



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № НСЗП - 234/03.09.2016 г.

ДО
Г-ЖА МАЯ ХРИСТОСКОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ЮЛЕН“ АД
УЛ. „ПИРИН“ № 94
ГР. БАНСКО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Преместване на операторска къщичка на ски влек „Детска котва“, гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОСКОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № НСЗП-234/30.06.2016 г. на МОСВ за инвестиционно предложение „Преместване на операторска къщичка на ски влек „Детска котва“, на основание чл. 6а, ал. 1, т. „б“ от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.) и Заповед № РД-673/03.09.2014 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Преместване на операторска къщичка на ски влек „Детска котва“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е с цел предотвратяване на инциденти със скиори и е предписано със Заповед № Т-РД-19-1/18.05.2016 г. на министъра на туризма, издадена в съответствие с изискванията на Закона за туризма и Наредбата по чл. 159 от същия закон.

Операторската къщичка на ски влек „Детска котва“ е разположена на трасето на ски писта № 8 „Юлен“ (Детска писта), находяща се в гр. Банско, общ. Банско, управлявана от „Юлен“ АД. Същата трябва да се измести от трасето на ски писта № 8 „Юлен“ (Детска писта) и да бъде поставена от източната страна на съществуващия влек в трасето на съществуващата ски писта, върху площ със следните координати на граничните точки в Координатна система 1970 г.

Операторска къщичка на ски влек		
№	X (м)	Y (м)
1	4501607.9530	8508780.9551
2	4501605.9301	8508782.7920
3	4501603.4530	8508779.9824



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 987 35 61



4	4501605.5000	8508778.1758
1`	4501590.7807	8508787.6477
2`	4501592.6262	8508785.6769
3`	4501589.9254	8508783.1479
4`	4501588.0799	8508785.1187

Предвижда се реализацията на инвестиционното предложение да се извърши в срок до месец декември 2016 г. ИП ще се реализира в имот с № 2676.191.1652. Новата площадка, на която се предвижда да бъде преместена операторската къщичка, е разположена в отдел 133, подотдел 11, в границите на съществуващата ски писта. Площадката ще е с размери 10 m², където ще се извърши изкоп с малобааритна техника за ивичест фундамент и ще се излее такъв със сечение 30/100 cm. За изкопа няма да се използват взривни материали. Преместването ще се извърши чрез разглобяване на метална конструкция на настоящата операторна и монтирането ѝ върху фундамента на новата площадка, включително с топлоизолационни панели и дървен под. Застроената площ на новата операторна къщичка ще е еднаква със старата – 10 m². За електрозахранването на обекта ще се направи изкоп посредством малобааритна техника между мястото на старата и новата операторна с дължина 13 m, ширина 60 cm и дълбочина 80 cm. След полагане на кабела за електрозахранването, изкопът ще се засипе и затреви с местни видове. За преместването на операторската къщичка не е необходимо изграждането на постоянен или временен път. Не се предвижда водоснабдяване и канализация.

Дейностите ще се реализират в границите на Териториално устройствен план (ТУП) за извънселищна територия „Ски – зона с център Банско“, одобрен със Заповед № 09-13/01.03.2001 г. на кмета на община Банско, в обхвата на Ски зона с център гр. Банско.

Площадката на инвестиционното предложение попада на територията на НП „Пирин“, обявен за Народен парк със Заповед № 3074/1962 г. на КГТП (обн., ДВ, бр. 43/1963) и прекатегоризиран в национален със Заповед № 395/15.09.1999 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр. 44/2000 г.), в Зона IV – „Зона на сгради и съоръжения“ съгласно План за управление, приет с Решение № 646/06.08.2004 г. на Министерски съвет (обн., ДВ, бр. 73/2004 г.).

Съгласно въведените с Плана за управление на НП „Пирин“ режими и норми в зона IV – „Зона на сгради и съоръжения“, се забранява всякаква човешка дейност освен:

1. Потушаване и пожари;
2. Сметосъбиране и извозване на битови отпадъци;
3. Пешеходен туризъм;
4. Събиране на гъби, билки и диворастящи плодове за лични нужди;
5. Поддържащи и възстановителни дейности;
6. Регулиране на числеността на животинските видове;
7. Зарибяване;
8. Паша;
9. Спортни дейности;
10. Строителство, ремонт и реконструкция на сгради, пътища и съоръжения.

Инвестиционното предложение попада и в границите на защитени зони (Натура 2000 места) BG0000209 „Пирин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приет с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (обн., ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 572/08.09.2008 г. (обн., ДВ, бр. 84/2008 г.) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Предвид изложеното по-горе, при направената по смисъла на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС проверка се установи, че дейностите по реализирането на инвестиционното предложение не противоречат на режима на Зона IV – „Зона на сгради и съоръжения“, определен със ЗЗТ и Плана за управление на НП „Пирин“ и са допустими за изпълнение.

ИП за „Преместване на операторска къщичка на ски влек „Детска котва“, не попада самостоятелно в обхвата на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид характера на заложените за изпълнение дейности в границите на съществуващата ски писта, не е необходимо да се провежда процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема, характера и времетраенето** на предвидените строително-монтажни дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на площта на инвестиционното предложение, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считам, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Преместване на операторска къщичка на ски влек „Детска котва“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри в инвестиционното предложение за „Преместване на операторска къщичка на ски влек „Детска котва“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

БОЙКО МАЛИНОВ

Заместник-министър на околната среда и водите