изработване, дадено с писмо на министъра на регионалното развитие и благоустройството с изх.№ АУ 10-2/25.01.2012 г.) е урегулиране на имотите в:

- УПИ I-34.4 за обществено обслужване (Об)– предвижда се сграда тип апартохотел с дневни, зали за тенис и игрални зали, ски гардероб;
- УПИ II-34.5 за озеленяване (Оз);
- УПИ III-34.7 за жилищно строителство (Смф) – предвижда се апартохотел с дневни, сауна и фитнес.



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза” 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



Планът се изготвя в съответствие с устройствените предвиждания за територията на имотите съгласно Общия устройствен план (ОУП) на курортен комплекс „Пампорово“, в частта на община Чепеларе. Достъпът до имотите ще се осигури от предвидена съгласно ОУП обслужваща улица. В района има изградени електрифициране и водопроводна и канализационна мрежи, към които ще се свържат трите имота. Водовземането ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на комплекса.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ съответства на устройствените предвиждания на действащия ОУП на курортен комплекс „Пампорово“ в частта на община Чепеларе. За проекта на ОУП е извършена процедура по ЕО, приключила със Становище по ЕО № 2-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите за съгласуване на плана.

2. Не са установени екологични проблеми в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.

3. За ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че с писмо на министъра на регионалното развитие и благоустройството са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Предвижданията са в съответствие с действащия ОУП на курортния комплекс, за който е проведена процедура по ЕО, като реализирането на ПУП-ПРЗ не води до различни от анализиранияте и оценените въздействия върху околната среда на ниво ОУП;
- Осигурени са електрифициране, водовземане и отвеждане на отпадъчните води за имотите;
- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е земеделска земя, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия (не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеползване).

5. Извършената справка относно местоположението на трите имота установи, че те не засягат защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположени защитени зони за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна са ВГ0001030 „Родопи – Западни“ включена в списъка на защитените зони, определени с Решение на Министерския съвет (РМС) № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), изменена с РМС № 811/16.11.2010 г. (ДВ, бр. 96/2010 г.) на отстояние 3 км и ВГ0001031 „Родопи – Средни“ включена в списъка на защитените зони, определени с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ, бр. 85/2007 г.), изменена с РМС № 811/16.11.2010 г. (ДВ, бр. 96/2010 г.), на отстояние около 6 км. Най-близко разположени защитени зона за опазване на дивите птици са ВГ0002113 “Триград – Мурсалица“;

обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.07.2010 г.) на отстояние около 5 км и BG0002105 "Персенк" обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/02.12.2008 г.) на около 7 км.

ПУП-ПРЗ на трите поземлени имота попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПРЗ за ПИ № 58517.34.4, № 58517.34.5 и № 58517.34.7 по кадастралната карта на с. Проглед, местност „Пампорово“, общ. Чепеларе, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове (включително птици), популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0001030 „Родопи – Западни“, BG0001031 „Родопи – Средни“, BG0002113 “Триград – Мурсалица“ и BG0002105 “Персенк”, поради следните **мотиви**:

- ПУП-ПРЗ няма да доведе до загуба и фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване, тъй като предвидените дейности ще се реализират на достатъчно голямо отстояние от границите на най-близко разположените защитени зони;
- При изпълнението на дейностите, предвидени с ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, в това число и значително безпокойство на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до увреждане или фрагментиране на важни за видовете птици хранителни местообитания и места за размножаване и почивка, тъй като трите имота не засягат такива територии;
- Реализацията на ПУП-ПРЗ не засяга установени биокоридори на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи–Средни“ и BG0001030 „Родопи–Средни“;
- Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху горечитираните защитени зони при реализацията на ПУП-ПРЗ с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище на Министерство на здравеопазването (Рег. № 04-09-76/11.04.2016 г.), не е необходимо извършването на ЕО за ПУП-ПРЗ, тъй като проекта на плана съответства на параметрите на застрояване, предвидени в изменението на ОУП на курортен комплекс „Пампорово“ в частта на община Чепеларе.

7. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.04.2016г.

МИНИСТЪР:

(ИВЕЛИНА ВАСИЛЕВА)

