



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. №: 05-08-2692

София, 27.05.2013 г.

ДО

Г-ЖА ПАВЛИНА ИКОНОМОВА

„ЕПИК ИНВЕСТ“ ООД

ул. „България“ № 22, ет.2

2770 Банско

КОПИЕ ДО:

РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Възстановяване на съществуващ рибарник за отглеждане на пъстърва и сграда-горски кантон в имот с № 02676.191.1705 и № 02676.191.1706 по кадастралната карта на гр. Банско“, с възложител „ЕПИК ИНВЕСТ“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИКОНОМОВА,

Във връзка с внесената от Вас документация, с вх. № 05-08-2692/17.04.2013 г. на МОСВ за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. бр. 94/2012 г.)* и Заповед № РД-947/20.12.2012 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Възстановяване на съществуващ рибарник за отглеждане на пъстърва и сграда-горски кантон в имот № 02676.191.1705 и № 02676.191.1706 по кадастралната карта на гр. Банско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда да бъдат възстановени съществуващи обекти: рибарник за отглеждане на пъстърва и сграда - горски кантон в землището на гр. Банско, област Благоевград. Съгласно предоставената документация сградата и съоръженията са построени през 1982 г. и са били в експлоатация до около 1992 г. За обектите са обособени проектни имоти № 02676.191.1705 и № 02676.191.1706, по кадастралната карта на гр. Банско. За обектите е издаден Акт за държавна собственост № 578/20.02.1984 г. Същите са предоставени за управление на Териториално предприятие Държавно горско стопанство (ТП ДГС) „Добринище“, което влиза в състава на Югозападно държавно предприятие (ЮЗДП) Благоевград. Сключен е Договор за наем № 40/16.09.2011 г. между ЮЗДП Благоевград, ТП ДГС Добринище и „ЕПИК ИНВЕСТ“ ООД, гр. Банско, с който обектите рибарник за отглеждане на пъстърва и сграда – горски кантон, са отдадени под наем на „ЕПИК ИНВЕСТ“ ООД за срок от 10 години. ИП предвижда: почистване и възстановяване на водоплътността на дъното и стените на 7 съществуващи басейна с обща площ 616 м²; възстановяване на входно – изходните съоръжения (саваци, решетки и др.); ремонт на довеждащ тръбопровод Ф 400 мм.; ремонт на отводнителен канал и затворни съоръжения. Предвижда се възстановителните и ремонтни работи, да се извършат в рамките на сега съществуващия рибарник.

Съществуващата сграда - горски кантон е на два етажа с обща застроена площ 126 м². Обектът е захранен с питейна вода и има изградено ел.захранване, което е планирано да бъде



възстановено. Предвижда се отпадъчните води да се заустват в съществуваща изгребна яма, като почистването ѝ ще се извършва от обслужващото района В и К предприятие, след сключен договор. Планирано е възстановителните и ремонтни работи по сградата да се извършат само в рамките на съществуващите параметри. Не се предвижда увеличаване на застроената и разгънатата застроената площ на сградата.

Обектите са разположени в границите на Национален парк "Пирин", върху терени изключителна държавна собственост, в зона IV- Зона на сгради и съоръжения, съгласно Плана за управление на защитената територия, приет с Решение № 646/2004 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 73/2004 г.). Съгласно част 3, раздел III, т. 17, подточка 10 от Плана за управление, в зона IV- Зона на сгради и съоръжения, се забранява всякаква човешка дейност, с изключение строителство и реконструкция на сгради пътища и съоръжения. В тази връзка реализацията на ИП **не противоречи** на режима на НП „Пирин“, въведен със Закона за защитените територии, Заповедта за обявяване и Плана за управление на парка.

Инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони: BG0000209 "Пирин" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000209 "Пирин" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-572/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.). Реализацията на намерението на възложителя **не противоречи** на режима на защитена зона BG0000209 "Пирин" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките, заложили в Плана за управление на речните басейни в териториалния обхват на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район – Благоевград“, при спазване на долу описаните условия, предвид изразеното становище с изх. № П-01-73/16.05.2013 г.

ИП **не попада** самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не може да се счита за изменение или разширение на дейност по смисъла на чл.93, ал.1, т.3 от ЗООС и съответно **не се изисква** провеждане на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000209 "Пирин".

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП за „Възстановяване на съществуващ рибарник за отглеждане на пъстърва и сграда-горски кантон в имоти № 02676.191.1705 и № 02676.191.1706 по кадастралната карта на гр. Банско“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

При реализацията на инвестиционното предложение, да се спазват следните задължителни условия:

1. Изгребната яма следва да бъде водоплътна, непозволяваща просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло. За обслужване на съоръжението е необходимо да бъде сключен договор с ВиК оператор, като копие от договора да се представи в Басейнова дирекция Западнобеломорски район;
2. При реконструкцията на съоръженията да се предвиди утаител, през който да преминават водните количества от басейните преди заустването им в река Икришча, с цел в същия да се утаяват остатъци от неусвоена храна, суспендирани вещества и екстреманти, получени вследствие метаболизма на рибите, предвид технологията на отглеждане на пъстърва – интензивно отглеждане;

3. Изграждането на утаителя, през който да преминават водните количества от басейните преди заустването им в р. Икришча, следва **да се извърши в границите на съществуващата застроена площ** на 7-те бр. угодилни басейни, съгласно Акт за собственост № 578/20.02.1984 г. и Договор за наем № 40/16.09.2011 г.;

4. Необходимо е провеждане на процедури по реда на Закона за водите за издаване на разрешително за водовземане с цел риборазвъждане и за издаване на разрешително за ползване на воден обект с цел заустване;

5. Предвид големия размер на заявените водни количества, за които не е представена обосновка, както и невъзможността по преценка на БДЗБР Благоевград за осигуряването им през летните месеци, възложителят следва да представи в рамките на процедурата по издаване на разрешително за водовземане, предпроектно проучване с:

- аргументирана обосновка на необходимите водни количества за пълнене на 7 – те бр. угодилни басейни, с обща застроена площ съгласно Акт за собственост № 578/20.02.1984 г. и Договор за наем № 40/16.09.2011 г. – 270 м² и за обновяването на водата в тях;
- технологично решение за допълнително аериране на водата в басейните, което да доведе до намаляване на необходимите водни количества;

6. Дейностите по възстановяване на съществуващия рибарник за отглеждане на пъстърва и сграда – горски кантон, следва **да се извършат в рамките на съществуващата застроена и разгъната застроена площ**, съгласно Акт за собственост № 578/20.02.1984 г.;

7. Всички останали обекти и/или съоръжения, които попадат в границите на застроената площ, но не фигурират в Акт за собственост № 578/20.02.1984 г., **не подлежат на възстановяване и следва да бъдат премахнати.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.



ЕВДОКИЯ МАНЕВА

ЗАМ. МИНИСТЪР