

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### ЗАПОВЕД

МОСВ № РД-115/13.03 2009 г.

На основание чл.151, ал.2, т.2, "у", "бб" от Закона за водите и във връзка с чл.119, ал.3, т.2 от ЗВ

### О П Р Е Д Е Л Я М

Санитарно-охранителна зона около ВС "Засеците", в землището на гр.Разлог, ЕКАТТЕ 61813, община Разлог, област Благоевград, за питейно-битово водоснабдяване на курортите "Предел" и "Кулиното", община Разлог, област Благоевград, съгласно Разрешително за водовземане №41510103/23.07.2007 г., издадено от Директора на БДЗБР – Благоевград и охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:

#### I. Санитарно-охранителна зона – пояс I.

1. Пояси I на водоземните съоръжения са поземлени имоти №№631015, 631017, 631018, 631019, 631020, 631021, 631022 и 631023 по картата на възстановената собственост на землището на гр.Разлог, ЕКАТТЕ 61813, община Разлог, област Благоевград. Представяват правоъгълници с площи съответно  $F_1=0,070$  дка,  $F_2=0,070$  дка,  $F_3=0,070$  дка,  $F_4=0,070$  дка,  $F_5=0,070$  дка,  $F_6=0,070$  дка,  $F_7=0,070$  дка и  $F_8=0,070$  дка, и с координати на определящите точки в "Координатна система 1970 година", както следва:

"Засеко №1", имот №631015,  $F_1=0,070$  дка

| № на точка | Y           | X           |
|------------|-------------|-------------|
| 1          | 8497522.00  | 4510626.484 |
| 2          | 8497522.00  | 4510633.483 |
| 3          | 8497511.992 | 4510633.516 |
| 4          | 8497512.00  | 4510626.516 |

"Засеко №2", имот №631017,  $F_2=0,070$  дка

Заповед за определяне на СОЗ около ВС "Засеците", в землицето на гр.Разлог, община  
Разлог

| № на точка | Y           | X           |
|------------|-------------|-------------|
| 1          | 8497526.984 | 4510719.058 |
| 2          | 8497534.063 | 4510711.986 |
| 3          | 8497539.016 | 4510716.939 |
| 4          | 8497531.938 | 4510724.011 |

"Засеко №3", имот №631018,  $F_3=0,070$  дка

| № на точка | Y           | X           |
|------------|-------------|-------------|
| 1          | 8497156.281 | 4510765.137 |
| 2          | 8497165.969 | 4510767.640 |
| 3          | 8497167.719 | 4510760.862 |
| 4          | 8497158.031 | 4510758.358 |

"Засеко №4", имот №631019,  $F_4=0,070$  дка

| № на точка | Y           | X           |
|------------|-------------|-------------|
| 1          | 8497193.898 | 4510800.111 |
| 2          | 8497202.195 | 4510805.697 |
| 3          | 8497206.102 | 4510799.891 |
| 4          | 8497197.805 | 4510794.304 |

"Засеко №5", имот №631020,  $F_5=0,070$  дка

| № на точка | Y           | X           |
|------------|-------------|-------------|
| 1          | 8497168.758 | 4510806.122 |
| 2          | 8497178.727 | 4510806.857 |
| 3          | 8497179.242 | 4510799.877 |
| 4          | 8497169.273 | 4510799.142 |

"Засеко №6", имот №631021,  $F_6=0,070$  дка

| № на точка | Y           | X           |
|------------|-------------|-------------|
| 1          | 8497146.695 | 4510846.099 |
| 2          | 8497136.727 | 4510846.926 |
| 3          | 8497137.305 | 4510853.901 |
| 4          | 8497147.273 | 4510853.074 |

"Засеко №7", имот №631022,  $F_7=0,070$  дка

| № на точка | Y           | X           |
|------------|-------------|-------------|
| 1          | 8497119.867 | 4510864.763 |
| 2          | 8497128.992 | 4510868.846 |
| 3          | 8497126.133 | 4510875.236 |
| 4          | 8497117.008 | 4510871.153 |

"Засеко №8", имот №631023, F<sub>г</sub>=0,070 дка

| № на точка | Y           | X           |
|------------|-------------|-------------|
| 1          | 8497098.008 | 4510850.487 |
| 2          | 8497108.008 | 4510850.514 |
| 3          | 8497107.992 | 4510857.514 |
| 4          | 8497097.992 | 4510857.486 |

**Забележка:** Приложение №1 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

### **2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забранява:**

2.1. Достъпа на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водоземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи;

2.2. Всички дейности, с изключение на тези, свързани с добива на вода за питейно-битово водоснабдяване, експлоатацията на охранителната зона и при случаите по чл.9 от Наредба №3.

