



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-47/03.09.2015 г.

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА
КЛОН-ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ БУРГАС
ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“
УЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ“ № 1
8000 ГР. БУРГАС

Ваш изх. № 13-00-2103#3/14.08.2015 г.

Относно: *Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VI-1019, 1021, 1022, 1023, в кв. 1 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.618.1019 по КК на гр. Бургас*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с постъпила в МОСВ документация с вх. № ОВОС-47/17.08.2015 г., която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VI-1019, 1021, 1022, 1023, в кв. 1 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.618.1019 по КК на гр. Бургас, предвид чл. 6а, т. 1, буква „в“ от същата наредба и Заповед № РД-673/03.09.2014 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомяваме следното:

Изменението на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VI-1019, 1021, 1022, 1023, в кв. 1 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.618.1019 по КК на гр. Бургас попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПЗ се отнася за част от територията на съществуващото пристанище „Изток“ в гр. Бургас, като предвижда завишаване на височината на застрояване/етажността в УПИ VI-1019, 1021, 1022, 1023 от 12.00 на 18.50 м. с цел изграждане на съвременен Морски конгресен и научен център. Не се предвиждат други изменения спрямо действащия ПУП-ПЗ, като изменението съответства на действащия Общ устройствен план на гр. Бургас.

Изменението на ПУП-ПЗ следва да бъде одобрено със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството, предвид което компетентен орган за произнасяне по процедурата по екологична оценка по реда на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* на основание чл. 4, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за*



извършване на екологична оценка на планове и програми е министърът на околната среда и водите.

С изменението на ПУП-ПЗ не се определя рамка за развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), като няма основания за предполагаемо на значително въздействие върху околната среда при прилагането му. В тази връзка **няма необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС за изменението на плана.**

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности с изменението на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VI-1019, 1021, 1022, 1023, в кв. 1 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.618.1019 по КК на гр. Бургас както и обстоятелството, че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не създават трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считаме, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VI-1019, 1021, 1022, 1023, в кв. 1 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.618.1019 по КК на гр. Бургас, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася за конкретното изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VI-1019, 1021, 1022, 1023, в кв. 1 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.618.1019 по КК на гр. Бургас и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в Подробния устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VI-1019, 1021, 1022, 1023, в кв. 1 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.618.1019 по КК на гр. Бургас или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

БОЙКО МАЛИНОВ

Заместник-министър на околната среда и водите

