



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ЗАПОВЕД

МОСВ № РД-100/20.02.2008 г.

На основание чл.151, ал.2, т.2, б."у-бб" от Закона за водите и във връзка с чл.119, ал.3, т.2 от ЗВ

О П Р Е Д Е Л Я М

Санитарно-охранителна зона около водохващане "Чакалица-1" на р.Исмаилица на кота 1817,33 м, община Благоевград, област Благоевград, за питейно-битово водоснабдяване на гр.Благоевград, съгласно Разрешително за водоползване №400264/01.04.2005 г., издадено от Директора на БДЗБР – Благоевград и охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:

I. Санитарно-охранителна зона – пояс I.

1. Пояс I обхваща имот №000956, в землището на с.Бистрица, ЕКАТТЕ 04217, община Благоевград, област Благоевград. Площта на пояса е $F=102690,54 \text{ m}^2$ дка и представлява неправилна фигура с координати на определящите точки в "Координатна система 1970 година", както следва:

точка №1	– X=4527355.38	Y=8499243.61
точка №2	– X=4527291.61	Y=8499316.14
точка №3	– X=4527213.34	Y=8499380.96
точка №4	– X=4527141.13	Y=8499272.81
точка №5	– X=4527024.56	Y=8499212.46
точка №6	– X=4526994.83	Y=8499032.81
точка №7	– X=4526919.37	Y=8498964.17
точка №8	– X=4526911.29	Y=8498935.88
точка №9	– X=4526926.36	Y=8498908.99
точка №10	– X=4526928.24	Y=8498906.66
точка №11	– X=4527008.55	Y=8498870.06
точка №12	– X=4527104.06	Y=8498893.71
точка №13	– X=4527161.13	Y=8498972.62
точка №14	– X=4527290.44	Y=8499172.13

Забележка: Приложение №1 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1.Достъпа на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водоземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи;

2.2.Всички дейности, с изключение на тези, свързани с добива на вода за питейно-битово водоснабдяване, експлоатацията на охранителната зона и при случаите по чл.9 от Наредба №3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, обн. ДВ, бр. 88 от 27.10.2000г.

3. Пояс I на санитарно-охранителната зона попада в границите на Национален парк "Рила", поради което да се спазват ограниченията и забраните предвидени в Закона за защитените територии /обн. ДВ, бр.133 от 11.11.1998 г./, Плана за управление на Национален парк "Рила" /Решение №522/04.07.2001 г. на МС, обн. ДВ, бр.66 от 27.07.2001 г./, както и Наредба №3 от 16.10.2000 г.

II. Санитарно-охранителна зона – пояс II.

1. Пояс II се намира в землището на с.Бистрица, ЕКАТТЕ 04217, община Благоевград, област Благоевград. Границата на пояс II минава по вододела и съвпада с границите на водосборната област на реката.

Пояс II обхваща площ $F=4968890,79 \text{ m}^2$ дка и представлява неправилна фигура с координати на определящите проектни точки в "Координатна система 1970 година", както следва:

точка №1	– X=4527355.38	Y=8499243.61
точка №2	– X=4527291.61	Y=8499316.14
точка №3	– X=4527213.34	Y=8499380.96
точка №4	– X=4527141.13	Y=8499272.81
точка №5	– X=4527024.56	Y=8499212.46
точка №6	– X=4526994.83	Y=8499032.81
точка №7	– X=4526919.37	Y=8498964.17
точка №8	– X=4526911.29	Y=8498935.88
точка №12	– X=4527104.06	Y=8498893.71
точка №13	– X=4527161.13	Y=8498972.62
точка №14	– X=4527290.44	Y=8499172.13
точка №1	– X=4528346.444	Y=8499891.045
точка №2	– X=4528381.250	Y=8500111.438
точка №3	– X=4528370.188	Y=8500185.781
точка №4	– X=4528402.830	Y=8500374.898
точка №5	– X=4528420.377	Y=8500743.188
точка №6	– X=4528457.398	Y=8500840.500
точка №7	– X=4528382.703	Y=8500933.000
точка №8	– X=4528270.000	Y=8501051.898
точка №9	– X=4528182.000	Y=8501095.898
точка №10	– X=4528101.500	Y=8501174.898
точка №11	– X=4528003.898	Y=8501324.703
точка №12	– X=4527917.797	Y=8501411.602
точка №13	– X=4527818.400	Y=8501461.898
точка №14	– X=4527724.602	Y=8501535.000
точка №15	– X=4527571.602	Y=8501610.297
точка №16	– X=4527397.797	Y=8501648.898
точка №17	– X=4527270.899	Y=8501637.898
точка №18	– X=4527137.204	Y=8501675.000
точка №19	– X=4526997.899	Y=8501659.602