**3. Пояс I на санитарно-охранителната зона** попада в границите на Национален парк "Пирин", поради което собственикът на водоземните съоръжения е длъжен да спазва режима предвиден в Закона за защитените територии /обн. ДВ, бр.133 от 11.11.1998 г./, Плана за управление на Национален парк "Пирин" /Решение №646/06.08.2004 г. на МС, обн. ДВ, бр.73 от 20.08.2004 г./ и Наредба №3 от 16.10.2000 г.

### **II. Санитарно-охранителна зона – пояс II.**

1. Пояс II е общ за водоземните съоръжения и се намира в землището на гр.Разлог, ЕКАТТЕ 61813, община Разлог, област Благоевград. Представлява конфигуриран от математически модел неправилен многоъгълник с площ F=498,70 дка и с координати на определящите проектни точки в "Координатна система 1970 година", както следва:

| № на точка | Y          | X          |
|------------|------------|------------|
| 1          | 4510915.77 | 8496962.64 |
| 2          | 4510914.16 | 8497024.94 |
| 3          | 4510891.39 | 8497105.30 |
| 4          | 4510834.46 | 8497225.88 |
| 5          | 4510819.57 | 8497250.67 |
| 12         | 4510757.70 | 8497432.88 |
| 13         | 4510750.17 | 8497492.93 |
| 14         | 4510726.48 | 8497607.88 |
| 15         | 4510721.68 | 8497623.34 |
| 21         | 4510781.05 | 8497311.74 |
| 22         | 4510765.88 | 8497371.37 |
| 23         | 4510698.91 | 8497688.17 |
| 24         | 4510641.47 | 8497779.28 |

Заповед за определяне на СОЗ около ВС "Засеците", в землището на гр.Разлог, община  
Разлог

|    |             |             |
|----|-------------|-------------|
| 25 | 4510519.79  | 8497755.81  |
| 26 | 4510360.89  | 8497621.00  |
| 27 | 4510266.24  | 8497411.73  |
| 28 | 4510285.62  | 8497286.03  |
| 29 | 4510386.16  | 8497222.18  |
| 30 | 4510358.90  | 8496937.67  |
| 31 | 4510458.87  | 8496741.03  |
| 32 | 4510707.82  | 8496642.89  |
| 33 | 4510901.38  | 8496638.72  |
| 34 | 4510921.25  | 8496768.29  |
| 1  | 8497522.00  | 4510626.484 |
| 2  | 8497522.00  | 4510633.483 |
| 3  | 8497511.992 | 4510633.516 |
| 4  | 8497512.00  | 4510626.516 |
| 1  | 8497526.984 | 4510719.058 |
| 2  | 8497534.063 | 4510711.986 |
| 3  | 8497539.016 | 4510716.939 |
| 4  | 8497531.938 | 4510724.011 |
| 1  | 8497156.281 | 4510765.137 |
| 2  | 8497165.969 | 4510767.640 |
| 3  | 8497167.719 | 4510760.862 |
| 4  | 8497158.031 | 4510758.358 |
| 1  | 8497193.898 | 4510800.111 |
| 2  | 8497202.195 | 4510805.697 |
| 3  | 8497206.102 | 4510799.891 |
| 4  | 8497197.805 | 4510794.304 |
| 1  | 8497168.758 | 4510806.122 |
| 2  | 8497178.727 | 4510806.857 |
| 3  | 8497179.242 | 4510799.877 |
| 4  | 8497169.273 | 4510799.142 |
| 1  | 8497146.695 | 4510846.099 |
| 2  | 8497136.727 | 4510846.926 |
| 3  | 8497137.305 | 4510853.901 |
| 4  | 8497147.273 | 4510853.074 |
| 1  | 8497119.867 | 4510864.763 |
| 2  | 8497128.992 | 4510868.846 |
| 3  | 8497126.133 | 4510875.236 |
| 4  | 8497117.008 | 4510871.153 |
| 1  | 8497098.008 | 4510850.487 |
| 2  | 8497108.008 | 4510850.514 |
| 3  | 8497107.992 | 4510857.514 |
| 4  | 8497097.992 | 4510857.486 |

