



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № НСЗП-372/22.04.2015 г.

ДО  
Г-Н БОРИС ВРАБЕВСКИ  
ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО „ВЕЖЕН“  
УЛ. „МИХАИЛ КОЙЧЕВ“ № 18  
5700 ТЕТЕВЕН

КОПИЕ ДО:  
РИОСВ-ПЛЕВЕН  
ДНП „ЦЕНТРАЛЕН БАЛКАН“

Относно: *Инвестиционно предложение за смяна на предназначението на бунгало № 2 в параклис в близост до хижа „Вежен“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВРАБЕВСКИ,

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № НСЗП-372/07.10.2015 г. на МОСВ за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, предвид Заповед № РД 673/03.09.2014 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Настоящото предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с промяна предназначение на съществуваща сграда – бунгало № 2 в параклис. Бунгалото е разположено в непосредствена близост до х. Вежен, в поземлен имот (ПИ) № 202002 от землището на с. Рибарица, общ. Тетевен с площ 8,40 м<sup>2</sup>, съгласно Акт № 419 за държавна собственост, издаден от Областен управител на област Ловеч. В същия документ са описани сгради, включително и 11 бр. бунгала в ПИ № 202002 в землището на с.Рибарица, като съгласно т. 9 права върху имота са предоставени на БТС „Сдружение туристическо дружество „Вежен“.

Предвидено е площта параклиса да не надвишава размерите на съществуващия фундамент на бунгалото. Промяната на предназначението на бунгалото в параклис е с идеална цел. Съществуването на параклиса няма да доведе до генериране на печалба. Предвидено е на покрива на параклиса да бъде монтирана фотоволтаична клетка за осветление. Планирано е изпълнението на параклиса да е само от дървен материал, включително и двете стъпала на входа му. За реализацията на настоящето ИП не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

ИП попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) - Национален парк „Централен Балкан“, обявен за „Народен парк“ със Заповед № 843/31.10.1991 г. на МОС (ДВ, бр.93/1991г.), прекатегоризиран в „Национален



София 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: + 359 (2) 940 6259, Факс: +359 (2) 987 3561



парк“ със Заповед № РД-396/15.10.1999 г. на МОСВ (ДВ бр.44/2000 г.), и в Зона „Сгради и съоръжения“ (Инфраструктурна зона), съгласно плана за управление на НП „Централен Балкан“, приет с РМС № 522/04.07.2001 г. Съгласно т.3, в тази зона е разрешено „Поддържането, подобряването и ползването на съществуващите сгради и съоръжения с присъщите им функции, както и при промяна на предназначението им, когато това се налага за изпълнение на идеалните цели на парка“.

ИП попада в две защитени зони по смисъла на Закона биологичното разнообразие- BG0000494 “Централен Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на МС (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0000494 “Централен Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 559/2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 84/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализирането на ИП **не противоречи** на режима на НП „Пирин“, определен със ЗЗТ, горечитираните заповеди и Плана за управлението му.

Така заявеното ИП не попада в обхвата на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗЗОС) и не е налично основание, предвидените дейности да се считат за изменение или разширение на ИП по Приложение № 1 или № 2 на ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. В тази връзка ИП не подлежи на процедура по реда на глава шеста, раздел трети от същия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху двете защитени зони BG0000494 “Централен Балкан”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение за „Смяна на предназначението на бунгало № 2 в параклис в близост до хижа „Вежен“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП „Смяна на предназначението на бунгало № 2 в параклис в близост до хижа „Вежен“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

**БОЙКО МАЛИНОВ**

Заместник-министър на околната среда и водите

