



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-2/21.01.2016 г.

ДО
Г-Н ХРИСТО ЩЕРИОНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ЛЕТИЩЕ СОФИЯ” ЕАД
БУЛ. „ХРИСТОФОР КОЛУМБ” № 1
1540 ГР. СОФИЯ

КОПИЕ:
РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 100-185/06.01.2016 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за изграждане на „Кафе - бистро върху покривната плоча на обществения паркинг на Летище София на Терминал 2“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЩЕРИОНОВ,

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ОВОС-2/07.01.2016 г. на МОСВ, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* за горесцитираното инвестиционно предложение, предвид чл. 6а, т. 1 от същата наредба и Заповед № РД-673/03.09.2014 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение (ИП) за изграждане на „Кафе - бистро върху покривната плоча на обществения паркинг на Летище София на Терминал 2“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация е предложено изграждане на кафе-бистро на покрива на паркинг – гаража на блок XIV в близост до Терминал 2 на Летище София (лека стоманена конструкция, съобразена с възможното натоварване на покривната плоча). Предвидено е намерението да бъде със застроена площ до 200 кв. м; открита и външна тераса до 200 кв. м и Н=5,84 м от прилежащ терен. Заложен е капацитета на ресторанта – 65 места и бар – 45 места. Снабдяването с питейна вода за битови нужди и отвеждането на отпадъчните битови и дъждовни води ще се осъществява в съществуващата площадкова ВиК мрежа, а електроснабдяването – от съществуваща трансформаторна подстанция SS-2, на ниво-2, на Терминал 2.

Във връзка с гореизложеното и предвид, че намерението е за изграждане на кафе-бистро на покрива на съществуващ паркинг - гараж, Ви информираме, че предложението не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), в това число към изброените дейности в новосъздадената т. 29д на § 1 от ДР на ЗООС (ДВ, бр. 62/2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) *„Инвестиционни предложения за урбанизирано развитие“*.



От друга страна съобразявайки обстоятелството, че „Летище София“ ЕАД предвижда да реализира предложението на покривната площадка на обществения паркинг на Летище София на Терминал 2, то новото намерение би могло да се приеме като разширение или изменение на дейността на дружеството на тази площадка, при строителството и експлоатацията на която обаче считаме, че не биха могли да се предположат значителни отрицателни въздействия върху околната среда, тъй като е на вече усвоена площ, отредена и ползвана за друга дейност; не е свързана с допълнителни площи и няма необходимост от промяна на предназначението на земи; не се очаква отделяне на емисии и отпадъци, които да доведат до значителни отрицателни въздействия върху околната среда. Съобразено с това намираме, че за инвестиционното предложение не са налице основания за изискване и провеждане на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на основание чл. 93, ал. 1 от ЗООС.

При извършена проверка по отношение местоположението на имота спрямо защитени територии и зони се установи, че същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров-Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр. 84/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за инвестиционно предложение за *изграждане на „Кафе - бистро върху покривната плоча на обществения паркинг на Летище София на Терминал 2“*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася за конкретното инвестиционно предложение за *изграждане на „Кафе - бистро върху покривната плоча на обществения паркинг на Летище София на Терминал 2“* и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

БОЙКО МАЛИНОВ

Заместник-министър на околната среда и водите