**Забележка:** Приложение №2 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

**2. В пояс II на санитарно-охранителната зона се забранява:**

- 2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;
- 2.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в т.ч.:
  - на земната повърхност;
  - между земната повърхност и водното ниво;
- 2.3. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. между земната повърхност и водното ниво;
- 2.4. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци;
- 2.5. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали под водното ниво;
- 2.6. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l;
- 2.7. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства;
- 2.8. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

**3. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничава:**

- 3.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. на земната повърхност;
- 3.2. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво;
- 3.3. Торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 mg/l;
- 3.4. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект;
- 3.5. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

**5. Пояс II на санитарно-охранителната зона** попада в границите на Национален парк "Пирин", поради което собственикът на водовземните съоръжения е длъжен да спазва режима предвиден в Закона за защитените територии /обн. ДВ, бр.133 от 11.11.1998 г./, Плана за управление на Национален парк "Пирин" /Решение №646/06.08.2004 г. на МС, обн. ДВ, бр.73 от 20.08.2004 г./ и Наредба №3 от 16.10.2000 г.

**III. Санитарно-охранителна зона – пояс III.**

1. Пояс III е общ за водовземните съоръжения и се намира в землището на гр.Разлог, ЕКАТТЕ 61813, община Разлог, област Благоевград. Представлява конфигуриран от математически модел неправилен многоъгълник с площ F=673,62 дка и с координати на определящите проектни точки в "Координатна система 1970 година", както следва:

| № на точка | Y          | X          |
|------------|------------|------------|
| 24         | 4510641.47 | 8497779.28 |
| 25         | 4510519.79 | 8497755.81 |
| 26         | 4510360.89 | 8497621.00 |
| 27         | 4510266.24 | 8497411.73 |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 28 | 4510285.62 | 8497286.03 |
| 29 | 4510386.16 | 8497222.18 |
| 30 | 4510358.90 | 8496937.67 |
| 31 | 4510458.87 | 8496741.03 |
| 32 | 4510707.82 | 8496642.89 |
| 33 | 4510901.38 | 8496638.72 |
| 35 | 4510552.56 | 8497813.88 |
| 36 | 4510290.56 | 8497714.67 |
| 37 | 4510081.10 | 8497312.09 |
| 38 | 4509993.21 | 8496763.38 |
| 39 | 4510171.47 | 8496151.28 |
| 40 | 4510677.24 | 8496159.93 |
| 41 | 4510867.38 | 8496413.87 |

**Забележка:** Приложение №3 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

**2. В пояс III на санитарно-охранителната зона се забранява:**

- 2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води;
- 2.2. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци.

**3. В пояс III на санитарно-охранителната зона се ограничава:**

- 3.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в т.ч.:
  - на земната повърхност;
  - между земната повърхност и водното ниво;
- 3.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. между земната повърхност и водното ниво;
- 3.3. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали под водното ниво;
- 3.4. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l;
- 3.5. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства;
- 3.6. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

**4. В пояс III на санитарно-охранителната зона се ограничава при доказана необходимост:**

- 4.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. на земната повърхност;
- 4.2. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво;
- 4.3. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект;
- 4.4. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.



**5. Пояс III на санитарно-охранителната зона** попада в границите на Национален парк "Пирин", поради което собственикът на водоземните съоръжения е длъжен да спазва режима предвиден в Закона за защитените територии /обн. ДВ, бр.133 от 11.11.1998 г./, Плана за управление на Национален парк "Пирин" /Решение №646/06.08.2004 г. на МС, обн. ДВ, бр.73 от 20.08.2004 г./ и Наредба №3 от 16.10.2000 г.

