



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № 26-00-2335 и 26-00-1599

София,20.08.....2013 г.

ДО

„БОР“ ЕООД
УЛ. „П. ПАРЧЕВИЧ“ № 2, ЕТ. 2
9000 ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО: РИОСВ-ВАРНА

ОТНОСНО: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /план-извадка/ (ПУП-ПРЗ) за ПИ №10135.2570.44, идентичен с УПИ I-44, кв. 5 по плана на курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесената в МОСВ документация с вх. № 26-00-1599/20.05.2013 г. и допълнителна информация към нея с вх. № 26-00-2335/07.08.2013 г. за горесцитирания Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /план-извадка/, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), и на основание чл. 6а, т. 1а от същата, Ви уведомявам следното:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /план-извадка/ (ПУП-ПРЗ) за ПИ №10135.2570.44, идентичен с УПИ I-44, кв. 5 по плана на курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

ПУП-ПЗ по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в позиция 9.1 „Подробни устройствени планове-планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“ на приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО). Съобразено с изискванията на Наредбата за ЕО могат да бъдат:



- предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО - когато очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 от ЗООС (чл.2, ал.2, т.1 от *Наредбата за ЕО*) или когато се предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането им (чл.2, ал.2, т.4 от *Наредбата за ЕО*);
- предмет на задължителна ЕО - когато има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“, съгласно решение по чл. 20 от *Наредбата за ОС* (чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*).

Предвиденият план-извадка попада в к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, който е определен като селищно образувание с национално значение с Решение на Министерския съвет № 45/25.01.2005 г., поради което същото ще бъде одобрено със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството. В тази връзка, съобразно разпоредбата на чл. 4, т. 1 от Наредбата за ЕО, **компетентен орган за провеждане на процедура по ЕО е министърът на околната среда и водите.**

Съгласно представената информация, плана-извадка се инициира с цел изграждане на жилищна сграда в ПИ № 10135.2570.44, който съгласно представеното копие на скица е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“. В тази връзка **не са налични данни, че с плана-извадка се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на изменението на плана.**

Съобразено с гореизложеното считаме, че предвид реализирания към настоящия момент строеж на търговски център в имота, с конкретното изменението на плана за застрояване **не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и че не са налични обстоятелства за предположение за значителни въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за изменението на ПУП-ПЗ не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.**

Имотът, предмет на горесцитирания Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /план-извадка/ (ПУП-ПРЗ) за ПИ №10135.2570.44, идентичен с УПИ I-44, кв. 5 по плана на курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона е BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-129/2012 г. (ДВ бр. 22/2012 г.), изменена със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда и водите, намираща се на разстояние около 2,37 км в северозападна посока.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на план-извадката за ПИ №10135.2570.44, идентичен с УПИ I-44, кв. 5 по плана на курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0002082 „Батова“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /план-извадка/ (ПУП-ПРЗ) за ПИ №10135.2570.44, идентичен с УПИ I-44, кв. 5 по плана на курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на изменението на ПУП-ПРЗ /план-извадка/ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.



При всички случаи на промяна в параметрите на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /план-извадка/ (ПУП-ПРЗ) за ПИ №10135.2570.44, идентичен с УПИ I-44, кв. 5 по плана на курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ.

ИСКАРА МИХАЙЛОВА

Искара Михайлова
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

