



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № ЕО – ...¹/₁.../2014

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от Община Варна и получени становища от Министерство на здравеопазването и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с център Варна

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на Курортен комплекс (к.к.) „Св.Св. Константин и Елена“, гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве*

Възложители: Община Варна и „Св. Св. Константин и Елена Холдинг“ АД

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ се изготвя с цел запазване на традиционния характер на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“ на висококатегорийна курортна среда за целогодишен отдих, като предвижда съответстващо на този характер конкретно предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти.

Постигането на основната цел на Плана се свързва с решаването на следните задачи:

- създаване на условия чрез реконструкция, окрупняване на курортните терени и ново строителство за разполагане на хотели от по-висока категория с оздравителен, морелечебен и балнеоложки профил при спазване на броя на леглата, определен с Общия устройствен план на Община Варна;
- запазване на вилния характер на м. Абатко чрез нискоетажно застрояване;
- запазване на съществуващия вегетативен обем на зеленината, характерна за комплекса, увеличаване на дела на публичните терени за зелени площи и спорт и осигуряване на непрекъснатата система на озеленяване с крайбрежни и напречни озеленени пространства;
- осигуряване на терени за обслужващи и комунални обекти с оглед постигане на високо ниво на обслужващата инфраструктура;

- усъвършенстване чрез диференциация на мрежата от улици и паркови алеи за моторно, велосипедно, пешеходно и смесено движение и осигуряване на паркоместа за външни посетители;
- защита от претоварване капацитета на естествената плажна ивица като се увеличи площта ѝ чрез изграждане на изкуствени плажове, включване на озеленени терени за плажуване и устройване на нови басейни към хотелските комплекси;
- реализиране на възможностите на прилежащата морска акватория и яхтеното пристанище за развитие на атракционни и спортни дейности, включително водомоторен спорт;
- предвиждане на необходимите мерки за брегоукрепване.

Планираната територия е разположена в област Варна, община Варна, землището на град Варна (на 8 км северно от центъра на града) и има следните граници:

- от север - курортен комплекс „Слънчев ден“;
- от изток - Черно море;
- от юг - резиденция „Евксиноград“;
- от запад - първокласен път I-9 (Варна – „Златни пясъци“).

Общата територия на комплекса възлиза на 132,2 ha.

МОТИВИ:

1. Реализирането на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Планът е съобразен с предвижданията на Общия устройствен план на Община Варна.

2. Характеристиката на засегнатата територия и прогнозата за очакваните въздействия върху околната среда показват, че не се предполагат значителни въздействия в резултат на реализиране на плана.

3. Площите, които ще бъдат засегнати от ПУП-ПРЗ, не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Не се очаква реализирането на плана да доведе до задълбочаване на съществуващи или до възникване на нови екологични проблеми в района. Някои от планираните дейности ще допринесат за разрешаване на съществуващи проблеми и до подобряване състоянието на околната среда, като:

- Предвидените мерки за реализиране на проекти за енергийна ефективност, ремонт на пътни артерии, специализирано озеленяване и системно почистване и миене на улици ще допринесат за подобряване качеството на атмосферния въздух;
- Ще се подобри снабдяването с питейна вода;
- Ще се осигури цялостно отвеждане на битовите отпадъчни води към градската пречиствателна станция за отпадъчни води;
- Ще бъде избегнат рискът от замърсяване на непосредствените крайбрежни води в зоните за къпане с предвиденото изграждане на съоръжения за дълбоководно морско заустване;
- Ще се увеличи общата площ на терените и имотите с озеленяване.

5. Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект по отношение на околната среда.

6. ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони, намиращи се на разстояние съответно на около 1,66 км и 1,83 км, са BG0001500 „Аладжа банка” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет от Министерския съвет с Решение № 660/2013 г. (ДВ, бр. 97/2013 г.) и BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-129/2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.), изменена със Заповед № РД-81/2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите. Съгласно наличните в МОСВ цифрови данни, върху територията, устройвана с ПУП-ПРЗ, не попадат донни природни местообитания по смисъла на §1, т. 4 от *Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие*.

7. Съгласно извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, реализацията на ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, включително и върху близо разположените BG0001500 „Аладжа банка” и BG0002082 „Батова”, поради следните **мотиви**:

- Поради отдалечеността на курортния комплекс от границите на защитени зони осъществяването на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001500 „Аладжа банка” и BG0002082 „Батова”, в резултат на което:
 - не се очакват преки отрицателни въздействия върху числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в горечитираните защитени зони;
 - няма вероятност от фрагментиране на популации и биокоридорни връзки (хранителни, размножителни, сезонни и др.) на видовете животни, предмет на опазване в защитените зони;
- Предвид характера на плана, при неговото реализиране не се очакват негативни въздействия като дълготрайно безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в близкоразположените защитени зони;
- При реализиране на ПУП-ПРЗ, отчитайки наличието на съществуващата инфраструктура, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- Предвид местоположението на курортния комплекс, при реализацията на плана няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0001500 „Аладжа банка” и BG0002082 „Батова”.

8. Съгласно становище на Министерство на здравеопазването не се очаква осъществяването на плана да създава предпоставки за риск за човешкото здраве, а напротив – ще позволи курортните ресурси в района да бъдат използвани по-пълноценно за спорт и отдих, рекреация, балнеопрофилактика и лечение.

9. Съгласно становище на БДЧР (с изх.№ 04-01-137(2)/20.06.2014 г.) ПУП-ПРЗ е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни на Черноморски

район цели и мерки за постигане на добро състояние при условие, че няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване условията, произтичащи от *Закона за водите (ЗВ)*.

10. Осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Присъединяването на имотите към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между съответния инвеститор и „ВиК“ оператора.

2. При извършване на дейности, свързани с изграждане на нови, реконструкция или модернизация на съществуващи системи и съоръжения за защита от вредно въздействие на водите и хидротехнически пристанищни съоръжения, е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект съгласно чл. 46, ал.1 от *ЗВ*.

3. За извършване на дейности по почистване и поддържане на деретата на територията на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“ е необходимо да се представи в БДЧР информация съгласно изискванията на чл. 58, ал.1 и ал.2 от *ЗВ*.

4. Отвеждането на дъждовни води в границите на райони на съществуващо и перспективно ползване на водите и в поясите на санитарна охрана да се извършва след издаване на разрешение от директора на БДЧР, съгласувано с Министерство на здравеопазването и Министерство на регионалното развитие (съгласно чл. 52, ал.2 от *ЗВ* и в съответствие с чл. 13, ал.2 от *Наредба № 8 за Качеството на крайбрежните морски води*).

5. Включването на нови количества отпадъчни води следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система в съответствие с чл. 125 от *ЗВ*. Инвеститорите следва да сключват писмени договори за присъединяване към канализационната система на гр. Варна със собственика и ползвателя ѝ.

6. При осъществяването на плана да се предвидят мерки за:

- намаляване на нивата на шум от паркингите и другите източници на локален шум (дискотеки, нощни барове и заведения);
- недопускане на замърсяване на морските води от яхтените пристанища;
- недопускане на замърсяване на атмосферния въздух, включително и отделянето на неприятни миризми от предвидената за изграждане нова помпена станция за отпадъчни води, разположена в центъра на комплекса.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 28 от *Наредбата за ЕО*, възлагам на директорите на РИОСВ – Варна и БДЧР – Варна контрола по изпълнение на поставените условия в решението, в рамките на тяхната компетентност.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:

СВЕТЛАНА ЖЕКОВА

Дата: ...13.08.2017...