#### **IV. Условия:**

1. Собственикът на водоземните съоръжения в едномесечен срок от получаването на заповедта за определяне на санитарно-охранителната зона да нанесе границите на I, II и III пояс в кадастралните карти, лесоустройствените планове и плановете за земеразделяне на гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград и отрази в документите за собственост забраните и ограниченията, съгласно чл.41, ал.2 от Наредба №3.

2. Собственикът на водоземните съоръжения да предприеме действия за прекатегоризиране на горските площи, попадащи в пояси II и III на санитарно-охранителната зона в гори със специално предназначение, съгласно чл.53, ал.2 от Наредба №3.

3. Собственикът на водоземните съоръжения в срок до една година от определянето на санитарно-охранителната зона да организира актуализация на ПУП, обхващащ територията на зоната, съгласно чл.41, ал.3 от Наредба №3 и предприеме действия за учредяване на право на ползване и сервитути върху гори и земи от горския фонд за I пояс на зоната.

4. След актуването на пояс I инвеститорът на проекта да представи в Басейнова дирекция Западнобеломорски район актуализиран календарен план-график за изграждане и маркиране поясите на санитарно-охранителната зона, съгласно чл.32, т.16 от Наредба №3, както и да спазва сроковете, зададени в календарния план-график за реализация на санитарно-охранителната зона.

5. След изграждане на санитарно-охранителната зона и отразяване на пояси II и III в картата на възстановената собственост, собственикът на водоземните съоръжения да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите Директора на Басейнова дирекция Западнобеломорски район с център Благоевград за насрочване на комисия за приемане на зоната по чл.43 от Наредба №3.

6. Собствениците на земите в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за съответния пояс, в който попада имотът, съгласно чл.34, ал.1 от Наредба №3.

7. Собствениците на имоти, попадащи в границите на санитарно-охранителната зона, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, които са ограничени или ограничени при доказана необходимост, съгласно Приложение 2 към чл.10, ал.1 от Наредба №3 да декларират, че имотът им е обременен с тежести по реда на същата.

8. Собственикът на водоземните съоръжения да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточниците и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителните режими, въведени с определяне на зоната на основание чл.51 от Наредба №3.

9. При аварийни случаи в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоползването и се уведомят Басейнова дирекция Западнобеломорски район, Гражданска защита и РИОКОЗ, съгласно чл.14, ал.2 от Наредба №3.

10. Собственикът на водоземните съоръжения да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.

11. Собствениците на имоти, попадащи в границите на санитарно-охранителната зона задължително трябва да прилагат утвърдените земеделски практики по смисъла на

Заповед за определяне на СОЗ около ВС "Засеците", в землището на гр.Разлог, община  
Разлог

Наредба №2 от 16.10.2000 г. за опазване на водоизточниците от замърсяване с нитрати от земеделските източници.

12. Собственикът на водоземните съоръжения при изграждане и маркиране на санитарно-охранителната зона, да се съобрази с изискванията на Национален парк "Пирин".

#### **V. Контролиращи органи:**

1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция Западнобеломорски район с център Благоевград, съгласно чл.54, ал.1, т.2 от Наредба №3.

2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването, съгласно чл.54, ал.2 от Наредба №3.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Министъра на околната среда и водите и/или в 14-дневен срок пред Благоевградски административен съд, чрез Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград.

МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ:

