



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-68/13.08.....2015 г.

ДО  
Г-Н ВЕНЦИСЛАВ УДЕВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН СЕКРЕТАР НА  
СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКИ ТУРИСТИЧЕСКИ СЪЮЗ“  
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 75, П.К. 427  
1040 ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО:  
ИНЖ. ДИМИТЪР РУСКОВ  
ДИРЕКТОР НА НАЦИОНАЛЕН ПАРК „РИЛА“

На Ваш изх. № X205/19.09.2014 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Строително – ремонтни работи на хижа „Мальовица“ и възстановителен ремонт на бунгала и подмяна на вратите в хижата“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УДЕВ,**

В отговор на Ваше уведомление с вх. № ОВОС-68/19.08.2014 г. на МОСВ относно инвестиционното предложение (ИП) на Сдружение „Български туристически съюз“ за „Строително – ремонтни работи на хижа „Мальовица“ и възстановителен ремонт на бунгала и подмяна на вратите в хижата“, на основание чл. 6а, ал. 1, буква „в“ от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* и Заповед № РД-673/03.09.2014 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Строително – ремонтни работи на хижа „Мальовица“ и възстановителен ремонт на бунгала и подмяна на вратите в хижата“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда възстановяване на подпорните стени около сградите (две масивни двуетажни сгради – х. Мальовица, седем едноетажни бунгала, четири масивни едноетажни стопански постройки, трафопост и каптаж), както и обновяване на покривните материали и обшивките по сградите, подмяна на пейките и масите в дворното пространство, подмяна на врати и дограма, вътрешен ремонт на санитарни възли.



Предвидените дейности обхващат само съществуващ сграден фонд, за който не се предвижда разширяване на застроената и разгърната застроена площ.

При извършване на ремонтно-възстановителните дейности ще се ползват съществуващи път и пътеки, като не се налага изграждане на външна инфраструктура.

Така представено, ИП за изпълнение на строително-ремонтни работи на хижа „Мальовица“ и възстановителен ремонт на бунгала, както и подмяна на вратите и дограмата в хижата, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не намираме основание предвижданата дейност да се счита и за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда (не се предвижда изграждане на нова инфраструктура в защитената територия, ще се ползва изворна вода от съществуващ каптаж в района на хижата), поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в границите на Национален парк „Рила“ обявен със Заповед № 114/24.02.1992 г. на МОС, чиято територия е намалена със Заповед № 397/15.10.1999 г. на МОСВ. Със Заповед № 397/15.10.1999 г. на МОСВ, Народен парк „Рила“ е прекатегоризиран в Национален парк. Съгласно Плана за управление на парка, приет с Решение № 522/04.07.2001 г. на Министерски съвет, инвестиционното предложение попада в Зона „Сгради и съоръжения“ (Инфраструктурна зона). Съгласно чл. 21, т. 16 и чл. 22 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Раздел II, точка 4.4, подточка I–5 от Плана за управление на НП „Рила“, ремонтните дейности са допустими.

ИП попада и изцяло в две защитени зони, по смисъла на Закона биологичното разнообразие, BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 764/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 100/2008 г.).

Извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* установи, че ИП е допустимо спрямо режима определен със Закона за защитените територии, заповедта за обявяване на НП „Рила“ и с Плана за управлението му.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение за „Строително – ремонтни работи на хижа „Мальовица“ и възстановителен ремонт на бунгала и подмяна на вратите в хижата“, при изпълнението му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Строително – ремонтни работи на хижа „Мальовица“ и възстановителен ремонт на бунгала и подмяна на вратите в хижата“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Във връзка с горното МОСВ съгласува реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на следните условия:

1. При извършване на ремонтните дейности да не се променя застроената и разгърната застроена площ на сградите.
2. След приключване на ремонтните дейности района да се почисти от всички видове отпадъци, като същите се извозят извън територията на парка.
3. При извършване на ремонтните дейности да се спазват стриктно режимите и нормите за НП „Рила, съгласно ЗЗТ и Плана за управление на парка.



Настоящото писмо се отнася за конкретното инвестиционно предложение за „Строително – ремонтни работи на хижа „Малъовица“ и възстановителен ремонт на бунгала и подмяна на вратите в хижата“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При случаи на промяна в инвестиционното предложение за „Строително – ремонтни работи на хижа „Малъовица“ и възстановителен ремонт на бунгала и подмяна на вратите в хижата“ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

**БОЙКО МАЛИНОВ**  
Заместник-министър

