



Изх. № 08-00-3448 / 1010. 2014 г.

ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

КОПИЕ:
РИОСВ-БУРГАС

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

ДНСК

Относно: спазване на изискванията на екологичното законодателство за инвестиционни предложения и планове в имоти, попадащи в обхвата на ПУП-ПР „Бяла-север“, земл. на с. Самотино и гр. Бяла, обл. Варна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

Във връзка със засиленото обществено недоволство от реализирането на инвестиционни предложения в имоти, предмет на ПУП-ПР „Бяла-север“ на територията на Вашата община, в землищата на с. Самотино и гр. Бяла, обл. Варна, е извършена проверка от РИОСВ-Бургас, при която се констатира следното:

1. ПУП-ПР „Бяла-север“ е приет с Решение № 26-311/10.02.2005 г. на Общинския съвет, което не е обжалвано и е влязло в сила на 04.04.2005 г. За този план не е информиран компетентния орган по околна среда с цел произнасяне относно необходимостта от провеждане на приложими процедури по реда на действащите към този момент изисквания на екологичното законодателство.

2. За имоти в обхвата на ПУП-ПР през май, 2007 г. са издадени 70 бр. разрешения за строеж на хотели, жилищни или вилни сгради, като всички те са изгубили правно действие.

3. Действащи към момента са само 18 бр. разрешения за строеж на леки огради, които са издадени след проведени съгласувателни процедури в РИОСВ-Бургас по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Предвид горепосоченото, независимо от наличието на действащи ПУП за отделни имоти, попадащи в обхвата на ПУП-ПР „Бяла-север“ и наличието на издадени становища или административни актове на компетентния орган по околна среда, които са в сила, Ви информираме, че за издаване на нови разрешения за строеж или одобряване на нови ПУП/ИПУП за имоти в обхвата на ПУП-ПР „Бяла-север“, за всеки конкретен случай възложителят трябва да информира компетентния орган по околна среда за определяне и провеждане на нова процедура по реда на глава шеста от ЗООС и/или процедура по чл. 31 от ЗБР. Издаването на разрешение за строеж или одобряването на ПУП/ИПУП в случая е възможно единствено след наличие на влязъл в сила нов административен акт, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР или произнасяне на компетентния орган по околна среда, с което е определено, че не се изисква нова процедура по оценка на

въздействието върху околната среда/екологична оценка и/или процедура по оценка за съвместимост.

В тази връзка обръщаме внимание на разпоредбите на чл. 82, ал. 4 и ал. 5 от ЗООС и чл. 31, ал. 16 от ЗБР, съгласно които становището или решението на компетентния орган по околна среда е задължително условие за последващото одобряване/разрешаване на плана или инвестиционното предложение по реда на ЗУТ, като органите, отговорни за одобряването/разрешаването и прилагането се съобразяват със становището или решението и с поставените в тях условия, мерки и ограничения. Органът по одобряването/разрешаването трябва да се съобразява с характера на решението, като същото е приложение, неразделна част от административния акт по одобряване/разрешаване, необходим за осъществяване на инвестиционните предложения и планове, разбира се само в случаите, когато са съгласувани/одобри по реда на ЗООС и/или ЗБР.

По отношение на приложимите процедури за строителството на пътища, водоснабдителна и канализационна система, пречиствателни станции за отпадни води, паркинги и др., Ви уведомяваме, че съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда, всички спомагателни или поддържащи дейности, които са свързани с основния предмет на оценка, се включат в изискващата се такава, като процедурите се съвместяват и се провежда една обединена процедура.

В заключение отново подчертаваме, че предвид загубилите правно действие разрешения за строеж, или отсъствието на такива, за имотите в обхвата на ПУП-ПР „Бяла-север“, е необходимо ново информиране от страна на възложителите и съответно произнасяне по компетентност от органа по околна среда, с административен акт по реда на ЗООС и/или ЗБР или становище/пismo при отсъствие на основание да се провежда процедура, което е задължителен елемент от фактическия състав по издаване на разрешение за строеж. Одобряването/разрешаването на инвестиционните предложения и планове по реда на ЗУТ без провеждане на изискващите се процедури по екологичното законодателство ще бъде в нарушение на нормативната уредба по околна среда, за което е предвидена административна отговорност.



СВЕТЛАНА ЖЕКОВА

Министър