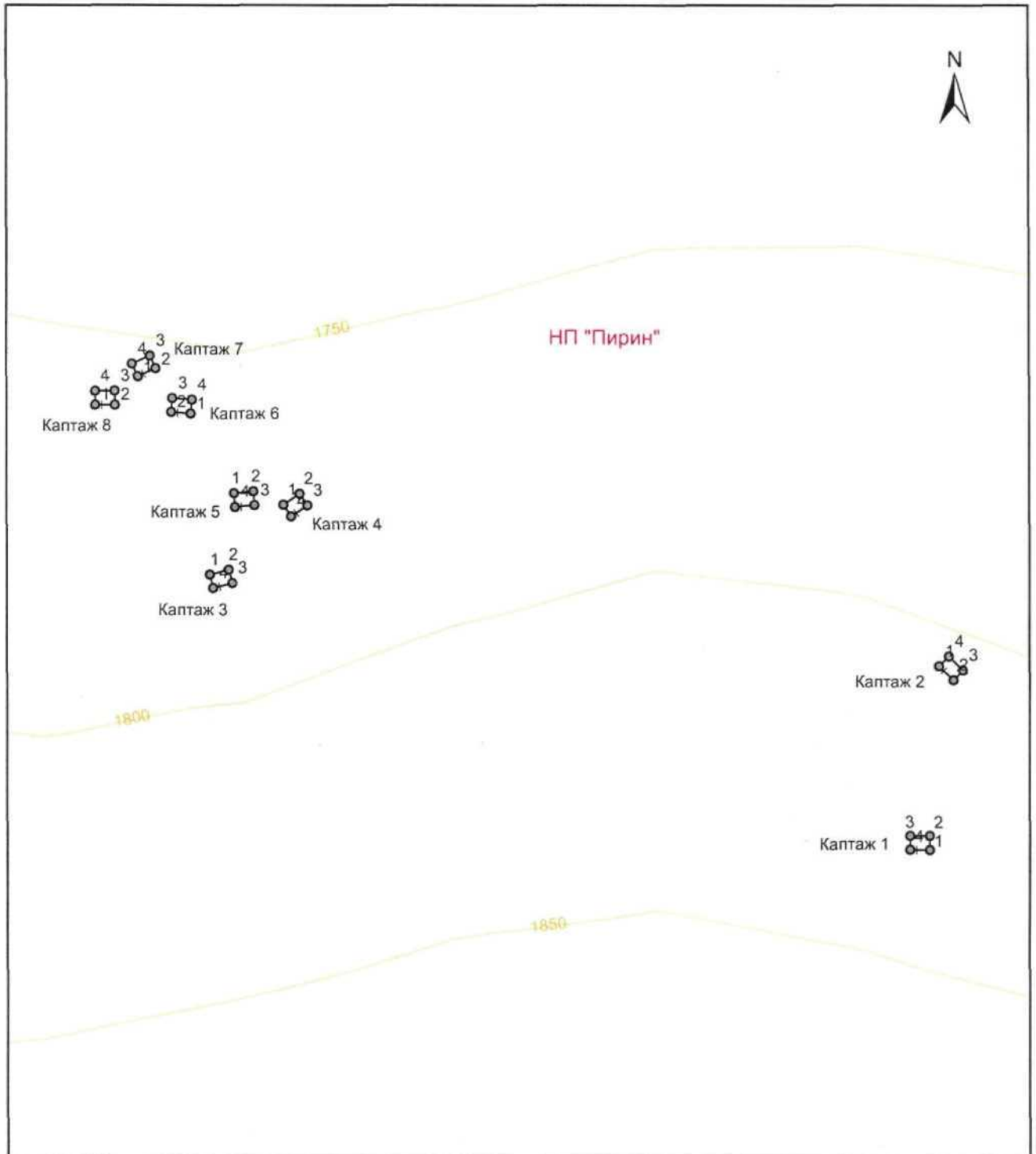


ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ



СКИЦА  
на санитарно-охранителна зона  
пояс I  
обект: ВС "Засеците", землище гр.Разлог, община Разлог

1:3 000



ЛЕГЕНДА

- Граница на НП "Пирин"
- СОЗ пояс 1 (Засеците)

Заповед МОСВ №РД. 115/13.02 ..... 2009 г.

