



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. №: ОВОС - 63

София, ...2013 г.

ДО

Г-Н БОЯН МАРИЯНОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ЮЛЕН“ АД

ул. „Пирин“ № 94

2770 Банско

КОПИЕ ДО:

Г-Н РОСЕН БАЕНСКИ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ НАЦИОНАЛЕН ПАРК „ПИРИН“

КОПИЕ ДО:

Г-ЖА ТАТЯНА ДУКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Реконструкция на заведение за хранене на Бъндеришка поляна, в поземлен имот с идентификатор 02676.191.1702.5, Ски-зона Банско“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИЯНОВ,

Във връзка с внесена документация с вх. № ОВОС-63/01.10.2013 г. на МОСВ за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Реконструкция на заведение за хранене на Бъндеришка поляна, в поземлен имот с идентификатор 02676.191.1702.5, Ски-зона Банско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуваща сграда. Реконструкцията е мотивирана с необходимостта от ревизия на:

- носещата дървена конструкция в залата за консумация на ресторант „Щеките“ с цел подобряване на пожароустойчивостта ѝ.
- неносещите елементи от покривната конструкция с цел подобряване на енергоефективността на сградата и намаляване на топлинните загуби.

Съществуващата сграда, предмет на реконструкция, е построена през 2003 г., като обединява заведения за хранене, вкл. с места за самообслужване. Сградата е с едно подземно ниво, един етаж на ниво терен и галерия над него.



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция на част от сградата, която ще обхване:

- реновиране на интериора на залата за консумация на ресторант „Щеките“, която запазва функционалното си разпределение;
- технологично оптимизиране в залата за самообслужване чрез допълване на оборудването и по-подходящо зонирание;
- преработване на кухнята към ресторант „Щеките“ с цел по-доброто обслужване на залата за хранене към ресторанта и залата за хранене на „Вип Руум“;
- запазване на съществуващото функционално разпределение, като се предвижда обособяването на допълнителен коридор за връзка между складовите помещения на долно ниво и залата за самообслужване и помещенията към нея, посредством ново стълбище;
- извършване на цялостно освежаване на интериорните покрития по подове и стени в съответствие с хигиенно-санитарните изисквания;
- технологично преобурудване на миялното в залата за самообслужване;
- разширение на съществуващите тоалетни със санитарен възел за хора със затруднено придвижване и стая за повиване на малки деца.

Отвеждането на повърхностните дъждовни води от прилежащия терен на сградата ще се извършва изцяло по гравитачен път. Не се налага проектиране на водоотвеждащи съоръжения. Захранването с вода на санитарните арматури на обекта ще продължава да се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на обекта. Отвеждането на битовите отпадъчни води на обекта се осъществява чрез съществуващата сградна канализационна система. Пешеходният и аварийен автомобилен достъп до сградата са налични.

Срокът, предвиден за изпълнение на инвестиционното предложение е около 2 месеца.

Не се предвижда увеличаване на застроените площи на етажите на ресторанта, както и изменение в капацитета на заведението. Реконструкцията не предполага и извършване на други съпътстващи дейности, свързани с промени в площадковите водопроводни и канализационни мрежи и външната електрическа инсталация.

Инвестиционното предложение попада в границите на Национален парк “Пирин”, зона IV „зона на сгради и съоръжения”. Дейностите ще се реализират в границите на Териториално устройствен план за извънселищна територия „Ски – зона с център Банско”, одобрен със Заповед № 09-13/01.03.2001 г. на кмета на община Банско. Реализирането на инвестиционното предложение не противоречи на режима на „зона на сгради и съоръжения”, определен с Плана за управление на НП „Пирин”.

Инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони: BG0000209 “Пирин” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000209 “Пирин” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-572/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.). Реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режима на защитена зона BG0000209 “Пирин” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявеното инвестиционно предложение и дейностите заложи за реализацията на реконструкцията, не попадат в обхвата на никоя от позициите на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не са налични и основания намерението на възложителя да се счита за разширение или изменение на обект по Приложение № 1 и 2, което разширение/изменение може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което не подлежи на регламентираната с глава шеста, раздел трети от ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху двете защитени зони BG0000209 "Пирин".

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Реконструкция на заведение за хранене на Бъндеришка поляна, поземлен имот с идентификатор 02676.191.1702.5, Ски-зона Банско“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Във връзка с горното, МОСВ съгласува реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на следните условия:

1. Всички дейности по реконструкция на заведението за хранене разположено на Бъндеришка поляна, поземлен имот с идентификатор 02676.191.1702.5, да се извършват само в рамките на съществуващата сграда;
2. По време на реализацията да се вземат всички необходими противопожарни мерки;
3. Строителните отпадъци да се извозват извън територията на НП „Пирин“.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Реконструкция на заведение за хранене на Бъндеришка поляна, в поземлен имот с идентификатор 02676.191.1702.5, Ски-зона Банско“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

ИСКРА МИХАЙЛОВА
МИНИСТЪР