



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № 05-08-1675

София, <sup>01.04</sup>.....2013 г.

ДО

Г-Н ТИХОМИР КОЛЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „М-ГРУП“ ООД

БУЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ“ № 105, ЕТ. 5, ОФИС 3

6000 ГР. СТАРА ЗАГОРА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-79, кв. 7504 (идентификатор КК 51500.506.121)“, курортен комплекс „Слънчев бряг – запад, гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,**

Във връзка внесената с вх. № 05-08-1675/08.03.2013 г. на МОСВ документация за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. бр. 94/2012 г.)* и Заповед № РД-947/20.12.2012 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-79, кв. 7504 (идентификатор КК 51500.506.121)“, курортен комплекс „Слънчев бряг – запад, гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда с РЗП около 4 000 кв.м. в поземлен имот № 51500.506.121, с площ 2,245 дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.), намираща се на разстояние около 0,484 км в източна посока.

Урегулиран поземлен **имот** УПИ II-79, кв. 7504 (идентификатор КК 51500.506.121), курортен комплекс „Слънчев бряг – запад, гр. Несебър, съгласно наличната към момента в МОСВ цифрова информация (КВС/КК, ортофото карта, карта на физическите блокове, горска карта, почвена карта, карта на релефа, Корине земно покритие и др.) и модели за разпространение на



дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, **няма характеристика на дюнно природно местообитание.**

Така представеното инвестиционно предложение за изграждане на жилищна сграда не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ бр. 91/2002 г., посл. Изм. ДВ бр. 15/2013 г.) и не представлява изменение или разширение на съществуващ обект по смисъла на чл. 93., ал. 1, т. 3 от ЗООС. Съобразено с това, инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-79, кв. 7504 (идентификатор КК 51500.506.121)“, курортен комплекс „Слънчев бряг – запад, гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

**ЕВДОКИЯ МАНЕВА**  
ЗАМ. МИНИСТЪР

