



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-28/...19.08...2015 г.

ДО
Г-ЖА МАЯ ХРИСТОСКОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ЮЛЕН“ АД
ул. „Пирин“ № 94
2770 Банско

КОПИЕ:
РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД
ДНП „ПИРИН“

Относно: *Инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващ ски-влек „Детска котва“ с цел осигуряване на безопасност за туристите в зона Шилигарника, ски-зона Банско“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОСКОВА,

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ОВОС-28/25.06.2015 г. на МОСВ и допълнително внесена информация с вх. № ОВОС-28/17.07.2015 г. на МОСВ за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 1, буква „б“ от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и Заповед № РД 673/03.09.2014 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Реконструкцията се изразява в преместване на долната станция на съществуващ ски-влек „Детска котва“ с 32 м югозападно от сегашното ѝ местоположение и направа на малък насип който да осигури безопасното ползване на ски-влека. Целта е осигуряване на достатъчно свободно пространство за ползващите писта № 8 и ски-влек „Детска котва“, така че да бъдат избегнати инциденти с туристи в местност Шилигарника, ски-зона с център гр. Банско. Основният мотив за инвестиционното предложение е нарасналият брой инциденти през последните години, поради пресичане на два основни потока скиори: придвижващите се от по-високата част на планината към м. „Бъндеришка поляна“ с ползващите писта № 8 и ски-влек „Детска котва“.

Посоченото пресичане е конфликтна точка, решението на което се състои в необходимостта от освобождаване на нужния периметър за безопасно ползване на съоръженията в тази част на ски-зоната.

Съгласно препоръка на Планинска спасителна служба и по инициатива на инвеститора „ЮЛЕН“ АД, е предвидено проблемът да бъде решен чрез преместване на долната станция на влека, в полосата на ски-влека, при което дължината на съоръжението ще се намали от 551 м на 519 м. Не се очаква да се компрометира функцията на съоръжението, като този подход ще допринесе за осигуряване на безконфликтни условия за различните ползватели на ски-зоната.



Основните процеси, свързани с реализацията на инвестиционното предложение (ИП) са:

- демонтиране на съществуващата операторна (с площ 67 м²), при начална станция на ски-влека;
- демонтиране на машините на начална станция на ски-влека, изливане на фундамент (около 7 м³) на новото местоположение и монтиране на станцията на новото място;
- изграждане на операторна при нова начална станция, която поради намалени функции (не се предвижда каса за билети) ще заеме обща площ от 10 м²;
- захранване на новата станция посредством кабел от старата, положен в изкоп с дължина 35 м, ширина 60 см и дълбочина 80 см;
- направа на насип, с двойна функция – финална зона на ски-писта и удобно място за нормално и безопасно ползване на влека;
- скъсяване на въжето на влека.

Параметрите на инвестиционното предложение са:

Параметър	Съществуващо	Ново
Дължина на ски влек (м)	551	519
Площ долна станция (м ²)	67	10

Предвидено е земният насип да бъде с площ 300 м², максимална височина 1,5 м, ширина - 30 м, средна дължина – 10 м, като за изграждането му ще се ползват земни маси от провеждащата се реконструкция на седалков лифт в съседство.

С писмо с вх. № ОВОС-28/17.07.2015 г. на МОСВ, възложителят уведомява компетентния орган за намерението си да отстрани временно тревната покривка в очертанията на бъдещия насип, като след приключване на изграждането му чимовите трева ще бъдат поставени върху новонасипаните земни маси. Подходящо време за извършване на затревяването чрез чимове е периода на вегетация.

Последователността на отделните операции е следната:

1. На мястото, където ще бъде изграден насипа се изрязват чимове с размери 40/60 см и дебелина 6-7 см (max - 10 см) или механизирано на ленти;
2. Чимовите се подреждат един върху друг върху дървени палети и се съхраняват на място без пряка слънчева светлина (1 м² чим тежи средно 30-40 кг и срокът за обратното поставяне след изваждане е около 48 часа);
3. Насипва се теренът със земните маси, моделира се и се подравнява;
4. Валира се и при възможност се оставя да улегне;
5. За подобряване на хранителния режим на почвата може да се извърши наторяване с естествени торове (при необходимост);
6. Преди обратното поставяне на чимовите, под тях се полага слой от 1-2 см пясък за дренаж;
7. Чимовите се подреждат в редове (или на ленти), в права линия по наклона на терена. Вертикалните фуги между два съседни реда трябва да се разминават. Чимовите се полагат максимално бързо. При полагането им се следи да са плътно прилепени един до друг и към почвената повърхност.
8. След полагането на чимовите, теренът се валира с валяци, за да се уплътни, след което се полива обилно с вода.