точка №20 – X=4526749.902	Y=8501727.602
точка №21 – X=4526264.000	Y=8500759.398
точка №22 – X=4526264.000	Y=8500648.797
точка №23 – X=4526318.797	Y=8500360.500
точка №24 – X=4526309.402	Y=8500001.898
точка №25 – X=4526226.275	Y=8499806.969
точка №26 – X=4526211.830	Y=8499681.875
точка №27 – X=4526290.309	Y=8499581.734
точка №28 – X=4526500.141	Y=8499318.367
точка №29 – X=4526613.875	Y=8499196.086
точка №30 – X=4526757.162	Y=8499137.453
точка №31 – X=4526834.605	Y=8499103.563
точка №32 – X=4526915.383	Y=8499029.055
точка №35 – X=4527104.061	Y=8498893.711
точка №36 – X=4527401.951	Y=8498750.203
точка №37 – X=4527547.225	Y=8498631.594
точка №38 – X=4527620.145	Y=8498630.531
точка №39 – X=4527783.256	Y=8498816.898
точка №40 – X=4527897.398	Y=8498954.938
точка №41 – X=4528143.115	Y=8499119.781
точка №42 – X=4528287.125	Y=8499406.813
точка №43 – X=4528348.028	Y=8499486.594

Забележка: Приложение №2 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс II на санитарно-охранителната зона се забранява:

- 2.1.Използване на терена за нови или съществуващи гробища за нови погребения;
- 2.2.Създаване нови и разширяване съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания;
- 2.3.Полагане тръбопроводи, провеждащи нефт и други вредни или токсични вещества;
- 2.4.Изграждане на сервизи, автомивки и паркинги;
- 2.5.Изграждане на съоръжения и промишлени дейности, водещи до повишаване съдържанието на еутрофизиращи вещества във водата;
- 2.6.Изграждане подземни резервоари и хранилища за опасни вещества;
- 2.7.Животновъдни ферми (без свинекомплекси);
- 2.8 Свинекомплекси;
- 2.9.Наторяване с течен оборски тор;
- 2.10.Ползване на въздухоплователни средства за разпръскване торове и пестициди;
- 2.11.Къмпинги и ваканционни лагери;
- 2.12.Почивни станции и други подобни;
- 2.13.Пране с химически препарати и/или избелващи средства.

3. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничава:

- 3.1.Добив на подземни богатства;
- 3.2.Изграждане на надземни и подземни строителни съоръжения с изключение на реконструкция и модернизация на основните водоснабдителни съоръжения;
- 3.3.Прокарване пътища и магистрали;

- 3.4.Наторяване с оборски тор и/или компост;
- 3.5.Наторяване с неорганични торове;
- 3.6.Използване препарати за растителна защита;
- 3.7.Напояване и наторяване с отпадъчни води;
- 3.8.Промислено риборазвъждане;
- 3.9.Изсичане на гори, с изключение на отгледна сеч.

4. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничава при доказана необходимост:

- 4.1.Полагане водопроводи, несвързани с водоснабдителната система;
- 4.2.Лични животновъдни стопанства.

5. Пояс II на санитарно-охранителната зона попада в границите на Национален парк "Рила", поради което да се спазват ограниченията и забраните предвидени в Закона за защитените територии /обн. ДВ, бр.133 от 11.11.1998 г./, Плана за управление на Национален парк "Рила" /Решение №522/04.07.2001 г. на МС, обн. ДВ, бр.66 от 27.07.2001 г./, както и Наредба №3 от 16.10.2000 г.

III. Санитарно-охранителна зона – пояс III.

1. Пояс III съвпада с пояс II на санитарно-охранителната зона.

