



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № ОВОС – 6147 – П/2009 г.

1. Процедурата по екологична оценка (ЕО) за *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на жилищни сгради в поземлен имот (ПИ) № 07257.48.573, землище на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич* е започнала с внасяне в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) на Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО от “СИЙ ВЮ ЕСТЕЙТ” ООД, гр. София със седалище гр. София, р-н Средец, бул. “Цар Освободител” №10, ет.3.

ПУП попада в обхвата на Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми (Наредба за ЕО)* и е предмет на преценяване на необходимостта от ЕО по реда на чл.2 от Наредбата.

2. Внесеното искане за преценяване на необходимостта от ЕО е заведено в МОСВ с вх.№ ОВОС-6147/20.01.2009 г. Едновременно с него са внесени още 3 (три) броя искания за преценяване на необходимостта от ЕО от същото дружество, отнасящи се за имоти, съседни на ПИ № 07257.48.573, както следва:

- “*Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на жилищни сгради в поземлен имот (ПИ) № 07257.48.567, землище на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич*” заведено в МОСВ с вх.№ ОВОС-6145/20.01.2009 г.;
- “*Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на жилищни сгради в поземлен имот (ПИ) № 07257.48.569, землище на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич*”, заведено в МОСВ с вх.№ ОВОС-6146/20.01.2009 г.;
- “*Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на жилищни сгради в поземлен имот (ПИ) № 07257.48.571, землище на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич*” заведено в МОСВ с вх.№ ОВОС-6148/20.01.2009 г.

3. “СИЙ ВЮ ЕСТЕЙТ” ООД е предоставило копие на писмо на МРРБ (изх. № АУ- 10-69/01.12.2008 г.) за възлагане на изработване на ОУП за заявена от същото дружество територия, **включваща общо 8 (осем) съседни имота** в землището на с. Българево, Община Каварна, включително ПИ № 07257.48.573, № 07257.48.567, № 07257.48.569, и № 07257.48.571. Към документацията не са приложени доказателства за възложено от кмета на Община Каварна или дадено съгласие от кмета на Община Каварна за възлагане от заинтересувани лица на изработване на отделните ПУП-ПРЗ за всеки един от имотите. Също така в писмото на МРРБ не е посочено, че се допуска едновременно изработване на ОУП и ПУП, каквато възможност съществува по реда на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ. В тази връзка намираме, че макар и четирите искания да са за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 07257.48.573, 07257.48.567, 07257.48.569 и 07257.48.571 (изброени по-горе), не са представени доказателства за налично основание по реда на ЗУТ за такова ниво на планиране.

4. ПУП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта (ОС), съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), която се извършва чрез процедурата по ЕО, във

връзка с чл. 31, ал.4 от ЗБР.

Въз основа на предоставената към искането за преценяване на необходимостта от ЕО информация по Приложение № 1 към чл.10, ал.1 – част А на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) е установено, че ПИ 07257.48.573, предвиден за реализиране на ПУП-ПРЗ попада в границите на защитени зони **“Комплекс Калиакра”** с код BG0000573 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **„Калиакра”** с код BG0002051 за опазване на дивите птици, включени в списъците от защитени зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр.107/2007 г.).

На основание чл.19, ал.1 от ЗБР с цел съхраняване, превантивна защита и предотвратяване на опасността от увреждане и/или унищожаване на консервационно значими природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони е издадена Заповед № РД-855/21.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 103/02.12.2008 г.).

Съгласно Заповед № РД-855/21.11.2008 г. е **наложена забрана за извършване на промяна предназначението и начина на трайно ползване на земи, гори и водни площи** (в селскостопанския и горския фонд) за случаите, за които не е стартирала процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от ЗБР към датата на публикуване на заповедта в „Държавен вестник”.

Извършената проверка по реда на глава втора, раздел II, от Наредбата за ОС констатира, че предвиждането на ПУП-ПРЗ, свързано с промяна предназначението на земята на ПИ № 07257.48.573 от земеделски нужди за жилищно строителство е **недопустимо** спрямо режима на защитена зона “Комплекс Калиакра” с код BG 0000573, обявена със Заповед № РД - 855/2008 г. на министъра на околната среда и водите.

Въз основа на гореизложените фактически обстоятелства, и на основание чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 13 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по ЕО, в т.ч. и ОС

за ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради в ПИ № 07257.48.573, землище на с. Българево, Община Каварна, Област Добрич.

Решението подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването му пред ВАС по реда на АПК.

МИНИСТЪР: / п. /
НОНА КАРАДЖОВА

Дата: 02.09.2009 г.