РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел.: 940 6000, факс: 986 48 48

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ 2 - 1/2009 г.

Относно: изменение на Общ устройствен план (ОУП) на курортен комплекс «Пампорово», в частта на Община Чепеларе

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*

СЪГЛАСУВАМ

Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на курортен комплекс «Пампорово», в частта на Община Чепеларе

Възложител: Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Община Чепеларе

поради следните **мотиви**:

- Разработването на изменение на ОУП на курортен комплекс «Пампорово», в частта на Община Чепеларе се прави в съответствие с чл. 134, ал. (1), т. 1 и 2 на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), поради настъпили съществени промени в обществено – икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен плана и установяването на нови държавни или общински нужди за обекти – собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества.
- Основна цел на Плана е предлагането на такава устройствена концепция, която да създаде условия за пълноценно развитие на територията, при настъпилите промени в собствеността върху земите и горите след одобряването на действащия до момента ОУП.
- С Плана се цели приемане на система от мероприятия за възстановяване на околната среда, както и недопускане на бъдещо извършване на несъгласувано застрояване.
- Предложеното в плана ново строителство е насочено към селища със затихващи функции при занижени показатели на застрояване.
- Предвидени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на Плана върху околната среда, чието изпълнение е задължително при следващите фази на прилагане на Плана.

- В резултат на провеждането на консултациите и общественото обсъждане на Плана и екологичната оценка не са постъпили мотивирани възражения по законосъобрзност.
- Изменението на ОУП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

и при следните **мерки**:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на изменението на Общия устройствен план на курортен комплекс «Пампорово», в частта на Община Чепеларе

А При окончателния вариант на проекта за изменение на ОУП на курортен комплекс «Пампорово», в частта на Община Чепеларе да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Да се предвидят достатъчно зелени площи и се запазват в максимална степен природните дадености.

2. Да се извърши актуализация на санитарно-охранителните зони за водоизточниците на комплекса по *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

3. Планът да допуска предвиждането за прецизиране във фаза работен проект ширината на ски – пистата, особено в участъците с високи стопански качества на горските масиви с цел незасягане/минимално засягане на такива участъци.

4. Да не се допуска изграждане на бензиностанции и автосервизи и автомивки, които не са предмет на устройственото планиране.

5. Да се обявят крайни срокове, в които големите туристически хижи и хотелите, които не са включени към ПСОВ Пампорово да поставят локални пречиствателни съоръжения за битовите отпадъчни води.

Б. При прилагането на изменението на плана да се изисква и да се изпълняват следните мерки и условия:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2 При разработване на Подробни устройствени планове да се предвидят повече пешеходни и велопътеки и да се обърне специално внимание при проектирането им във връзка с минимализиране на последиците от вторично уплътняване и ерозия на почвата (вертикална планировка, материали за изграждането им, дрениране).

3. Да се изградят нови канализационни клонове в района на старата автогара покрай пътя по посока на разклона за с. Проглед, м. Щонови колиби и района над ПСОВ, като отпадъчните води се отведат в посока с. Проглед и се осигури съвместно

пречистване с отпадъчните води от селото или се отведат до канализационната мрежа на гр. Чепеларе.

4. Да се съобразяват и спазват забраните и ограниченията при експлоатацията на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

5. Да се изисква създаване и поддържане на ефективна организация на строителство с цел съкращаване периода на строителните работи.

6. Отоплението на комплекса да се извършва с подходящ тип гориво или енергия, като се отчете спецификата на района и наличието на инверсии. Да не се разрешава използването на твърдо гориво или такова, при което се отделят големи емисии, завишаващи фона.

7. Приоритетно до се доизградят и изградят нови канализационни участъци към новостроящите се хотелски комплекси.

8. Да се реконструира и модернизира съществуващата ПСОВ на територията на курорт "Пампорово", като се реши проблема с утайките и се изгради реагентно стопанство.

9. Приоритетно да се осигури изграждането на нова пречиствателна станция за отпадъчни води под местността "Кочерито" в посока на с. Стойките.

10. Да се ускори процеса на стартиране на изграждане на ПСОВ в гр. Чепеларе.

11. Пускането на всеки един нов хотел в експлоатация да става само след осигуряване на съответните съоръжения и гарантиране на начина на пречистване и заустване на отпадъчните води.

12. При проектирането на пистите да се предвиди ограничаване до минимум изкопно-насипни работи по трасето на пистата, а необходимите корекции да се извършват с малогабаритна техника или ръчно.

13. Да не се разрешава строителството на обекти в курортен комплекс "Пампорово" без одобрени проекти за рекултивация на нарушените терени около тях и да не се пускат в експлоатация обектите без успешно проведени рекултивационни дейности.

14. Строителните и ремонтни дейности да се извършват извън размножителния период на защитените животински видове.

15. Осъществяване на детайлни микроклиматични изследвания, за да се предпазят горските масиви от ветровали и ветроломи.

16. Извършване на постоянен мониторинг на рекреационното натоварване на ски зоната.