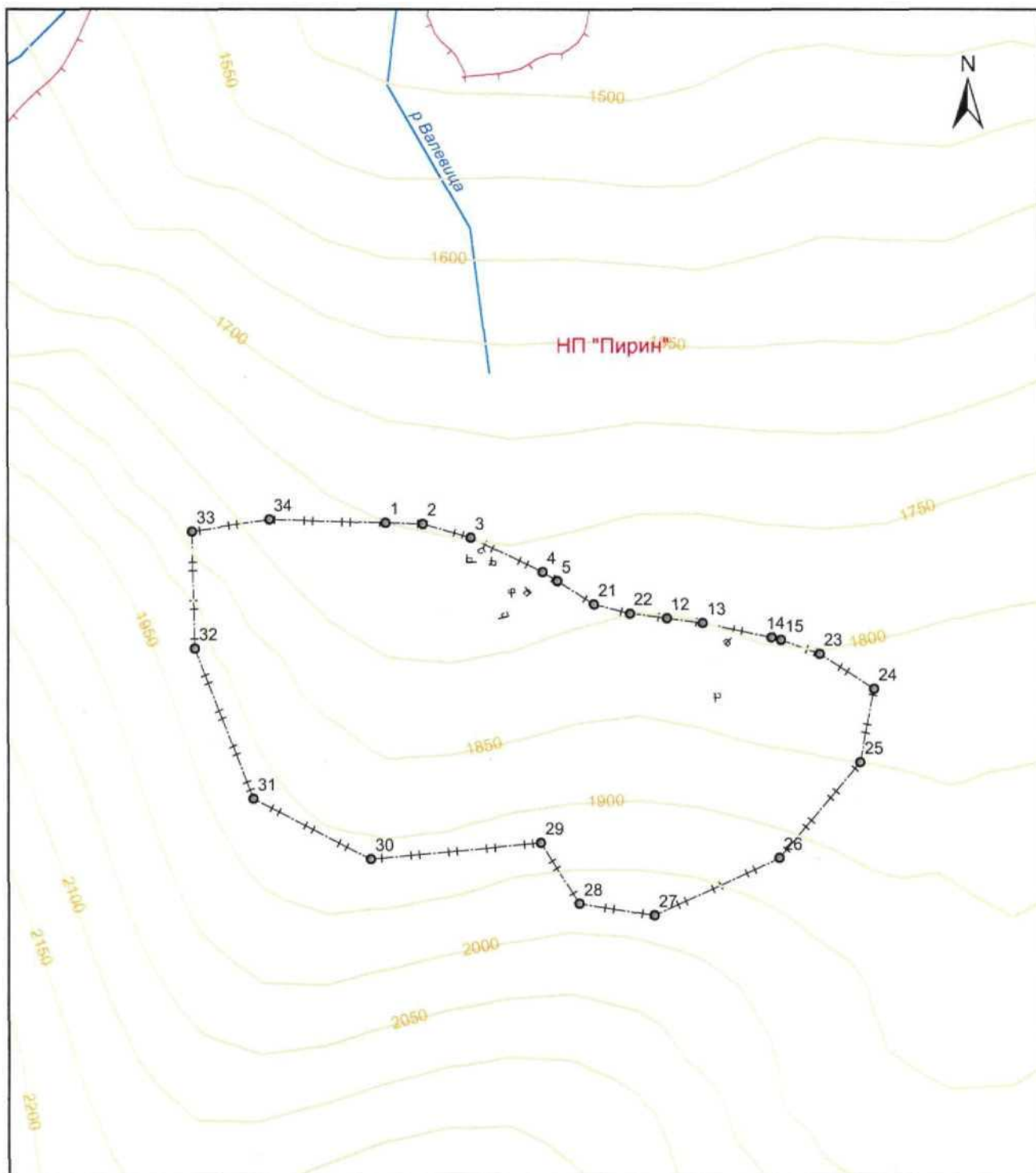
МИНИСТЪР





ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ

СКИЦА  
на санитарно-охранителна зона  
пояс II  
обект: ВС "Засеците", землище гр.Разлог, община Разлог

