



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-16/19.04.....2017 г.

ДО
Г-Н РУМЕН ПОПОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПОРТ ИНВЕСТ“ ЕООД
ПЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ №2
РУСЕ

КОПИЕ
РИОСВ – МОНТАНА

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на склад в УПИ IX „Пристанищен комплекс“, кв. 20 и кв. 257 по плана на гр. Лом – Промислено-складова зона (ПСЗ) „Север“, община Лом, област Монтана, с възложител „Порт Инвест“ ЕООД, гр. Русе*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с постъпило в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) с вх. № ОВОС-16/24.03.2017 г. уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) и документация за горепосоченото инвестиционно предложение, препратено по компетентност от РИОСВ – Монтана, тъй като с Решение № 687/25.08.2004 г. на Министерския съвет Пристанище Лом е обявен за обект с национално значение, предвид чл. 6а, т. 1 от същата наредба и Заповед № РД-673/03.09.2014 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на склад в УПИ IX „Пристанищен комплекс“, кв. 20 и кв. 257 по плана на гр. Лом – Промислено-складова зона (ПСЗ) „Север“, община Лом, област Монтана“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация ИП предвижда изграждане на склад от две еднакви халета, всяко с външни габаритни размери 15,10/106,10 м, за съхранение на насипно зърно и негорими материали в УПИ IX „Пристанищен комплекс“, кв. 20 и кв. 257 по плана на гр. Лом – ПСЗ „Север“, община Лом, област Монтана. Складът ще бъде изграден върху съществуващата настилка със стоманобетоннови ограждащи стени, без топлоизолация, със светла височина при билото на халетата от 8 м, като застроената площ на всяко хале е 1602 м², а общата им площ е 3204 м². Планира се по челната къса фасада на всяко от халетата да бъде изпълнена стоманобетоннова рампа (общо 4 бр.) за осигуряване на транспортна връзка с околния терен. Предвидените за изпълнение изкопни работи при строителството ще бъдат с дълбочина до 1 м.

При изпълнение на строително-монтажните работи ще се ползва съществуващата в пристанището техническа инфраструктура (пътища, електропроводи, водопроводи). Няма необходимост от изграждане на нови съоръжения за питейни, промишлени и други нужди.



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259, Факс: +359(2) 987 35 61



Така представено, инвестиционното предложение за „Изграждане на склад в УПИ IX „Пристанищен комплекс“, кв. 20 и кв. 257 по плана на гр. Лом – ПСЗ „Север“, община Лом, област Монтана, с възложител „Порт Инвест“ ЕООД, гр. Русе самостоятелно не попада в обхвата на някоя от позициите на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Няма основание предвижданата дейност да се счита и за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда (предложението ще бъде изпълнено изцяло на територия на пристанищния комплекс, без да се налага допълнително отчуждаване на земи; не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди; не се засягат територии за опазване на обекти на културното наследство; ще се ползва съществуващата инфраструктура, като е възможно само незначително образуване на прах при товарене и разтоварване на различни видове зърно в склада), поради което не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

При извършената проверка относно местоположението на имотите, предмет на ИП, се установи, че те не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, включени в обхвата на ИП за „Изграждане на склад в УПИ IX „Пристанищен комплекс“, кв. 20 и кв. 257 по плана на гр. Лом – ПСЗ „Север“, община Лом, област Монтана“, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считаме, че **при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното ИП за „Изграждане на склад в УПИ IX „Пристанищен комплекс“, кв. 20 и кв. 257 по плана на гр. Лом – ПСЗ „Север“, община Лом, област Монтана“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

МАРИЕЛА НАЧЕВА

Заместник-министър на околната среда и водите