17. Проектите за всички видове осветление (парково и вътрешно) да се съгласуват с Националната астрономическа обсерватория – Рожен, като изискването за намаляване на светлинното замърсяване са задължителни за всички инвеститори.

18. Да не се допуска изменение на плана за период от 5 години от влизането му в сила.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Изменението на ОУП на курортен комплекс «Пампорово», в частта на Община Чепеларе

1. Община Чепеларе да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Изменението на ОУП на курорт Пампорово, частта в Община Чепеларе, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на Плана, който да представя в МОСВ (дирекция «Превантивна дейност») не по-късно от **1 март на всяка следваща година.**

2. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Плана да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Компоненти и фактори на околната среда	Индикатори	Единица мярка	Срокове	Мониторинг (отговорници санкции)
Климат и атмосферен въздух	Концентрации на вредни вещества в приземния въздух и превишение на ПДК	mg/m^3	По утвърден план	ИАОС, РИОКОЗ, РИОСВ Общината
	Резултати от моделиране на разпространението/разсейването на атмосферните замърсители, отделяни от точкови/ линейни източници на емисии; превишение на НДЕ и ПДК (бр. и %).	превишение на ПДК (%)	При разработване на проекти за конкретни инвестиционни намерения	Възложители на конкретни инвестиционни намерения
	Газифицирани сгради	бр.	Периодично	Общината
	Вид и количество на горивата, използвани за отопление	тона	Годишно	Общината
Повърхностни и подземни води	Изграденост на канализационната и водопроводната мрежи	км	Годишно	В и К Общината
	Количество на отпадъчните води, третирани в ПСОВ	куб.м., % от общото количество отпадъчни води	Експлоатация	В и К Общината РИОСВ
	Ефективност на пречиствателните съоръжения за отпадъчни води	стойности на pH, $БПК_5$, ХПК, неразтворени вещества, нитрати и др.	Периодично	В и К Общината
	Нарушения на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници	Бр. случаи	Периодично	В и К, Общината, БДИБР
Геоложка основа и почви	Инженерно-геоложки проучвания на терена за всеки отделен обект	бр.	При проектирането	Общината
	Ефективност на пешеходните алеи	% нарушена тревна покривка	Периодично	Общината

Компоненти и фактори на околната среда	Индикатори	Единица мярка	Срокове	Мониторинг (отговорници санкции)
Геоложка основа и почви	Отношение на площите, заети от ски писти към проектните площи за ски писти	%	Ежегодно	Общината
	Земи, засегнати от ерозия	% дка	Ежегодно	Общината
	Местоположение и заета площ от депонирани земни маси при строителството	дка	Периодично по време на строителството	Общината
Растителност	Реализирани проекти за озеленяване и паркоустройство	бр. проекти; дка	Ежегодно	Общината
	Растителни видове, използвани за озеленяване и паркоустройство		Периодични проверки	Общината
	Реализирани проекти за рекултивация на земите, засегнати от строителство	бр. проекти дка рекултивирана площ	Периодични проверки	Общината
Животински свят	Продължителност и време на извършване на строителните работи	дни	Постоянен контрол	Общината
	Видово разнообразие и численост на популациите	бр.	Периодични проверки	РИОСВ, Общината
Ландшафт	Изсечени дървета при строителните работи	бр.	Периодичен контрол и проверка	Общината
	Изпълнени проекти за паркоустройство	бр.; дка паркоустроена площ.	След завършване на строителните работи	Общината
	Използвани растителни видове за озеленяване и паркоустройство		По време на проектиране и изпълнение на проектите	Общината
	Рекултивирани терени	дка	Периодично	Общината
Материално и културно наследство	Наличие на паметници при изкопните работи		Наблюдение по време на извършване на изкопните работи	Общината
	Разрушени, нарушени и повредени паметници на културата	бр.	Периодично	Общината
	Достъпност до обектите на КИН	бр. и дължина на пешеходни алеи и пътни връзки	Периодично	Общината

Компоненти и фактори на околната среда	Индикатори	Единица мярка	Срокове	Мониторинг (отговорници санкции)
Отпадъци	Наличие на съдове за разделно събиране на отпадъците	бр.	Ежегодна отчетност	Общината РИОСВ
	Количества събрани и предадени за третиране	тона	Ежегодна отчетност	Общината РИОСВ
	Сключени договори между собственици и фирми за третиране на отпадъци	бр.	Ежегодна отчетност	Общината, РИОСВ
Физични фактори	Нива на шум	dB(A)	Периодично по утвърден план	ИАОС,Общината
	Съгласувани проекти за осветление	бр.	Периодична проверка	Общината РИОСВ
Здравно-хигиенни условия на средата	Рекреационно натоварване на териториите	кв.м/курортист	При проектиране и изпълнение на строителството	Общината
	Отношение на бр. посетители към проектния капацитет	%	Ежедневно	Общината

3. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване

Дата: 22.07.2009г. **МИНИСТЪР:**

(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)