



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изм. № ОВОС-63 / *03.08.*.....2016 г.

ДО
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административна сграда находяща се в имот с идентификатор 07079.607.67.1 по КККР на гр. Бургас, к/с Лазур, ул. Перушица № 67“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ОВОС-63/02.08.2016г. на МОСВ за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 1, буква „в“ от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* и Заповед № РД-673/03.09.2014 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административна сграда находяща се в имот с идентификатор 07079.607.67.1 по КККР на гр. Бургас, к/с Лазур, ул. Перушица № 67“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с въвеждането на мерки за енергийна ефективност в използвана от РИОСВ- Бургас и община Бургас административна сграда в имот с идентификатор 07079.607.67.1 по КККР на гр. Бургас, к/с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67. Административната сграда е съществуващата, изпълнена с монолитна конструкция от стоманобетон. Състои се от неотопляем сутерен, пет етажа и подпокривно пространство. Извършено е обследване за установяване на техническите характеристики на обекта, като в резултат на извършените анализи и оценки са предложени съответни мерки за поддържане и осигуряване на строежа, включващи най-общо следното:

- част Конструктивна – репарационни дейности на разрушени повърхности на стоманобетонни елементи, възстановяване и укрепване на декоративен елемент (фасадна рамка) от видим бетон на южната фасада, възстановяване на корозирали метални елементи на балконските парапети, възстановяване на компрометирано бетоново покритие и корозирала армировка на стоманобетонна стреха;
- част Архитектурна – частична подмяна на фасадната дограма, полагане на топлоизолация по фасадите и направа фасадна полимерна мазилка с повишена хидроустойчивост, цялостна подмяна на водосточните тръби по покрива;



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22
Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 987 35 61



- ремонтни дейности по водопроводната и канализационната мрежа, електрическата инсталация, тръбната мрежа и телата на отоплителната инсталация на сградата.

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни и подземни води. От реализацията на ИП не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Не се очаква генериране на количества отпадъци за които е необходимо предвиждане за третиране, като количествата строителни отпадъци ще бъдат извозвани на определените за целта места от община Бургас.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Дейностите, заложи за реализацията на ИП не попадат в обхвата на никоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазването на околната среда (ЗООС)*. Не са налични и основания да се счита, че тези дейности могат да доведат до значителни отрицателни въздействия върху околната среда, поради което същите не са разширение или изменение на ИП по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и 3 от *ЗООС*. Предвид това, за инвестиционно предложение за „*Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административна сграда наоходяща се в имот с идентификатор 07079.607.67.1 по КККР на гр. Бургас, к/с Лазур, ул. Перуица № 67*“ няма основание да се изисква провеждане на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове в защитени зони, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в защитени зони, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови въздействия са временни и обратими считам, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за ИП „*Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административна сграда наоходяща се в имот с идентификатор 07079.607.67.1 по КККР на гр. Бургас, к/с Лазур, ул. Перуица № 67*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

БОЙКО МАЛИНОВ

Заместник-министър на околната среда и водите