IV. Условия

1. Собственикът на водоземните съоръжения в едномесечен срок от получаването на заповедта за учредяване на санитарно-охранителната зона да нанесе границите на пояс I и припокриващите се пояси II и III в кадастралните карти и плановете за земеразделяне на землището на с.Бистрица, община Благоевград, област Благоевград и отрази в документите за собственост забраните и ограниченията, съгласно чл.41, ал.2 от Наредба №3.

2. Собственикът на водоземните съоръжения да предприеме действия за прекатегоризиране на горските площи, попадащи в припокриващите се пояси II и III на санитарно-охранителната зона в гори със специално предназначение, съгласно чл. 53, ал. 2 от Наредба № 3.

3. Собственикът на водоземните съоръжения в срок до една година от учредяването на санитарно-охранителната зона, да организира актуализация на ПУП, обхващащ територията на зоната, съгласно чл. 41, ал. 3 от Наредба № 3 и предприеме действия за учредяване на право на ползване и сервитути върху гори и земи от горски фонд за I пояс на зоната.

4. След актуването на пояс I инвеститорът на проекта да представи в Басейнова дирекция Западнобеломорски район актуализиран календарен план-график за изграждане и маркиране поясите на санитарно-охранителната зона, съгласно чл. 32, т. 16 от Наредба № 3, както и да спази сроковете, зададени в календарния план-график за реализация на санитарно-охранителната зона.

5. След изграждане на санитарно-охранителната зона и отразяване на припокриващите се пояси II и III в картата на възстановената собственост, собственикът на водоземните съоръженията да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите Директора на Басейнова дирекция Западнобеломорски район с център Благоевград за насрочване на комисия за приемане на зоната по чл.43 от Наредба №3.

6. Собствениците на земите в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за съответния пояс, в който попада имотът, съгласно чл.34, ал.1 от Наредба №3.

7. Собствениците на имоти, попадащи в границите на санитарно-охранителната зона, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, които са ограничени или ограничени при доказана необходимост, съгласно Приложение 2 към чл.10,ал.1от Наредба № 3 да декларират, че имотът им е обременен с тежести по реда на същата.

8. Собственикът на водоземните съоръжения да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточниците и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителните режими, въведени с учредяване на зоната на основание чл.51 от Наредба №3.

9. При аварийни случаи в границите на санитарно-охранителната зона незабавно да се прекрати водоползването и се уведомят Басейнова дирекция Западнобеломорски район, Гражданска защита и РИОКОЗ, съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредба № 3.

10. Собственикът на водоземните съоръжения да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.

11. Собствениците на имоти, попадащи в границите на санитарно-охранителната зона задължително трябва да прилагат утвърдените земеделски практики по смисъла на Наредба № 2 от 16.10.2000 г. за опазване на водоизточниците от замърсяване с нитрати от земеделските източници.

12. Собственикът на водоземните съоръжения при изграждане и маркиране на санитарно-охранителната зона, да се съобрази с изискванията на Национален парк "Рила".


V. Контролиращи органи:

1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция Западнобеломорски район с център Благоевград, съгласно чл.54, ал.1, т.2 от Наредба № 3.

2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването, съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Върховния административен съд.

МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ:


/ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ/

С К И Ц А

№ К00273/15.06.2004 г.
М 1:4000

на имот с номер 000956 в землището на с.БИСТРИЦА с ЕКАТТЕ 04217, общ.БЛАГОВЕГРАД.

Имотът е собственост на:

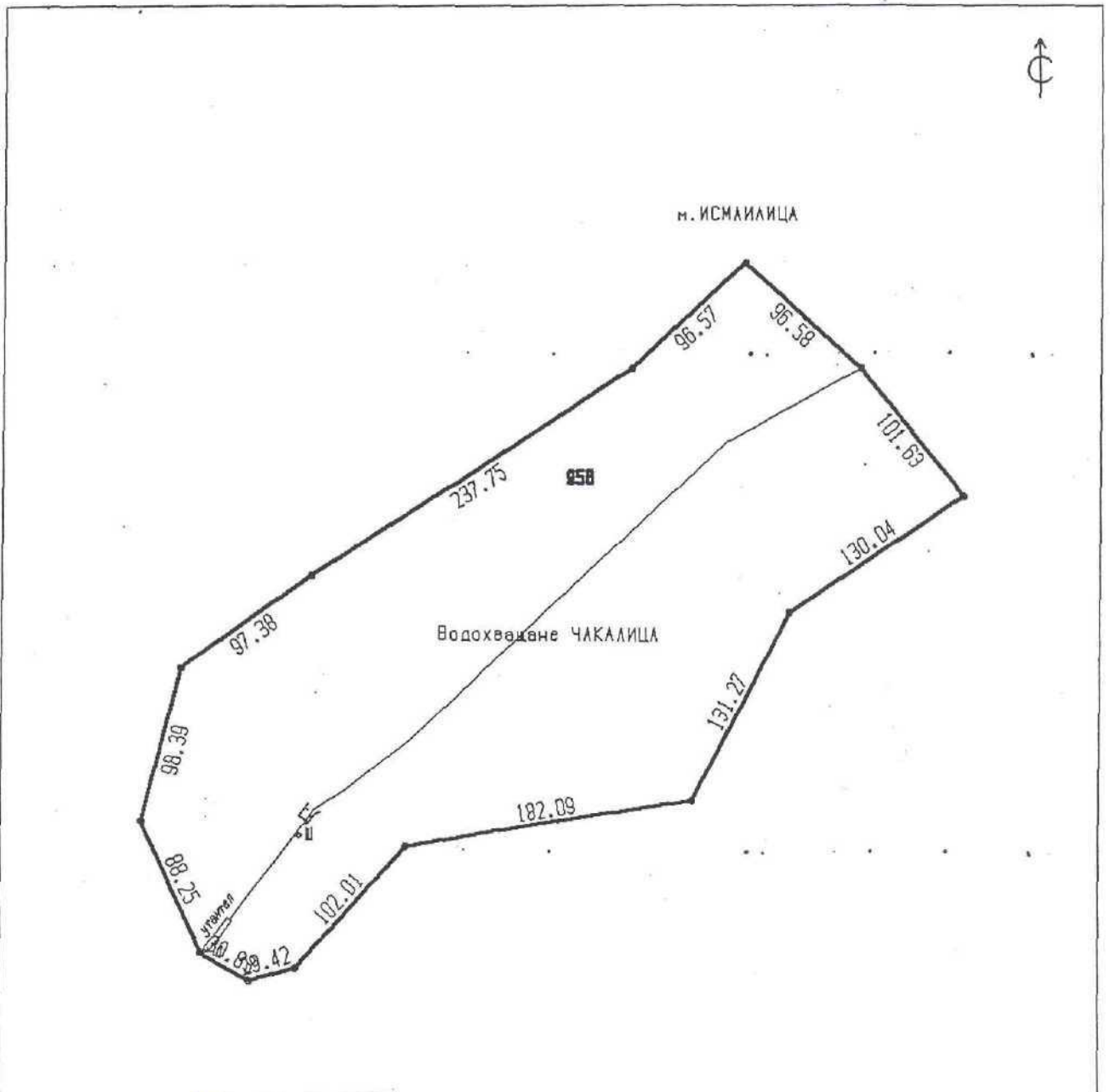
1. ДЪРЖАВАТА-“ВИК”ЕООД, Рег. номер В404, с.БИСТРИЦА.

Документ: №..... от г.

Площ на имота: 102.624 дка. Начин на трайно ползване: Водостоп. съор.

Категория на земята при непълнени условия: Девета

Имотът се намира в местността “ИСМАИЛИЦА” при граници и съседни имоти № 000951, Планин, пасище на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД



Заповед МОСВ №РД...100/20.06...2008г.

МИНИСТЪР :

ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

758

ОБЩИНСКО УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ
Благоевград

ИНИЦИАТИВНО СЪВЕЩАНИЕ
ИВАНКА АСЕНОВА ГОРЧЕВА
НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКО СЪЩЕ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

Дата: .20 г. Заверил:

Печат

КОПИЕ НА ЧАСТ ОТ КВС
СОЗ пояс II и III по ВС "Ислам-1" на р.Кладенец

Координатна с-ма 1970г.
Височинна с-ма Балтийска

№ 4111/04217
Обл.Благоевград, обл.Благоевградска



Дата: 27.05.2005г.

М. 1:5000

"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

Заповед МОСВ №РД. 001/20.02.2005г.

МИНИСТЪР: ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