1:10 000



ЛЕГЕНДА

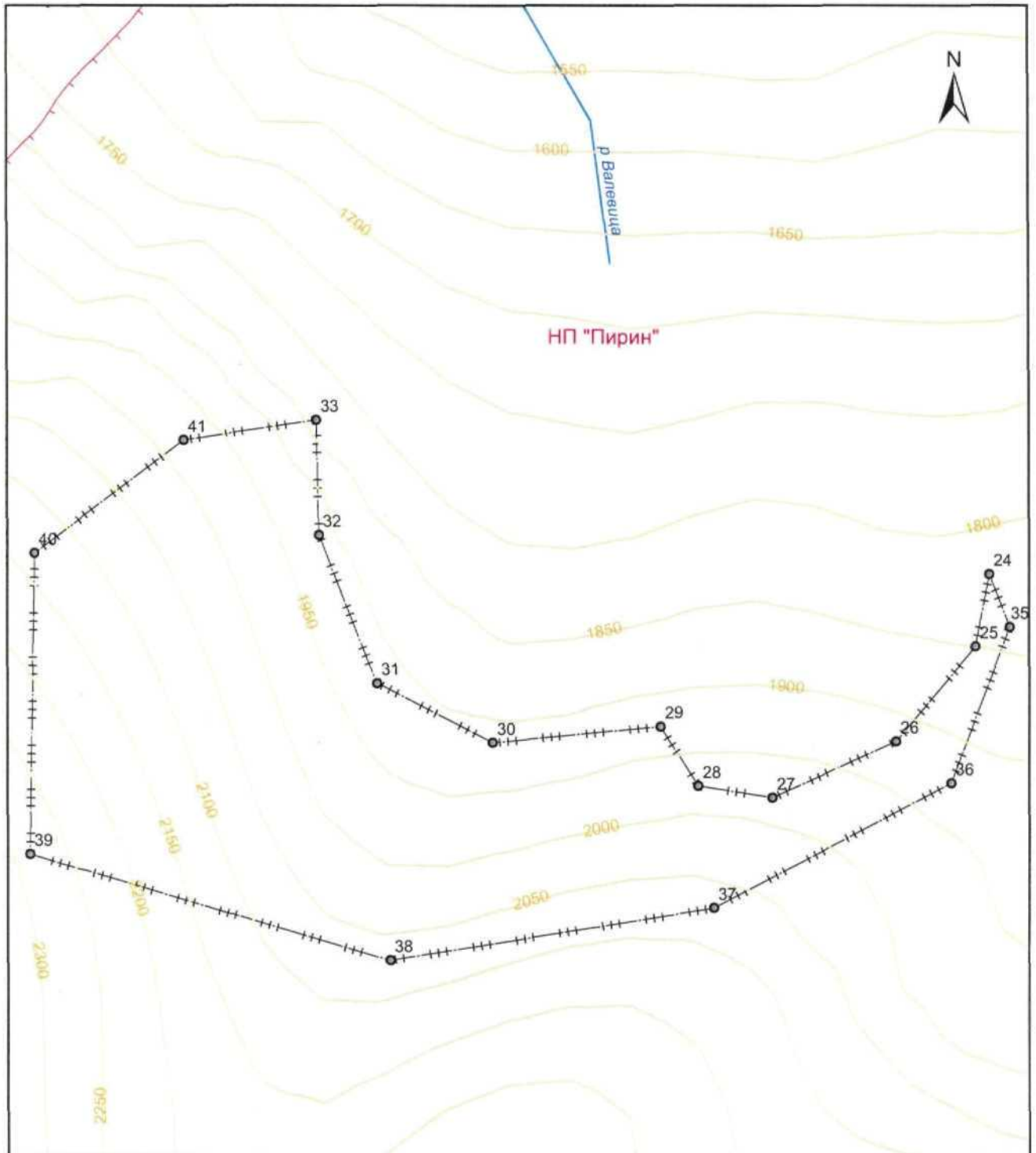
-  Граница на НП "Пирин"
-  СОЗ пояс 2 (Засеците)

Заловед МОСВ №РД. - 115/13.02. 2009 г.  
МИНИСТЪР  
  
ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ



СКИЦА  
на санитарно-охранителна зона  
пояс III  
обект: ВС "Засеците", землище гр.Разлог, община Разлог

