



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ЕО-8/.....2015 г.

ДО
Г-Н БОЙКО ГАВРИЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БИ-КЪМПАНИ“ ООД
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 15
4180 ГР. ХИСАРЯ

КОПИЕ ДО: РИОСВ – ПЛОВДИВ

Относно: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-898 (ПИ 5112), УПИ III-892, УПИ IV-893 и част от алея и РУП за УПИ II-5112 и УПИ IV-893, квартал 104 по плана на Археологически резерват – гр. Хисаря.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАВРИЛОВ,

Във връзка с внесена документация с вх. № ЕО-8/16.02.2015 г. на МОСВ за горещитираното изменение на ПУП-ПРЗ, която съдържа необходимата информация по смисъла на уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп..., ДВ бр. 94/2012 г.) и чл. 6а, т. 1 от същата, предвид Заповед № РД-673/03.09.2014 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Настоящото изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, изменението на плана засяга съществуващи урегулирани поземлени имоти УПИ II-898 (ПИ 5112), УПИ III-892, УПИ IV-893 в кв. 104 по действащия регулационен и застроителен план (РЗП) на Археологически резерват – Хисаря. Урегулираните имоти в по-голямата си част запазват съществуващото си предназначение. За УПИ II-5112 се предвижда промяна на отреждането на имота от такова за жилищни обекти в такова за нежилищни обслужващи обекти, заведения за обществено хранене и басейн. За новообразуваните имоти УПИ II-5112 и УПИ IV-893 се предвижда и изработване на РУП.

Имотите, предмет на настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-898 (ПИ 5112), УПИ III-892, УПИ IV-893 и част от алея и РУП за УПИ II-5112 и УПИ IV-893, квартал 104 по плана на Археологически резерват – гр. Хисаря“ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със



София 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: + 359 (2) 940 6259, Факс: +359 (2) 987 3561

Заповед № РД-273/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32/2012 г.), намираща се на около 4,400 км в северозападна посока.

Съгласно така представената информация, изменението на плана не определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда при прилагането на изменението на плана. В тази връзка **няма основания** за изменението на ПУП-ПРЗ да **бъде провеждана процедура по ЕО по реда на глава шеста от ЗООС**.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на горечитирания проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-898 (ПИ 5112), УПИ III-892, УПИ IV-893 и част от алея и РУП за УПИ II-5112 и УПИ IV-893, квартал 104 по плана на Археологически резерват – гр. Хисаря, същото **няма вероятност** да окаже значително **отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата Натура 2000, включително и върху и най-близо разположената BG0002054 „Средна гора“.

Предвид изложеното и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения проект за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-898 (ПИ 5112), УПИ III-892, УПИ IV-893 и част от алея и РУП за УПИ II-5112 и УПИ IV-893, квартал 104 по плана на Археологически резерват – гр. Хисаря“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на горечитираното изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на горечитирания проект или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

БОЙКО МАЛИНОВ

Заместник-министър на околната среда и водите

