



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № 94-00-475/24.11.2017 г.

ДО
Г-Н БОРИС КРЪСТЕВ ШАЛЕВ
УЛ. „ОПЪЛЧЕНСКА“ № 46-48
ГР. СОФИЯ

Относно: Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 62685.89.1 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище „Рилски манастир“, м. „Турско парче“, община Рила, област Благоевград, идентичен имот номер 000082 по картата на възстановената собственост (КВС) на същото землище с ЕКАТТЕ 62685, община Рила, област Кюстендил

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАЛЕВ,

Във връзка с внесената документация с вх. № 94-00-475/10.10.2017 г. на МОСВ, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) за горесцитирания проект, предвид чл. 6а, т. 1, буква „в“ от същата наредба, Заповед № РД-503/21.07.2017 г. на министъра на околната среда и водите и в изпълнение на влязло в законна сила Решение № 9026/24.07.2015 г., постановено по АДМ. ДЕЛО №8370/2014 г. по описа на Върховен административен съд (ВАС) на Р България – Пето отделение, с което на РИОСВ – Благоевград е върнато делото за произнасяне по Ваше Заявление с Вх. №1852/25.04.2012 г. на РИОСВ – Благоевград относно изработен съобразно Разрешение с Изх. № УТ-02-256/12.09.2008 г. на кмета на община Рила Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 62685.89.1 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище манастир „Рилски манастир“, община Рила, област Кюстендил, идентичен с имот с номер 000082 по картата на възстановената собственост (КВС) на същото землище с ЕКАТТЕ 62685, община Рила, област Кюстендил, Ви уведомяваме следното:

Проектът за „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 62685.89.1 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище „Рилски манастир“, м. „Турско парче“, община Рила,



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 987 35 61



област Благоевград, идентичен имот номер 000082 по картата на възстановената собственост (КВС) на същото землище с ЕКАТТЕ 62685, община Рила, област Кюстендил“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С Решение № 641 от 12.09.2014 г. на Министерския съвет землището на манастир Рилски манастир (ЕКАТТЕ 62685) в община Рила, област Кюстендил е обявено за обект с национално значение и съгласно становището на Министерство на регионалното развитие и благоустройство (МРРБ) компетентен орган за одобряването на проекта на ПУП е министърът на регионалното развитие и благоустройството. В тази връзка е необходимо становището относно процедурата по ЕО да бъде на министъра на околната среда и водите, на основание чл. 4, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове или програми.

ПУП-ПЗ е с обхват поземлен имот с идентификатор 62685.89.1 с площ 5047 кв. м, с начин на трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землище „Рилски манастир“, община Рила, област Кюстендил. В имота са изградени следните сгради: двуетажна постройка, представляваща почивна станция „Турското парче“, мачтов трафопост и санитарни възли и умивалници на един етаж. Почивната база е водоснабдена и електрозахранена. Изградена е и септична яма.

ПУП-ПЗ се инициира с цел определяне конкретното предназначение и ситуационното разположение на отделните елементи по привеждане на съществуващата почивна база в съответствие със съвременните технически и санитарни норми и съдържа предвиждания за извършване на следните строителни дейности: модернизирание на съществуващата сграда без промяна на застроената площ и капацитета (до 60 легла); обособяване на вход за влизане в имота, закрит охранителен пост, паркинг за леки автомобили и линии на пешеходно преминаване; изграждане на трафопост, открит басейн, открит бар, детски кът, барбекю, изгребна яма и тенис корт.

С ПУП не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура, както и не се предвижда усвояване на друга територия, извън тази на конкретния урбанизиран имот.

Съобразявайки всички данни, с гореописания ПУП не се предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, с конкретния ПУП – ПЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не намираме основание планираната дейност да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана, поради което за ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 62685.89.1 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище „Рилски манастир“, м. „Турско парче“, община Рила, област Благоевград не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Поземлен имот с идентификатор 62685.89.1 по одобрената КККР на землище манастир „Рилски манастир“, община Рила, област Кюстендил попада в териториалния обхват на Природен парк „Рилски манастир“ – защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), обявен със Заповед № 114/24.02.1992 г. на МОС (обн., ДВ, бр.20/1992 г.), видоизменена със Заповед № РД-247/19.07.1999 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр.67/1999 г.). Прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-310/26.06.2000 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр.56/2000 г.). Съгласно решението на съда направеното инвестиционно предложение за имота, с издадено разрешение за изработване на ПУП № УТ-02-256/12.09.2008 г. на община Рила е в **съответствие с предмета и целите** на Плана за управление на Природен парк „Рилски манастир“ (приет с Решение №121/12.03.2010 г. на Министерски съвет (обн., ДВ, бр. 23/2010 г.) в частите му за: а) модернизирание на

съществуващата в имота сграда – почивна база „Турско парче“ без промяна на застроената площ и капацитета; б) обособяване на вход за влизане в имота, закрит охранителен пост, паркинг за леки автомобили и линии за пешеходно преминаване и в) изграждане на трафопост, открит басейн, открит бар, детски кът, барбекю, изгребна яма и тенис корт, като е в **противоречие** с Плана за управление в частта му за изграждане на индивидуални къщи и стопанска част.

Поземлен имот с идентификатор 62685.89.1 по одобрената КKKP на землище манастир „Рилски манастир“, община Рила, област Кюстендил, предмет на ПУП, попада в границите на следните две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0000496 „Рилски манастир“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн., ДВ, бр. 21/2007 г.);

- защитена зона BG0000496 „Рилски манастир“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-886/25.11.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 107/13.12.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразено с всички обстоятелства по преписката, се установи, че реализирането на ПУП-ПРЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 62685.89.1 по одобрената КKKP на землище манастир „Рилски манастир“, община Рила, област Благоевград, съдържащ предвиждания за: а) модернизиране на съществуващата в имота сграда – почивна база „Турско парче“ без промяна на застроената площ и капацитета; б) обособяване на вход за влизане в имота, закрит охранителен пост, паркинг за леки автомобили и линии за пешеходно преминаване; в) изграждане на трафопост, открит басейн, открит бар, детски кът, барбекю, изгребна яма и тенис корт, **без изграждане на индивидуални къщи и стопанска част е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена BG0000496 „Рилски манастир“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ и с предмета и целите на Плана за управление на Природен парк „Рилски манастир“ (приет с Решение № 121/12.03.2010 г. на Министерски съвет (обн., ДВ, бр. 23/2010 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считаме, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху горесцитираните защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за проект „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 62685.89.1 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище „Рилски манастир“, м. „Турско парче“, община Рила, област Благоевград, идентичен имот номер 000082 по картата на възстановената собственост (КВС) на същото землище с ЕКАТТЕ 62685, община Рила, област Кюстендил“ преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася за конкретният проект на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При случаи на промяна в така заявения проект „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 62685.89.1 по

одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище „Рилски манастир“, м. „Турско парче“, община Рила, област Благоевград, идентичен имот номер 000082 по картата на възстановената собственост (КВС) на същото землище с ЕКАТТЕ 62685, община Рила, област Кюстендил“ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

КРАСИМИР ЖИВКОВ



Заместник-министър на околната среда и водите