1:10 000



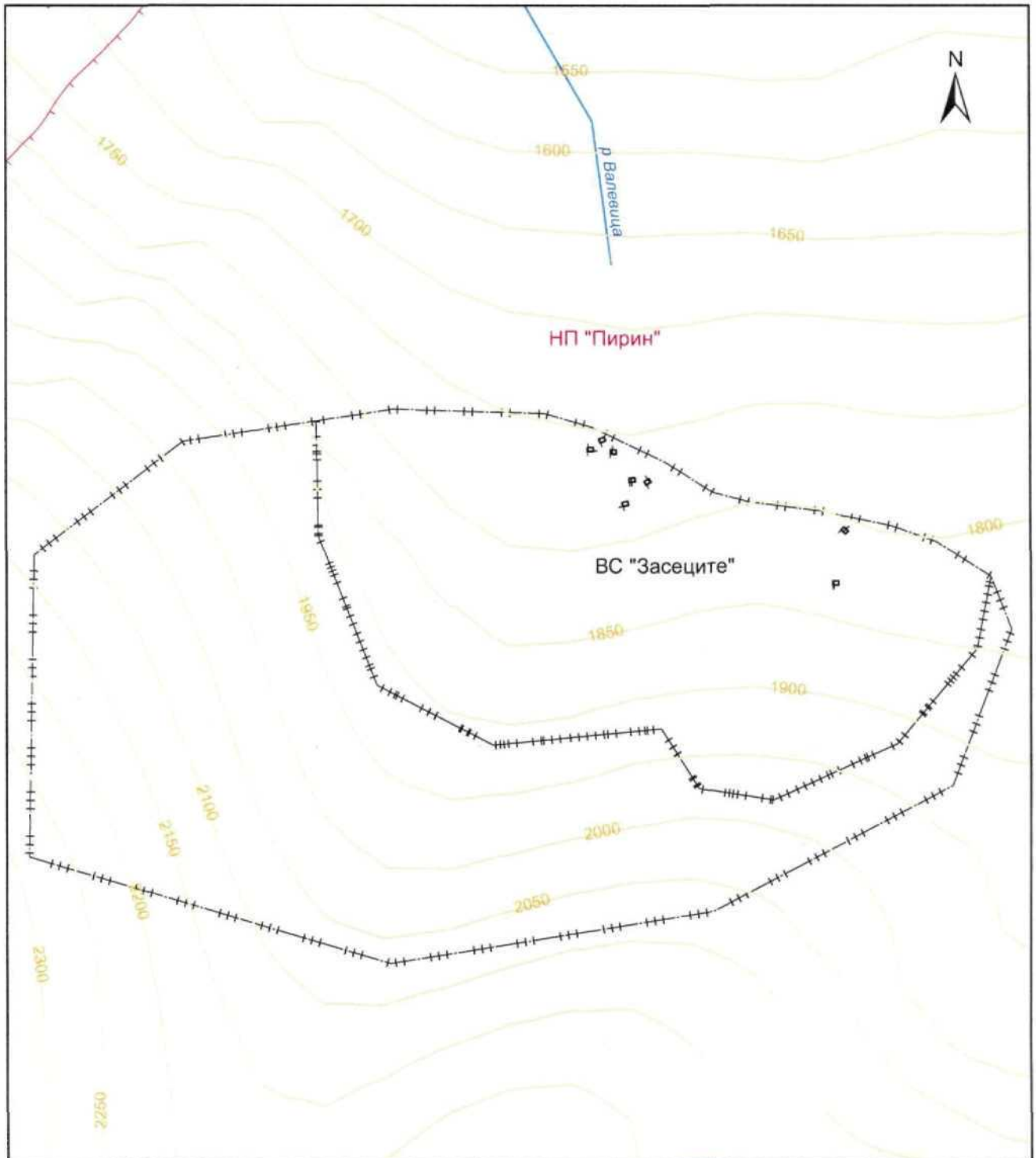
ЛЕГЕНДА

- Граница на НП "Пирин"
- СОЗ пояс 3 (Засеците)





115/13.02  
Заповед МОСВ №РД.....2009 г.  
МИНИСТЪР  
ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ

СКИЦА  
на санитарно-охранителна зона  
пояси I, II и III  
обект: ВС "Засеците", землище гр.Разлог, община Разлог

1:10 000



ЛЕГЕНДА

-  Граница на НП "Пирин"
-  СОЗ пояс 1 (Засеците)
-  СОЗ пояс 2 (Засеците)
-  СОЗ пояс 3 (Засеците)



Заповед МОСВ №РД...115/13.02...2009 г.

МИНИСТЪР:

  
ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