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в обхвата на съществуващ обект, ски-влек – „Детска котва“, в обхвата на ски-писта „Детска писта“ в обхвата на ски-зона с център гр. Банско – зона Шилигарника, в обхвата на територията обект на концесията, управлявана от концесионера „Юлен“ АД.

Съществуващият обект, ски-влек – „Детска котва“, попада на територия в границите на Териториалноустройствен план (ТУП) за извънселищна територия „Ски – зона с център Банско“, одобрен със Заповед № 09-13 от 01.03.2001 г. на кмета на община Банско и на територия обект на концесията в „Ски-зона с център Банско“. Същият обект е посочен и в концесионния договор - Приложение 1 и в скицата на обектите за концесиониране.

Предвидените дейности ще се осъществят на територията НП „Пирин“, обявен за Народен парк със Заповед № 3074/1962 г. на КГГП (ДВ бр. 43/1963 г.) и прекатегоризиран в национален със Заповед № 395/15.09.1999 г. на МОСВ (ДВ бр.44/2000 г.), в Зона IV - “Зона на сгради и съоръжения“, съгласно План за управление приет с Решение № 646/06.08.2004 г. на Министерския съвет (ДВ бр.73/2004 г.).

Съгласно въведените с Плана за управление режими и норми в зона IV- зона на сгради и съоръжения, се забранява всякаква човешка дейност освен:

1. Потушаване на пожари;
2. Сметосъбиране и извозване на битови отпадъци;
3. Пешеходен туризъм;
4. Събиране на гъби билки и диворастящи плодове за лични нужди;
5. Поддържащи и възстановителни дейности;
6. Регулиране на числеността на животински видове;
7. Зарибяване;
8. Паша;
9. Спортни дейности;
10. Строителство, ремонт и реконструкция на сгради, пътища и съоръжения.

ИП попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0000209 “Пирин” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-572/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.).

При анализа на местоположението на ИП се установи, че дейностите по изграждане на насипа е предвидено да се извършат в границите на приоритетно природно местообитание 6230* „Богати на видове картълкови съобщества върху силикатен терен в планините“, предмет на опазване в защитена зона BG0000209 “Пирин” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Необходимата площ за изграждане на насипа, в границите на природното местообитание е 300 м². При средна височина на насипа 1,5 м ще са необходими около 230 м³ земни маси за неговото оформяне. Природното местообитание заема площ от 2166,96 ха в границите на защитената зона, като отнемането на 300 м² от него с цел изграждане на насип представлява незначителна загуба от 0,001 % от площното му покритие. Местообитанието в границите на зоната е в благоприятно природозащитно състояние. С прилагането на предвидените от възложителя дейности по отнемане на тревните чимове, запазването им в подходящи условия и връщането им обратно на терен с последващо валиране и поливане, ще доведат до намаляване на процента отнета площ от местообитанието и няма да позволят промяна на природозащитно му състояние.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не е на лице основание предвидените дейности да се считат и за изменение или разширение на инвестиционно предложение по Приложения № 1 или № 2 на ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което същите не подлежат на процедура по реда на Глава шеста, раздел трети от Закона.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализирането на ИП **не противоречи** на режима на НП „Пирин“,

регламентиран със Закона за защитените територии, горецитираните заповеди и Плана за управлението му.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им се засяга незначителна площ от природно местообитание 6230* „*Богати на видове картълови съобщества върху силикатен терен в планините*“ и че не се засягат местообитания на видове в защитени зони BG0000209 „Пирин“, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считам, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „*Реконструкция на съществуващ ски-влек „Детска котва“ с цел осигуряване на безопасност за туристите в зона Шилигарника, ски-зона Банско*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

БОЙКО МАЛИНОВ

Заместник-министър на околната среда и водите

