



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № 08-00-676/18.05.2017 г.

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10  
8230 НЕСЕБЪР

КОПИЕ:  
РИОСВ-БУРГАС

МИНИСТЕРСТВО НА  
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
И БЛАГОИСТРОЙСТВОТО

**Относно:** Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и Парцеларен план (ПУП-ПРЗ и ПП) и специализирана схема за поземлени имоти (ПИ) № 51500.501.1, 51500.501.485, 51500.501.486 и 51500.501.487 по КК на гр. Несебър – на обект „Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Северна буна – Несебър“ – гр. Несебър, община Несебър, област Бургас

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесената документация с вх. № 08-00-676/12.04.2017 г. на МОСВ, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) за горесцитираното изменение на ПУП-ПРЗ и ПП, предвид чл. 6а, т. 1, буква „в“ от същата наредба и Заповед № РД-673/03.09.2014 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомяваме следното:

Изменението на ПУП-ПРЗ и ПП и специализирана схема за ПИ № 51500.501.1, 51500.501.485, 51500.501.486 и 51500.501.487 по КК на гр. Несебър – на обект „Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Северна буна – Несебър“ – гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация промените произтичат от искания на Министерство на културата и се състоят в отпадане на следните предвиждания:

- Удължаване на оградния вълнолом;
- Изграждане на сграда за рибна борса и насипно равнище за ситуирането ѝ.



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 987 35 61



Промените не са свързани с предвиждане на нови дейности и обекти спрямо тези, за които МОСВ се е произнесло с писмо изх. № 08-00-676/10.06.2016 г., а с отпадане на предвиждания. Изменението не определя рамка за развитие на инвестиционни предложения, като няма и основание за предполагагане на значително въздействие от реализирането му върху околната среда и в тази връзка няма основание за провеждане на процедура по Екологична оценка (ЕО) за измененията на плановите и схемата.

От извършената проверка относно местоположението на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПП, се установи, че те не попадат в границите на защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвиденото изменение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считаме, че **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за *Изменението на ПУП-ПРЗ и ПП и специализирана схема за ПИ № 51500.501.1, 51500.501.485, 51500.501.486 и 51500.501.487 по КК на гр. Несебър – на обект „Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Северна буна – Несебър“ – гр. Несебър, община Несебър, област Бургас* преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася за конкретното изменение на ПУП-ПРЗ и ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ и ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.

**КРАСИМИР ЖИВКОВ**

*Заместник-министър на околната среда и водите*